

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Själanders Förvaltnings AB

Org.nr. 556481-5354

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

Undertecknad styrelseledamot i Själanders Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14/7 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Näsåker 14/7 2025



André Själander

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Själanders Förvaltnings AB

Org.nr. 556481-5354

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

Själänders Förvaltnings AB

Org.nr. 556481-5354

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Koncernen består förutom av moderbolaget, av helägda dotterföretagen Själänders Åkeri AB, 556105-7406, som bedriver transport- och entreprenadverksamhet och Själänders Fastighetsförvaltning AB, 556988-2714 som förvaltar fastigheter. I koncernen ingår även TSG Invest AB, 556715-7143, som är ett dotterföretag till Själänders Åkeri AB.

Moderbolaget bedriver förvaltning av aktier och värdepapper.

Företagets säte är Sollefteå, Västernorrlands län.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	145 104 985	135 515 001	135 667 088	108 630 750	90 949 980
Res. efter finansiella poster	8 159 879	1 776 202	9 822 423	7 131 616	5 242 222
Balansomslutning	116 625 251	115 511 268	99 159 973	87 590 933	75 022 007
Soliditet (%)	37,59	32,40	36,44	33,20	32,0

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-66 679	-65 403	-69 636	1 959 711	1 482 856
Balansomslutning	1 974 976	1 974 855	2 374 758	2 374 394	3 293 266
Soliditet (%)	68,4	68,4	56,8	98,9	53,4

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av André Själänder.

Framtida utveckling

Koncernen avser att fortsätta utveckla sig inom såväl entreprenad som åkeri under förutsättning att marknaden fortsätter växa inom länet.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	36 977 742	0	37 077 742
Årets vinst			6 423 097	0	6 423 097
Belopp vid årets utgång	100 000	0	43 400 839	0	43 500 839

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 229 758	97	1 229 855
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			97	-97	0
Årets vinst				121	121
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 229 855	121	1 229 976

Själanders Förvaltnings AB

Org.nr. 556481-5354

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 229 855
årets vinst	<u>121</u>
	1 229 976
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 229 976</u>
	1 229 976

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Själanders Förvaltnings AB

Org.nr. 556481-5354

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-05-01	2023-05-01	2024-05-01	2023-05-01
		2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2	145 104 985	135 515 001	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		877 888	2 492 488	0	0
Övriga rörelseintäkter		2 075 543	1 638 591	0	0
		<u>148 058 416</u>	<u>139 646 080</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-83 340 905	-81 668 657	0	0
Övriga externa kostnader	3	-4 534 496	-3 821 591	-66 679	-65 403
Personalkostnader	4	-31 022 017	-32 001 717	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 481 272	-17 600 483	0	0
Övriga rörelsekostnader		-217 935	-13 883	0	0
		<u>-137 596 625</u>	<u>-135 106 331</u>	<u>-66 679</u>	<u>-65 403</u>
Rörelseresultat		10 461 791	4 539 749	-66 679	-65 403
Resultat från finansiella poster					
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		45	343	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 630	102 542	0	0
Räntekostnader		-2 315 587	-2 866 432	0	0
		<u>-2 301 912</u>	<u>-2 763 547</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		8 159 879	1 776 202	-66 679	-65 403
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	66 800	65 500
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>66 800</u>	<u>65 500</u>
Resultat före skatt		8 159 879	1 776 202	121	97
Skatt på årets resultat	5	-1 736 782	-482 800	0	0
Årets resultat		<u>6 423 097</u>	<u>1 293 402</u>	<u>121</u>	<u>97</u>

