

**Årsredovisning**  
för  
**Markcenter i Vara AB**  
559046-3641

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Gilbertsson, Styrelseledamot  
2024-09-24

Styrelsen för Markcenter i Vara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ää uthyrning av lokaler samt uthyrning av personal.

Företaget har sitt säte i Vara Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	835	585	471	1 997
Resultat efter finansiella poster	1 303	907	1 309	1 050
Soliditet (%)	23,9	20,3	17,4	11,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 601 930	760 972	<b>2 412 902</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		360 972	-360 972	<b>0</b>
Årets resultat			913 053	<b>913 053</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 562 902</b>	<b>1 313 053</b>	<b>2 925 955</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 962 902
årets vinst	913 053
	<b>2 875 955</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	200 000
	2 675 955
	<b>2 875 955</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		835 204	584 545
Övriga rörelseintäkter		3 152 692	2 924 956
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 987 896</b>	<b>3 509 501</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-200 000	-375 000
Övriga externa kostnader		-325 483	-459 262
Personalkostnader	2	-912 999	-566 412
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-508 362	-461 325
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 946 844</b>	<b>-1 861 999</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 041 052</b>	<b>1 647 502</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-737 765	-740 940
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-737 765</b>	<b>-740 840</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 303 287</b>	<b>906 662</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 569	0
Förändring av överavskrivningar		-5 881	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-156 450</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 146 837</b>	<b>906 662</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-233 784	-145 690
<b>Årets resultat</b>		<b>913 053</b>	<b>760 972</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 500 418	14 725 571
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 306	48 909
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 543 724</b>	<b>14 774 480</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 543 724</b>	<b>14 774 480</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		649 572	289 111
Övriga fordringar		4 026	8 691
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>653 598</b>	<b>297 802</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		300 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		302 818	441 936
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>302 818</b>	<b>441 936</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 256 416</b>	<b>739 738</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 800 140</b>	<b>15 514 218</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 962 902	1 601 930
Årets resultat		913 053	760 972
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 875 955</b>	<b>2 362 902</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 925 955</b>	<b>2 412 902</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 055 500	904 931
Ackumulerade överavskrivningar		20 893	15 012
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 076 393</b>	<b>919 943</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 960 000
Övriga skulder		11 457 738	8 068 597
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 457 738</b>	<b>11 028 597</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	90 000
Leverantörsskulder		6 225	550 000
Skatteskulder		67 139	176 326
Övriga skulder		266 690	215 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	121 278
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>340 054</b>	<b>1 152 776</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 800 140</b>	<b>15 514 218</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 250 706	15 250 706
Inköp	277 607	
Omklassificeringar	900 801	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 429 114</b>	<b>15 250 706</b>
Ingående avskrivningar	-1 425 837	-958 935
Omklassificeringar		-11 279
Årets avskrivningar	-502 759	-455 623
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 928 596</b>	<b>-1 425 837</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 500 518</b>	<b>13 824 869</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	56 032	56 032
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 032</b>	<b>56 032</b>
Ingående avskrivningar	-7 123	-1 520
Årets avskrivningar	-5 603	-5 603
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 726</b>	<b>-7 123</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 306</b>	<b>48 909</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

VARA 2024-09-23

*Daniel Gilbertsson*  
Daniel Gilbertsson