

# Årsredovisning

för

## AB Svensk Fastighetsförvaltning C.A.

556149-0268

Räkenskapsåret

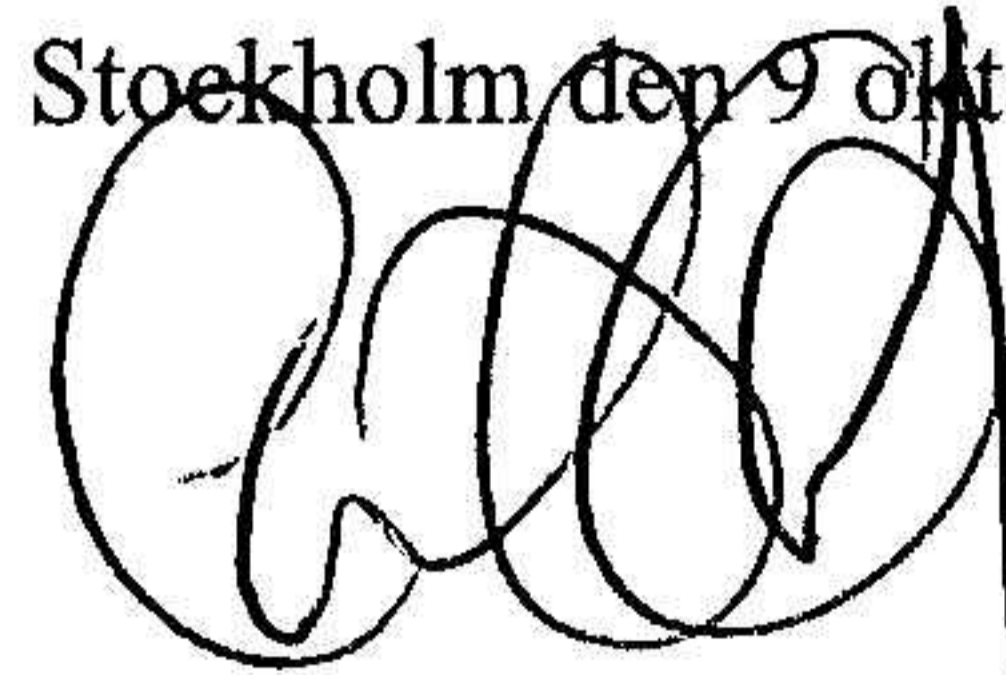
2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Svensk Fastighetsförvaltning C.A. intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 9 oktober 2025



Christian Arbinge

# Årsredovisning

för

**AB Svensk Fastighetsförvaltning C.A.**

556149-0268

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för AB Svensk Fastighetsförvaltning C.A. avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara fastighetsförvaltning. Någon verksamhet har dock inte bedrivits under räkenskapsåret.

Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	100	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-8 623	111	111 488
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			111	-111	0
Årets resultat				29	29
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-8 512	29	111 517

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 512
årets vinst	29
	<b>-8 483</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 483
	<b>-8 483</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025101003292

2025101003293

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	111
<b>Summa finansiella poster</b>		29	111
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		29	111
<b>Resultat före skatt</b>		29	111
<b>Årets resultat</b>		29	111