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	6	29 078 033	25 807 451	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	55 403 825	64 750 622	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	771 817	0	0	0
		<u>85 253 675</u>	<u>90 558 073</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	9	0	0	1 150 000	1 150 000
Fordringar hos koncernföretag	10	0	0	302 200	302 200
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		100	100	0	0
Uppskjuten skattefordran	11	62 493	65 039	0	0
Andra långfristiga fordringar		297 000	261 000	0	0
		<u>359 593</u>	<u>326 139</u>	<u>1 452 200</u>	<u>1 452 200</u>
Summa anläggningstillgångar		85 613 268	90 884 212	1 452 200	1 452 200
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		12 374 175	8 828 617	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	151 007	0	0
		<u>12 374 175</u>	<u>8 979 624</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		10 829 287	5 520 947	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	474 905	500 511
Aktuell skattefordran		0	582 145	0	0
Övriga fordringar		524	759	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	6 313 820	9 222 583	0	0
		<u>17 143 631</u>	<u>15 326 434</u>	<u>474 905</u>	<u>500 511</u>
Kassa och bank		1 494 177	320 998	47 871	22 144
Summa omsättningstillgångar		31 011 983	24 627 056	522 776	522 655
SUMMA TILLGÅNGAR		116 625 251	115 511 268	1 974 976	1 974 855

Själanders Förvaltnings AB

Org.nr. 556481-5354

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		43 400 839	36 977 742		
Summa eget kapital, koncern		43 500 839	37 077 742		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	13			100 000	100 000
Reservfond				20 000	20 000
				<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				1 229 855	1 229 758
Årets resultat				121	97
				<u>1 229 976</u>	<u>1 229 855</u>
Summa eget kapital, moderföretag				1 349 976	1 349 855
Avsättningar					
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		297 000	261 000	0	0
Uppskjuten skatteskuld	11	6 343 166	6 351 433	0	0
Summa avsättningar		6 640 166	6 612 433	0	0
Långfristiga skulder					
Byggnadskreditiv	14, 15				
	16	12 580 959	10 516 431	0	0
Skulder till kreditinstitut		22 388 804	27 885 284	0	0
Övriga skulder		15 000	14 000	0	0
Summa långfristiga skulder		34 984 763	38 415 715	0	0
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit	17	188 251	1 744 185	0	0
Skulder till kreditinstitut	15	11 054 134	12 320 802	0	0
Förskott från kunder		500	500	0	0
Leverantörsskulder		10 399 272	9 212 948	0	0
Aktuell skatteskuld		900 742	0	0	0
Övriga skulder		2 262 501	2 890 496	600 000	600 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	6 694 083	7 236 447	25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		31 499 483	33 405 378	625 000	625 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		116 625 251	115 511 268	1 974 976	1 974 855

Själanders Förvaltnings AB

Org.nr. 556481-5354

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	2	10 461 791	4 539 749	-66 679	-65 403
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		17 588 738	16 178 304	0	0
Erhållen ränta m.m.		13 675	102 885	0	0
Erlagd ränta		-2 315 587	-2 866 432	0	0
Betald inkomstskatt		-259 616	-533 911	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		25 489 001	17 420 595	-66 679	-65 403
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-3 394 551	-387 137	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-5 308 344	1 033 239	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		2 908 998	-2 823 628	25 606	372 906
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		1 186 325	1 204 862	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-1 170 359	623 920	0	-400 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		19 711 070	17 071 851	-41 073	-92 497
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	6	-3 949 757	-17 107 609	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7	-11 193 114	-26 437 174	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		3 666 350	3 684 000	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar		-771 817	0	0	0
Ny utlåning till utomstående		-36 000	-36 000	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-12 284 338	-39 896 783	0	0
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	66 800	65 500
Upptagna långfristiga lån		0	11 577 605	0	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-2 229 397	1 525 572	0	0
Amortering långfristiga lån		-4 024 156	-149 815	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 253 553	12 953 362	66 800	65 500
Förändring av likvida medel		1 173 179	-9 871 570	25 727	-26 997
Likvida medel vid årets början		320 998	10 192 568	22 144	49 141
Likvida medel vid årets slut		1 494 177	320 998	47 871	22 144

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Pågående tjänsteuppdrag**Pågående entreprenadavtal**Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	
Stomme och grund	50
Tak och fasad	30
El, värme och ventilation	20-25
Portar, fönster, dörrar och inredning	20
Byggnadsinventarier	10
Maskiner och inventarier	3-10

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Transport- och maskintjänster	134 907 818	127 711 114	0	0
	Bergtäkt	9 680 418	7 284 798	0	0
	Hysesintäkter	516 749	519 089	0	0
		<u>145 104 985</u>	<u>135 515 001</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 3	Ersättning till revisorer				
	<i>KPMG AB</i>				
	Revisionsuppdrag	91 181	90 856	38 531	38 406
		<u>91 181</u>	<u>90 856</u>	<u>38 531</u>	<u>38 406</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Själänders Förvaltnings AB

