

**Årsredovisning**  
för  
**Anrås Invest AB**  
556945-6170

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

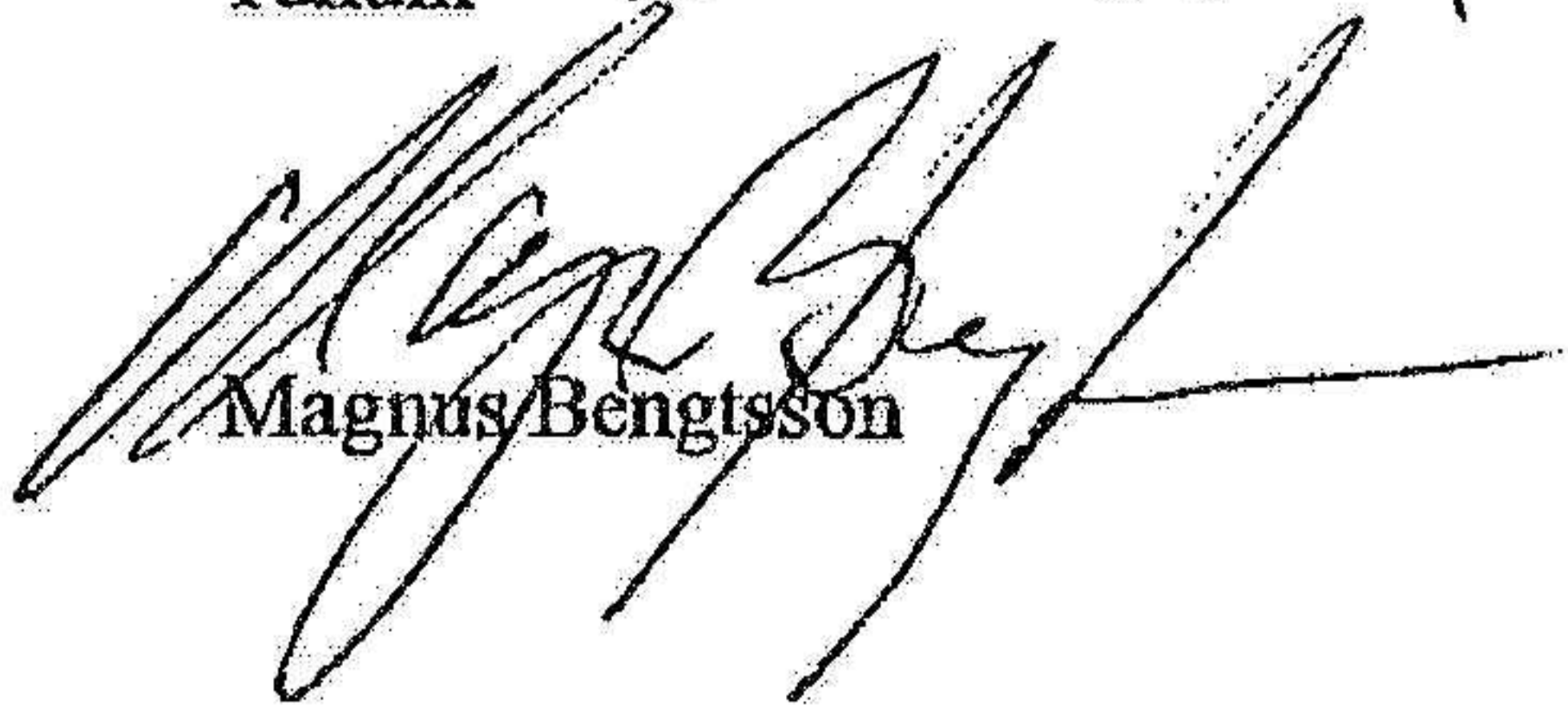
Undertecknad styrelseledamot i Anrås Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tanum

2023-06-21

Magnus Bengtsson



2023062945138

**Årsredovisning**  
för  
**Anrås Invest AB**  
556945-6170  
Räkenskapsåret  
2022

Anrås Invest AB  
Org.nr 556945-6170

1 (6)

Styrelsen för Anrås Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Tanum.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -764        | -441        | 63          |
| Soliditet (%)                     | 93          | 99          | 99          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 16 583 358                     | -440 572                  | <b>16 192 786</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -440 572                       | 440 572                   | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | -763 709                  | <b>-763 709</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>16 142 786</b>              | <b>-763 709</b>           | <b>15 429 077</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 16 142 786        |
| årets förlust          | -763 709          |
|                        | <b>15 379 077</b> |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 15 379 077        |
|                        | <b>15 379 077</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Anrás Invest AB  
Org.nr 556945-6170

2 (6)

**Resultaträkning**

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter m.m.**

0

0

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-70 474

-44 682

Personalkostnader

-829 871

-524 335

**Summa rörelsekostnader****-900 345****-569 017****Rörelseresultat****-900 345****-569 017****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