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 874

2 845

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 874**

**2 845**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

108 643

108 643

**Summa kassa och bank**

**108 643**

**108 643**

**Summa omsättningstillgångar**

**111 517**

**111 488**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**111 517**

**111 488**

2025101003294

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-8 512

-8 623

Årets resultat

29

111

**Summa fritt eget kapital**

**-8 483**

**-8 512**

**Summa eget kapital**

**111 517**

**111 488**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**111 517**

**111 488**

2025101003295

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

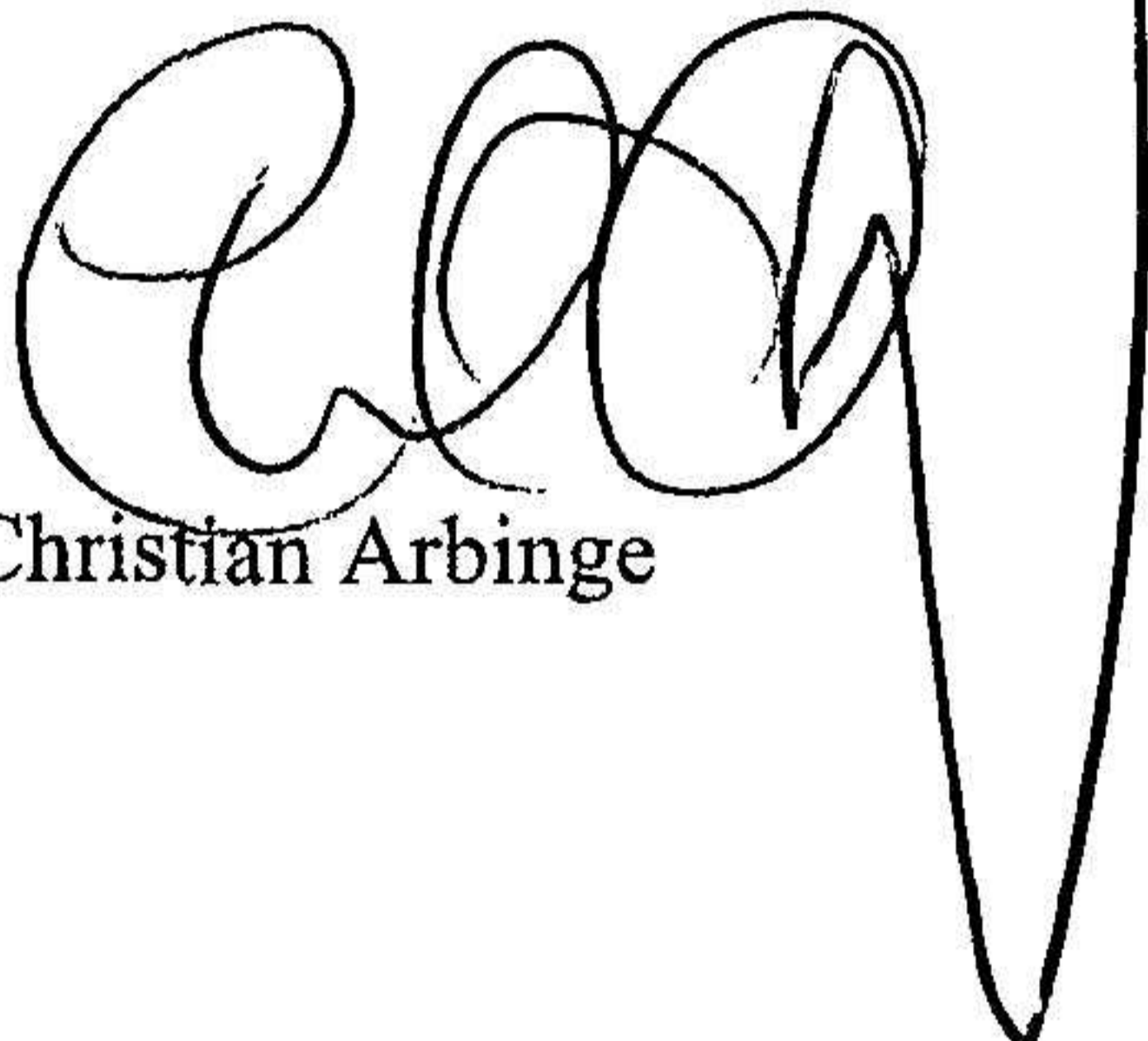
### Not 2 Medelantalet anställda

2024-05-01	2023-05-01
-2025-04-30	-2024-04-30

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 9 oktober 2025



Christian Arbinge

Inläsningscentralen  
Inkomstdeklaration 2 + bilagor  
FE 8000  
107 75 Stockholm

Skatteverket  
0771-567 567

Information om hur man fyller i blanketten finns i broschyren  
Skatteregler för aktie- och handelsbolag, SKV 294.  
Ange belopp i hela kronor.

Datum när blanketten fylls i

## Inkomstdeklaration 2

### Aktiebolag, ekonomisk förening m.fl.

Organisationsnummer		<b>M</b>
556149-0268		
Räkenskapsår	Fr.o.m.	T.o.m.
	2024-05-01	2025-04-30

Namn (firma) adress

**AB Svensk Fastighetsförvaltning C.A.**  
**Box 2567**  
**116 74 Stockholm**

2025101003297

Samråd enligt SFS 1982:668 har skett med Näringslivets Regelrådet.

#### Underlag för inkomstskatt

1.1 Överskott av näringsverksamhet	
1.2 Underskott av näringsverksamhet	8 812

#### Underlag för fastighetsavgift

1.8 Småhus/ägarlägenhet	
1.9 Hyreshus: bostäder	

#### Underlag för riskskatt

1.3 Kreditinstituts underlag för riskskatt	
--	--

#### Underlag för fastighetsskatt

1.10 Småhus/ägarlägenhet: tomtmark, byggnad under uppförande	
1.11 Hyreshus: tomtmark, bostäder under uppförande	
1.12 Hyreshus: lokaler	
1.13 Industrienhet och elproduktionsenhet: värmekraftverk	
1.14 Elproduktionsenhet: vattenkraftverk	
1.15 Elproduktionsenhet: vindkraftverk	

#### Underlag för särskild löneskatt

1.4 Underlag för särskild löneskatt på pensionskostnader	
1.5 Negativt underlag för särskild löneskatt på pensionskostnader	

