

Årsredovisning för

# Contio AB

556747-9588

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

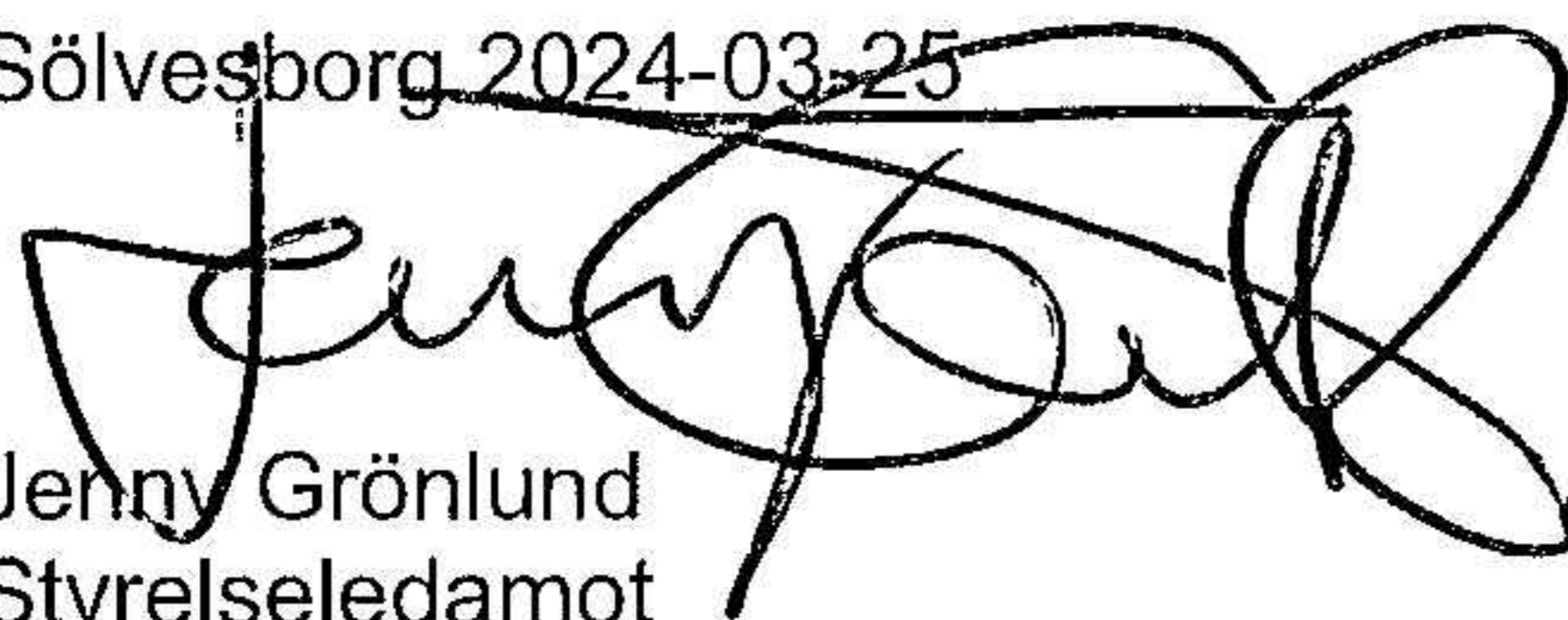
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Contio AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg, 2024-03-25

Jenny Grönlund  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Contio AB, 556747-9588, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut en egenägd fastighet i Sölvesborg.

Bolaget äger de helägda dotterbolagen Zigge Restaurang AB, 556820-6998, och Camp: Group Sweden AB, 559029-4814, båda med säte i Sölvesborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	432 146	748 845	2 865 481
Resultat efter finansiella poster	-81 473	-242 547	14 080
Soliditet, %	12	14	16

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	454 468
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-81 473
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>372 995</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 300 000 kr (300 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	454 468
Årets resultat	-81 473
Totalt	372 995
Disponeras för	
Återbetalning av villkorade aktieägartillskott	300 000
Balanseras i ny räkning	72 995
Summa	372 995

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		432 146	928 845
Övriga rörelseintäkter		-	278 855
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>432 146</b>	<b>1 207 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-265 419
Handelsvaror		-	49 231
Övriga externa kostnader		-317 328	-473 464
Personalkostnader		-14 990	-615 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 191	-64 199
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-401 509</b>	<b>-1 369 057</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>30 637</b>	<b>-161 357</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-85	-86
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	786
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 056	-81 890
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-112 110</b>	<b>-81 190</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-81 473</b>	<b>-242 547</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-81 473</b>	<b>-242 547</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-81 473</b>	<b>-242 547</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	2 725 353	2 777 514
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 696	82 726
Summa materiella anläggningstillgångar		2 791 049	2 860 240
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	4	920 000	920 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		920 000	920 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 711 049	3 780 240
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		102 252	-
Övriga fordringar		14 767	1 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	98 309
Summa kortfristiga fordringar		117 019	99 841
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		28 436	14 714
Summa kassa och bank		28 436	14 714
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		145 455	114 555
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 856 504	3 894 795

