

Årsredovisning för  
**Tobakshålets Fastighets AB**  
556628-6265

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tobakshålets Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum  
Smögen 2023-01-18



Sten Berndtzen  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tobakshålets Fastighets AB, 556628-6265, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Smögen registrerades år 2002 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun, Västra Götaland.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	354 095	370 827
Resultat efter finansiella poster	3 319	6 222
Soliditet, %	4	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		34 315
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			3 319
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>37 634</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 28 000 kr (yy kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 37 634, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	34 315
Årets resultat	3 319
Totalt	37 634
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	37 634
Summa	37 634

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		354 095	370 827
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>354 095</b>	<b>370 827</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-76 878	-99 937
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-241 780	-236 385
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-318 658</b>	<b>-336 322</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>35 437</b>	<b>34 505</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-32 118	-28 283
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 118</b>	<b>-28 283</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 319</b>	<b>6 222</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 319</b>	<b>6 222</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>3 319</b>	<b>6 222</b>

2023011904129

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 760 622	2 894 056
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 956	20 443
Summa materiella anläggningstillgångar		2 772 578	2 914 499
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 772 578</b>	<b>2 914 499</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		196 935	-
Övriga fordringar		3	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 140	166 333
Summa kortfristiga fordringar		256 078	166 342
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		124 913	93 314
Summa kassa och bank		124 913	93 314
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>380 991</b>	<b>259 656</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 153 569</b>	<b>3 174 155</b>

2023011904130

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		34 315	28 093
Årets resultat		3 319	6 222
Summa fritt eget kapital		37 634	34 315
<b>Summa eget kapital</b>		<b>137 634</b>	<b>134 315</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Långfristiga skulder		1 905 026	1 905 026
Övriga skulder till kreditinstitut		1 038 368	1 136 480
Övriga skulder		-	-97 668
Summa långfristiga skulder		2 943 394	2 943 838
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	97 668
Leverantörsskulder		772	655
Skatteskulder		-14 641	-14 641
Övriga skulder		39 233	4 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 177	8 076
Summa kortfristiga skulder		72 541	96 002
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 153 569</b>	<b>3 174 155</b>

2023011904131

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25år
-Markanläggningar	20år
-Inventarier, verktyg och installationer	5år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Räntekostnader, övriga	32 118	28 283
<b>Summa</b>	<b>32 118</b>	<b>28 283</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 727 658	5 598 928
	5 727 658	5 598 928
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 833 602	-2 607 104
-Årets avskrivning enligt plan	-233 293	-226 498
	-3 066 895	-2 833 602
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 660 763</b>	<b>2 765 326</b>


**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	187 237	187 237
Vid årets slut	187 237	187 237
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-166 794	-156 907
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 487	-9 887
Vid årets slut	-175 281	-166 794
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 956</b>	<b>20 443</b>

2023011904133

## Underskrifter

Ort och datum  
Smögen 2023-01-18



Sten Berndtzen  
Styrelseordförande



Bengt Gunnarsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023011904134