#### Underlag för avkastningsskatt

1.6 a Försäkringsföretag m.fl. samt avsatt till pensioner 15 %	
1.6 b Utländska pensionsförsäkringar 15 %	
1.7 a Försäkringsföretag m.fl. 30 %	
1.7 b Utländska kapitalförsäkringar 30 %	

#### Underlag för skattereduktion

1.16 Förnybar el (kilowattimmar)	
----------------------------------	--

#### Underskrift

Behörig firmatecknarens namnteckning

Namnförtydligande

**Christian Arbinge**

Telefonnummer

08/310404

#### Övriga upplysningar

Upplysningar kan bara lämnas i särskild skrivelse. Kryssa här om övrig upplysning lämnats (t.ex. begäran om avräkning av utländsk skatt).



Fr.o.m.

T.o.m.

Organisationsnummer

Datum när blanketten fylls i

Räkenskapsår	2024-05-01	2025-04-30
--------------	------------	------------

556149-0268	
-------------	--

**Tillgångar/Anläggningstillgångar**

<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>	
2.1 Koncessioner, patent, licenser, varumärken, hyresrätter, goodwill och liknande rättigheter	
2.2 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	
2.3 Byggnader och mark	
2.4 Maskiner, inventarier och övriga materiella anläggningstillgångar	
2.5 Förbättringsutgifter på annans fastighet	
2.6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	
2.7 Andelar i koncernföretag	
2.8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	
2.9 Ägarintressen i övriga företag och andra långfristiga värdepappersinnehav	
2.10 Fordringar hos koncern-, intresse- och gemensamt styrda företag	
2.11 Lån till delägare eller närstående	
2.12 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i och andra långfristiga fordringar	

**Omsättningstillgångar**

<b>Varulager m.m.</b>	
2.13 Råvaror och förnödenheter	
2.14 Varor under tillverkning	
2.15 Färdiga varor och handelsvaror	
2.16 Övriga lagertillgångar	
2.17 Pågående arbeten för annans räkning	
2.18 Förskott till leverantörer	
<b>Kortfristiga fordringar</b>	
2.19 Kundfordringar	
2.20 Fordringar hos koncern-, intresse- och gemensamt styrda företag	
2.21 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i och övriga fordringar	2 874
2.22 Upparbetad men ej fakturerad intäkt	
2.23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	
<b>Kortfristiga placeringar</b>	
2.24 Andelar i koncernföretag	
2.25 Övriga kortfristiga placeringar	
<b>Kassa och bank</b>	
2.26 Kassa, bank och redovisningsmedel	108 643

**Eget kapital**

2.27 Bundet eget kapital	120 000
2.28 Fritt eget kapital	-8 483

**Obeskattade reserver och avsättningar**

<b>Obeskattade reserver</b>	
2.29 Periodiseringsfonder	
2.30 Ackumulerade överavskrivningar	
2.31 Övriga obeskattade reserver	
<b>Avsättningar</b>	
2.32 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lag (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.	
2.33 Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	
2.34 Övriga avsättningar	

**Skulder**

<b>Långfristiga skulder</b>	
2.35 Obligationslån	
2.36 Checkräkningskredit	
2.37 Övriga skulder till kreditinstitut	
2.38 Skulder till koncern-, intresse- och gemensamt styrda företag	
2.39 Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i och övriga skulder	
<b>Kortfristiga skulder</b>	
2.40 Checkräkningskredit	
2.41 Övriga skulder till kreditinstitut	
2.42 Förskott från kunder	
2.43 Pågående arbeten för annans räkning	
2.44 Fakturerad men ej upparbetad intäkt	
2.45 Leverantörsskulder	
2.46 Växelskulder	
2.47 Skulder till koncern-, intresse- och gemensamt styrda företag	
2.48 Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i och övriga skulder	
2.49 Skatteskulder	
2.50 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0



Fr.o.m.

T.o.m.

Organisationsnummer

Datum när blanketten fylls i

Räkenskapsår	2024-05-01	2025-04-30
--------------	------------	------------

556149-0268	
-------------	--

## Resultaträkning

3.1 Nettoomsättning	+	
3.2 Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	+	
	-	
3.3 Aktiverat arbete för egen räkning	+	
3.4 Övriga rörelseintäkter	+	
3.5 Råvaror och förnödenheter	-	
3.6 Handelsvaror	-	
3.7 Övriga externa kostnader	-	
3.8 Personalkostnader	-	
3.9 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-	
3.10 Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	-	
3.11 Övriga rörelsekostnader	-	
3.12 Resultat från andelar i koncernföretag	+	
	-	
3.13 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	+	
	-	
3.14 Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	+	
	-	
3.15 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	+	
	-	

## Resultaträkning (forts.)

3.16 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	+		29
3.17 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-		
3.18 Räntekostnader och liknande resultatposter	-		
3.19 Lämnade koncernbidrag	-		
3.20 Mottagna koncernbidrag	+		
3.21 Återföring av periodiseringsfond	+		
3.22 Avsättning till periodiseringsfond	-		
3.23 Förändring av överavskrivningar	+		
	-		
3.24 Övriga bokslutsdispositioner	+		
	-		
3.25 Skatt på årets resultat	-		
3.26 Årets resultat, vinst (flyttas till p. 4.1)	(+) =		29
3.27 Årets resultat, förlust (flyttas till p. 4.2)	(-) =		

202510103298

SKV 2002 33 sv web 01

INK2RM-2-33-2025P1



**Inkomstdeklaration 2**

Fr.o.m.