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		454 468	697 015
Årets resultat		-81 473	-242 547
Summa fritt eget kapital		372 995	454 468
<b>Summa eget kapital</b>		<b>472 995</b>	<b>554 468</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 200 822	1 368 055
Skulder till koncernföretag	6	71 224	838 929
Övriga skulder	7	1 260 959	109 254
Summa långfristiga skulder		2 533 005	2 316 238
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		161 753	161 753
Leverantörsskulder		25 982	56 601
Skatteskulder		-	11 633
Övriga skulder		637 758	725 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 011	68 542
Summa kortfristiga skulder		850 504	1 024 089
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 856 504</b>	<b>3 894 795</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 933 994	2 933 994
	<u>2 933 994</u>	<u>2 933 994</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-156 480	-104 320
-Årets avskrivning enligt plan	-52 161	-52 160
	<u>-208 641</u>	<u>-156 480</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 725 353</b>	<b>2 777 514</b>
var av mark	325 939	325 939

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	170 303	192 745
-Avyttringar och utrangeringar		-22 442
Vid årets slut	170 303	170 303
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-87 577	-97 980
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		22 442
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 030	-12 039
Vid årets slut	-104 607	-87 577
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>65 696</b>	<b>82 726</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	920 000	920 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>920 000</b>	<b>920 000</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	636 000
	<b>636 000</b>

### Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

### Not 7 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-

### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

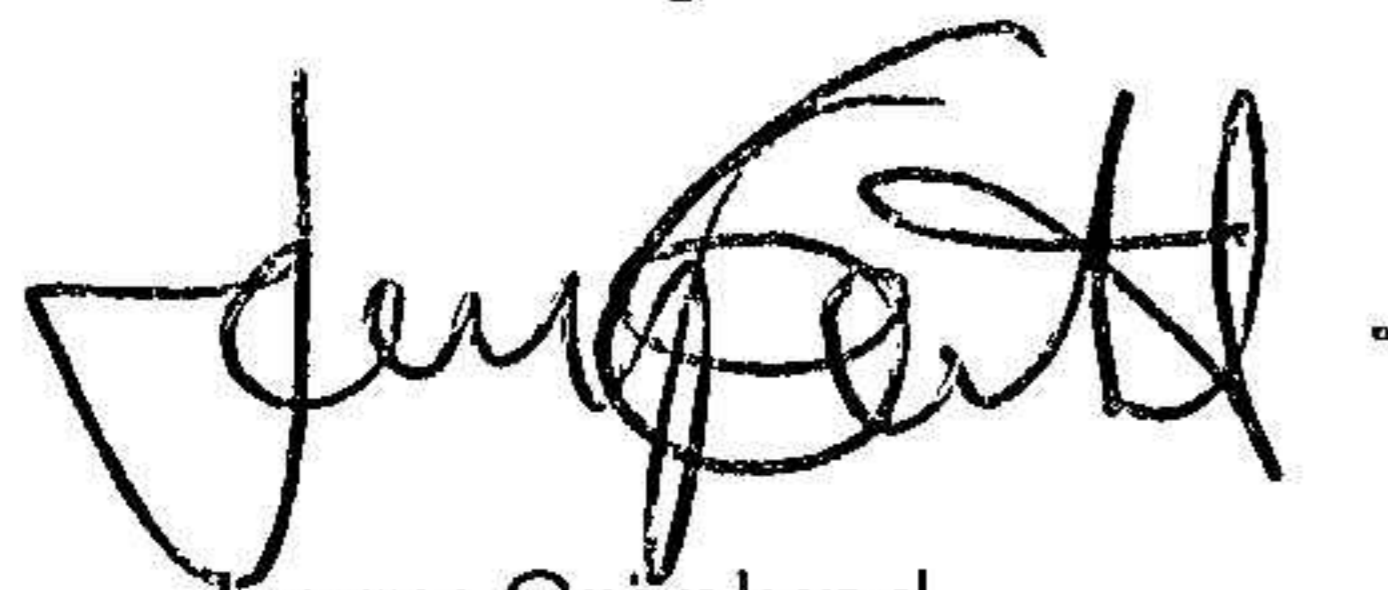
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Företagsinteckningar	400 000	400 000
<b>Summa</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Villkorade aktieägartillskott	300 000	300 000
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

## Underskrifter

Sölvesborg



Jenny Grönlund  
Styrelseledamot

2024-03-10

2024072608479