

ÅRSREDOVISNING

för

Linköpingsmaskinen Fastigheter AB

Org.nr. 556847-9447

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Linköpingsmaskinen Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2024-05-28



Seija Karlsson

202406282A707

ÅRSREDOVISNING

för

Linköpingsmaskinen Fastigheter AB

Org.nr. 556847-9447

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Linköpingsmaskinen Fastigheter AB

Org.nr. 556847-9447

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Maskinen 1 i Linköping med tomträtt.

Företagets säte är Linköping

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 777	3 622	2 855	2 798
Resultat efter finansiella poster	1 529	1 564	417	855
Soliditet (%)	32	28	23	21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 630 056	4 589 482
Balanseras i ny räkning		909 426	0
Årets resultat			965 251
Belopp vid årets utgång	50 000	4 539 482	5 554 733

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 539 482
Årets resultat	965 251
	<u>5 504 733</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 504 733
	<u>5 504 733</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Linköpingsmaskinen Fastigheter AB

Org.nr. 556847-9447

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 776 584	3 621 926
Övriga rörelseintäkter		0	6 309
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 776 584</u>	<u>3 628 235</u>
Rörelsekostnader			
Driftkostnad fastighet		-915 557	-906 499
Övriga externa kostnader		-215 650	-193 107
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-608 938	-608 938
Summa rörelsekostnader		<u>-1 740 145</u>	<u>-1 708 544</u>
Rörelseresultat		2 036 439	1 919 691
Finansiella poster			
Ränteintäkter		165 119	10 034
Räntekostnader		-672 383	-366 188
Summa finansiella poster		<u>-507 264</u>	<u>-356 154</u>
Resultat efter finansiella poster		1 529 175	1 563 537
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-10 000	-39 000
Förändring av periodiseringsfonder		-342 000	-380 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-352 000</u>	<u>-419 000</u>
Resultat före skatt		1 177 175	1 144 537
Skatter			
Skatt på årets resultat		-211 924	-235 111
Årets resultat		<u>965 251</u>	<u>909 426</u>

2024062824709

Linköpingsmaskinen Fastigheter AB

Org.nr. 556847-9447

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

8 525 364

9 134 302

Summa materiella anläggningstillgångar

8 525 364

9 134 302

Summa anläggningstillgångar

8 525 364

9 134 302

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

880 297

166 034

Övriga fordringar

9 558 412

5 983 123

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 360

29 087

Summa kortfristiga fordringar

10 483 069

6 178 244

Kassa och bank

Kassa och bank

368 943

2 654 538

Summa kassa och bank

368 943

2 654 538

Summa omsättningstillgångar

10 852 012

8 832 782

SUMMA TILLGÅNGAR

19 377 376

17 967 084

2024062824710

Linköpingsmaskinen Fastigheter AB

Org.nr. 556847-9447

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 539 482

3 630 056

Årets resultat

965 251

909 426

Summa fritt eget kapital

5 504 733

4 539 482

Summa eget kapital

5 554 733

4 589 482

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

894 000

552 000

Summa obeskattade reserver

894 000

552 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 400 000

11 520 000

Summa långfristiga skulder

11 400 000

11 520 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

104 134

87 578

Skulder till koncernföretag

49 000

39 000

Skatteskulder

66 530

55 611

Övriga skulder

313 260

166 735

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

875 719

836 678

Summa kortfristiga skulder

1 528 643

1 305 602

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**19 377 376****17 967 084**

2024062824711

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 047 001	15 047 001
Utgående anskaffningsvärden	15 047 001	15 047 001
Ingående avskrivningar	-5 912 699	-5 303 761
Årets avskrivningar	-608 938	-608 938
Utgående avskrivningar	-6 521 637	-5 912 699
Redovisat värde	8 525 364	9 134 302
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	5 600 000	5 600 000
Byggnader	5 811 000	5 811 000
	11 411 000	11 411 000

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	10 920 000	11 040 000

Not 4 Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån om 11 520 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 400 000	11 520 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000

Övriga noter

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 452 500	13 452 500

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Seija Karlsson Holding AB, org. nr 559324-0871, med säte Linköping.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping

Seija Karlsson
2024-05-28

Seija Karlsson

2024062824713