T.o.m.

Organisationsnummer

Datum när blanketten fylls i

Räkenskapsår	2024-05-01	2025-04-30
--------------	------------	------------

556149-0268	
-------------	--

4.1 Årets resultat, vinst	+	29
4.2 Årets resultat, förlust	-	
4.3 Bokförda kostnader som inte ska dras av		
a. Skatt på årets resultat	+	
b. Nedskrivning av finansiella tillgångar	+	
c. Andra bokförda kostnader	+	
4.4 Kostnader som ska dras av men som inte ingår i det redovisade resultatet		
a. Lämnade koncernbidrag	-	
b. Andra ej bokförda kostnader	-	
4.5 Bokförda intäkter som inte ska tas upp		
a. Ackordsvinster	-	
b. Utdelning	-	
c. Andra bokförda intäkter	-	29
4.6 Intäkter som ska tas upp men som inte ingår i det redovisade resultatet		
a. Beräknad schablonintäkt på periodiseringsfonder vid beskattningsårets ingång	+	
b. Beräknad schablonintäkt på fondandelar ägda vid kalenderårets ingång	+	
c. Mottagna koncernbidrag	+	
d. Uppräknat belopp vid återföring av periodiseringsfond	+	
e. Andra ej bokförda intäkter	+	
4.7 Avyttring av delägarätter		
a. Bokförd vinst	-	
b. Bokförd förlust	+	
c. Uppskov med kapitalvinst enligt blankett N4	-	
d. Återfört uppskov av kapitalvinst enligt blankett N4	+	
e. Kapitalvinst för beskattningsåret	+	
f. Kapitalförlust som ska dras av	-	
4.8 Andel i handelsbolag (inkl. avyttring)		
a. Bokförd intäkt/vinst	-	
b. Skattemässigt överskott enligt N3B	+	
c. Bokförd kostnad/förlust	+	
d. Skattemässigt underskott enligt N3B	-	
4.9 Skattemässig justering av bokfört resultat för avskrivning på byggnader och annan fast egendom samt vid restvärdesavskrivning på maskiner och inventarier	+	

4.10 Skattemässig justering av bokfört resultat vid avyttring av näringsfastighet och näringsbostadsrätt	+	
4.11 Skogs-/substansminskningsavdrag (specificeras på blankett N8)	-	
4.12 Återföringar vid avyttring av fastighet, t.ex. värdeminskingsavdrag, skogsavdrag och substansminskningsavdrag (skogs- och substansminskningsavdrag redovisas även på N8)	+	
4.13 Andra skattemässiga justeringar av resultatet	+	
4.14 Underskott		
a. Outnyttjat underskott från föregående år	-	8 812
b. Reduktion av outnyttjat underskott med hänsyn till beloppsspärr, ackord, konkurs m.m.	+	
c. Reduktion av outnyttjat underskott med hänsyn till koncernbidragsspärr, fusionsspärr m.m. (beloppet ska också tas upp vid p. 1.2. på sid. 1)	+	
4.15 Överskott (flyttas till p. 1.1 på sid. 1)	(+) =	
4.16 Underskott (flyttas till p. 1.2 på sid. 1)	(-) =	8 812

**Övriga uppgifter**

4.17 Årets begärda och tidigare års medgivna värdeminskingsavdrag som finns vid beskattningsårets utgång avseende byggnader	
4.18 Årets begärda och tidigare års medgivna värdeminskingsavdrag som finns vid beskattningsårets utgång avseende markanläggningar	
4.19 Vid restvärdesavskrivning: återförda belopp för av- och nedskrivning, försäljning, utrangering	
4.20 Lån från aktieägare (fysisk person) vid beskattningsårets utgång	
4.21 Pensionskostnader (som ingår i p. 3.8)	
4.22 Koncernbidragsspärrat och fusionsspärrat underskott m.m. (frivillig uppgift)	

**Upplysningar om årsredovisningen**

Uppdragstagare (t.ex. redovisningskonsult) har biträtt vid upprättandet av årsredovisningen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Årsredovisningen har varit föremål för revision	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej

INK2SM-1-33-2025P1

