

# Årsredovisning

för

**EPIC AB**

556620-5190

Räkenskapsåret

2023

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Sandra Dahlén, Styrelseledamot

2024-07-30

Styrelsen för EPIC AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2001 och bedriver uthyrning av lokaler och förvaringsplatser i en fastighet belägen i Högboda.

Företaget har sitt säte i Kil.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en extern fastighetsvärdering gjorts som påvisar att marknadsvärdet på bolagets fastighet överstiger bokfört värde och bolaget har därför inte varit i behov av att upprätta en kontrollbalansräkning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	519	621	511	135
Resultat efter finansiella poster	25	188	-193	-191
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-374 342	188 363	<b>-85 979</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		188 363	-188 363	<b>0</b>
Årets resultat			24 954	<b>24 954</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-185 979</b>	<b>24 954</b>	<b>-61 025</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-185 979
årets vinst	24 954
	<b>-161 025</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-161 025
	<b>-161 025</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		518 857	620 776
Övriga rörelseintäkter		102 528	425 719
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>621 385</b>	<b>1 046 495</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-750
Övriga externa kostnader		-311 358	-389 708
Personalkostnader	2	-195 801	-394 309
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 012	-44 190
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-549 171</b>	<b>-828 957</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>72 214</b>	<b>217 538</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 428	-29 235
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 260</b>	<b>-29 175</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 954</b>	<b>188 363</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 954</b>	<b>188 363</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>24 954</b>	<b>188 363</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 057 554	1 078 237
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	50 751	66 287
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 047	13 840
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 116 352</b>	<b>1 158 364</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 116 352</b>	<b>1 158 364</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 827	73 918
Övriga fordringar		52 578	82 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 708	72 959
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67 113</b>	<b>228 954</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 390	99 035
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>110 390</b>	<b>99 035</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>177 503</b>	<b>327 989</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 293 855</b>	<b>1 486 353</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-185 979

-374 342

Årets resultat

24 954

188 363

**Summa fritt eget kapital**

**-161 025**

**-185 979**

**Summa eget kapital**

**-61 025**

**-85 979**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

672 196

738 868

Övriga skulder

604 494

632 748

**Summa långfristiga skulder**

**1 276 690**

**1 371 616**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

66 672

66 672

Leverantörsskulder

6 518

36 717

Övriga skulder

0

30 605

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

66 722

**Summa kortfristiga skulder**

**78 190**

**200 716**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 293 855**

**1 486 353**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 133 025	1 133 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 133 025</b>	<b>1 133 025</b>
Ingående avskrivningar	-54 788	-34 089
Årets avskrivningar	-20 683	-20 699
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 471</b>	<b>-54 788</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 057 554</b>	<b>1 078 237</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 000	116 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>116 000</b>	<b>116 000</b>
Ingående avskrivningar	-49 713	-33 142
Årets avskrivningar	-15 536	-16 571
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 249</b>	<b>-49 713</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 751</b>	<b>66 287</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	34 600	34 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 600</b>	<b>34 600</b>
Ingående avskrivningar	-20 760	-13 840
Årets avskrivningar	-5 793	-6 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 553</b>	<b>-20 760</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 047</b>	<b>13 840</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	405 508	472 180
	<b>405 508</b>	<b>472 180</b>

Kil 2024-06-25

*Sandra Dahlén*  
Sandra Dahlén