Org.nr. 556481-5354

NOTER

Not 4 Personal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Medelantalet anställda				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	49,50	52,50	0,00	0,00
varav kvinnor	6,00	6,00	0,00	0,00
varav män	43,50	46,50	0,00	0,00
Löner, ersättningar m.m.				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Styrelsen:				
Löner och ersättningar	830 066	892 632	0	0
Pensionskostnader	230 176	228 840	0	0
	<u>1 060 242</u>	<u>1 121 472</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	21 358 640	22 020 112	0	0
Pensionskostnader	1 046 217	1 084 625	0	0
	<u>22 404 857</u>	<u>23 104 737</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sociala kostnader	7 162 437	7 393 811	0	0
Summa styrelse och övriga	<u>30 627 536</u>	<u>31 620 020</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Könsfördelning i styrelse och företagsledning				
Antal styrelseledamöter	2	2	1	1
varav kvinnor	1	1	0	0
varav män	1	1	1	1

Not 5 Skatt på årets resultat Koncernen

	2024/2025	2023/2024
Aktuell skatt	-1 742 503	-267 921
Uppskjuten skatt	<u>5 721</u>	<u>-214 879</u>
	<u>-1 736 782</u>	<u>-482 800</u>
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	8 159 879	1 776 202
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 680 935	-365 898
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-41 300	-38 567
Ej skattepliktiga intäkter	102	155
Skattemässiga justeringar	84 715	-77 085
Förändring Uppskjuten skatt	-99 364	-1 405
Summa	<u>-1 736 782</u>	<u>-482 800</u>

Själanders Förvaltnings AB

Org.nr. 556481-5354

NOTER

Not 9 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

			2025-04-30	2024-04-30
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Själanders Åkeri AB		2 000	1 100 000	1 100 000
556105-7406	Sollefteå	100,00%		
Själanders Fastighetsförvaltning AB		500	50 000	50 000
556988-2714	Sollefteå	100,00%		
			<u>1 150 000</u>	<u>1 150 000</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Själanders Åkeri AB	16 408 000	5 971 266
Själanders Fastighetsförvaltning AB	905 257	59 050

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	0	0	302 200	302 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	302 200	302 200
Utgående redovisat värde	0	0	302 200	302 200

Not 11 Uppskjuten skatt Koncernen

	2025-04-30			2024-04-30		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	341 586	62 493	132 861	72 444	65 039	50 116
Inventarier, verktyg och installationer	130 541	0	26 891	43 923	0	9 048
Skattereduktion investeringar	0	0	0	0	0	0
Obeskattade reserver	30 016 574	0	6 183 414	30 544 997	0	6 292 269
		<u>62 493</u>	<u>6 343 166</u>		<u>65 039</u>	<u>6 351 433</u>

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetald leasing	21 353	80 088	0	0
Upplupna bidrag	0	8 548	0	0
Upplupna intäkter	5 843 140	8 684 052	0	0
Övriga upplupna kostnader	449 327	449 895	0	0
	<u>6 313 820</u>	<u>9 222 583</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Själanders Förvaltnings AB

Org.nr. 556481-5354

NOTER

Not 13 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 14 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Skulder till kreditinstitut	22 388 804	27 885 284	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	20 535 872	25 502 936	0	0
Amortering efter 5 år	1 852 932	2 382 348	0	0
Övriga långfristiga skulder	15 000	14 000	0	0
Amortering efter 5 år	15 000	14 000	0	0

Not 15 Skulder som avser flera poster

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Koncernens banklån om 33 442 938 kronor (40 206 086 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.				
<i>Långfristiga skulder</i>				
Skulder till kreditinstitut	22 388 804	27 885 284	0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Skulder till kreditinstitut	11 054 134	12 320 802	0	0

Not 16 Byggnadskreditiv

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat byggnadskreditiv uppgår till:	13 000 000	12 000 000		0

