

# ÅRSREDOVISNING

för

## Koren Real Estate AB

Org.nr. 559352-1775

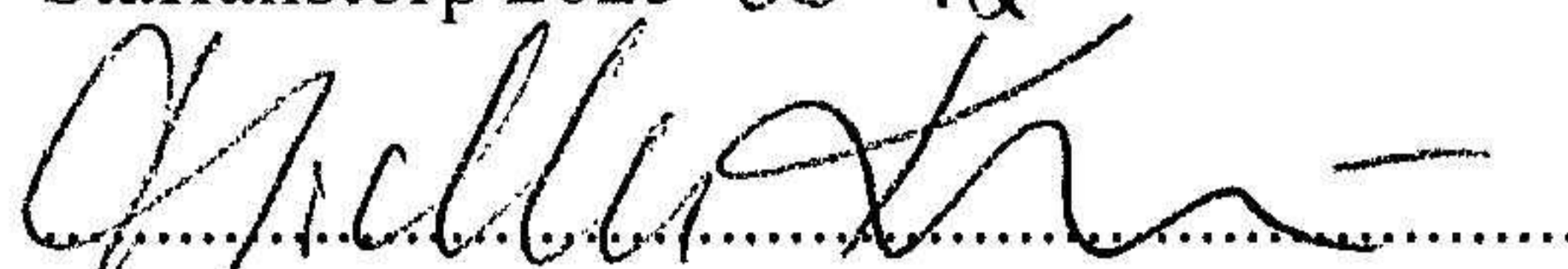
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Koren Real Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Staffanstorp 2025-05-12



Michelle Koren

# ÅRSREDOVISNING

för

**Koren Real Estate AB**

Org.nr. 559352-1775

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Staffanstorp.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	296 534	61 133	303 938	312 321
Soliditet (%)	83,91	63,82	81,82	79,81

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	223 629	48 204	296 833
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		48 204	-48 204	
Årets resultat			176 770	176 770
Belopp vid årets utgång	25 000	171 833	176 770	373 603

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	171 833
Årets resultat	176 770
	<hr/>
	348 603

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	198 603
	<hr/>
	348 603

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-07-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 537	-2 981
Personalkostnader	2	-824 482	-407 001
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-837 019</u>	<u>-409 982</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-837 019	-409 982
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 133 228	471 338
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		378	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53	-238
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 133 553</u>	<u>471 115</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		296 534	61 133
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-73 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-73 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		223 534	61 133
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 764	-12 929
<b>Årets resultat</b>		<u>176 770</u>	<u>48 204</u>

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

77 324

50 854

Summa finansiella anläggningstillgångar

77 324

50 854

Summa anläggningstillgångar

77 324

50 854

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

33 228

94

Summa kortfristiga fordringar

33 228

94

**Kassa och bank**

Kassa och bank

540 935

594 465

Summa kassa och bank

540 935

594 465

Summa omsättningstillgångar

574 163

594 559

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**651 487**

**645 413**

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

171 833

223 629

Årets resultat

176 770

48 204

Summa fritt eget kapital

348 603

271 833

Summa eget kapital

373 603

296 833

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

218 000

145 000

Summa obeskattade reserver

218 000

145 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

414

14 060

Övriga skulder

59 470

189 520

Summa kortfristiga skulder

59 884

203 580

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**651 487**

**645 413**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 854	249 867
	Andel av resultat	1 133 228	471 338
	Uttag	-1 106 758	-670 351
	Utgående anskaffningsvärden	<u>77 324</u>	<u>50 854</u>
	Redovisat värde	77 324	50 854

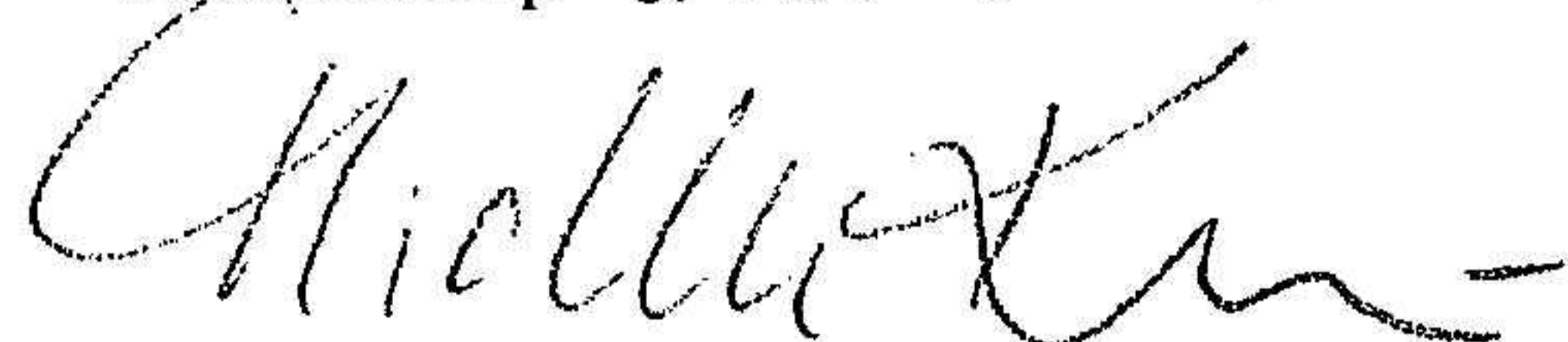
### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Staffanstorp 2025-05-12



Michelle Koren