Not 17 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	4 500 000	6 000 000		

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna löner och semesterlöner	4 098 900	4 420 534	0	0
Upplupna sociala avgifter	1 493 861	1 715 622	0	0
Upplupna räntekostnader	56 187	51 225	0	0
Övriga upplupna kostnader	1 045 135	1 049 066	25 000	25 000
	6 694 083	7 236 447	25 000	25 000

NOTER**Övriga noter****Not 19 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

1 229 855

årets vinst

121

1 229 976

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres1 229 976

1 229 976

Not 20 Ställda säkerheter**Koncernen****2025-04-30****2024-04-30****Moderbolaget****2025-04-30****2024-04-30**

Fastighetsinteckningar

9 225 000

9 225 000

0

0

Företagsinteckningar

11 300 000

11 300 000

0

0

Maskiner och inventarier med
äganderättsförbehåll

45 898 136

58 184 941

0

0

Andra värdepapper

297 000

261 000

0

0

Summa ställda säkerheter

66 720 13678 970 941

0

0

Skulder för vilka säkerheter ställtsCheckräkningskredit, utnyttjat
belopp

Byggnadskreditiv

Övriga skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

9 225 000

9 225 000

0

0

Företagsinteckningar

11 300 000

11 300 000

0

0

Maskiner/inventarier belastade
med äganderättsförbehåll

45 898 136

58 184 941

0

0

Avsättning till direktpension

Pantsatta värdepapper

297 000

261 000

0

0

Själanders Förvaltnings AB

Org.nr. 556481-5354

NOTER

Not 21 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Näsåker

André Själander

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

KPMG AB

Frida Kolbäck

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

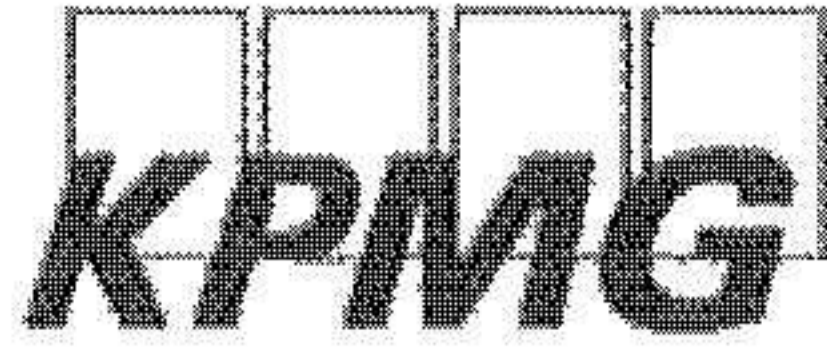
Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: André Själander
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-07-10 14:44:09 GMT+02:00
Transaktions-ID: f60afeb7d1784bde921fb054034f4f0a

Underskrift 2

Namn: Frida Kolbäck
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-07-10 16:31:05 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4dd4d959ebae4d308b6810b67ce18897



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Själanders Förvaltning Aktiebolag, org. nr 556481-5354

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Själanders Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01—2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

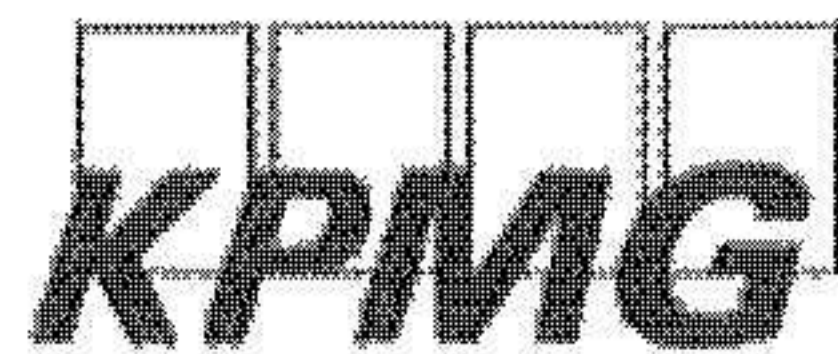
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland



de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Själanders Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01—2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 10 juli 2025

KPMG AB

Frida Kolbäck

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Frida Sofia Kolbäck (SSN-validerad)

Undertecknare

Serienummer: 556334e08892b4[...]334409dcbcf56

IP: 217.209.xxx.xxx

2025-07-10 14:30:09 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.