136 636

129 715

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1 270

**Summa finansiella poster****136 636****128 445****Resultat efter finansiella poster****-763 709****-440 572****Resultat före skatt****-763 709****-440 572****Årets resultat****-763 709****-440 572**

2023062945140

Anrás Invest AB  
Org.nr 556945-6170

3 (6)

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Andelar i intresseföretag                      | 2, 3 | 4 651 694         | 4 912 500         |
| Fordringar hos intresseföretag                 | 4    | 5 529 100         | 5 166 132         |
| Andra långfristiga fordringar                  | 5    | 3 143 342         | 2 000 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |      | <b>13 324 136</b> | <b>12 078 632</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |      | <b>13 324 136</b> | <b>12 078 632</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |                |                |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Övriga fordringar                    |  | 281 760        | 191 110        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>281 760</b> | <b>191 110</b> |

##### *Kortfristiga placeringar*

|                                       |  |          |                  |
|---------------------------------------|--|----------|------------------|
| Övriga kortfristiga placeringar       |  | 0        | 2 906 621        |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b> |  | <b>0</b> | <b>2 906 621</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 3 068 018        | 1 210 919        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>3 068 018</b> | <b>1 210 919</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>3 349 778</b> | <b>4 308 650</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

16 673 914

16 387 282

2023062945141

Anrás Invest AB  
Org.nr 556945-6170

4 (6)

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital****50 000****50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

16 142 786

16 583 358

Årets resultat

-763 709

-440 572

**Summa fritt eget kapital****15 379 077****16 142 786****Summa eget kapital****15 429 077****16 192 786****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

93 714

21 879

Övriga skulder

1 101 123

122 617

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

**Summa kortfristiga skulder****1 244 837****194 496****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****16 673 914****16 387 282**

2023062945142

Anrás Invest AB  
Org.nr 556945-6170

5 (6)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 912 500        | 6 112 500        |
| Omklassificeringar                              | 0                | 500 000          |
| Återbetalning aktieägartillskott                | -260 806         | -1 700 000       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 651 694</b> | <b>4 912 500</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 651 694</b> | <b>4 912 500</b> |

### Not 3 Specifikation andelar i intresseföretag

| Namn                           | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde |
|--------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Tuvorna Hamn AB                | 50%               | 50%                 | 50               | 25 000           |
| AB Hamburgsund 13184           | 25%               | 25%                 | 25               | 62 500           |
| AB Hälla Åseröd 1:14           | 50%               | 50%                 | 25               | 25 000           |
| + villkorat aktieägartillskott |                   |                     |                  | 4 539 194        |
|                                |                   |                     |                  | <b>4 651 694</b> |

|                      | Org.nr      | Säte  |
|----------------------|-------------|-------|
| Tuvorna Hamn AB      | 556876-0200 | Tanum |
| AB Hamburgsund 13184 | 556885-4847 | Tanum |
| AB Hälla Åseröd 1:14 | 559223-5062 | Tanum |

Anrås Invest AB  
Org.nr 556945-6170

6 (6)

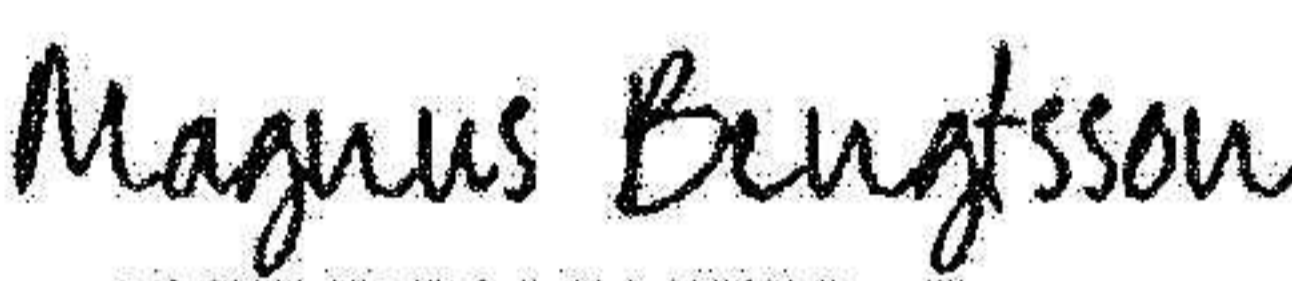
**Not 4 Fordringar hos intresseföretag**

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 166 132        | 7 564 781        |
| Tillkommande fordringar                         | 362 968          | 0                |
| Reglerade fordringar                            |                  | -898 649         |
| Omklassificeringar                              | 0                | -1 500 000       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 529 100</b> | <b>5 166 132</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 529 100</b> | <b>5 166 132</b> |

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

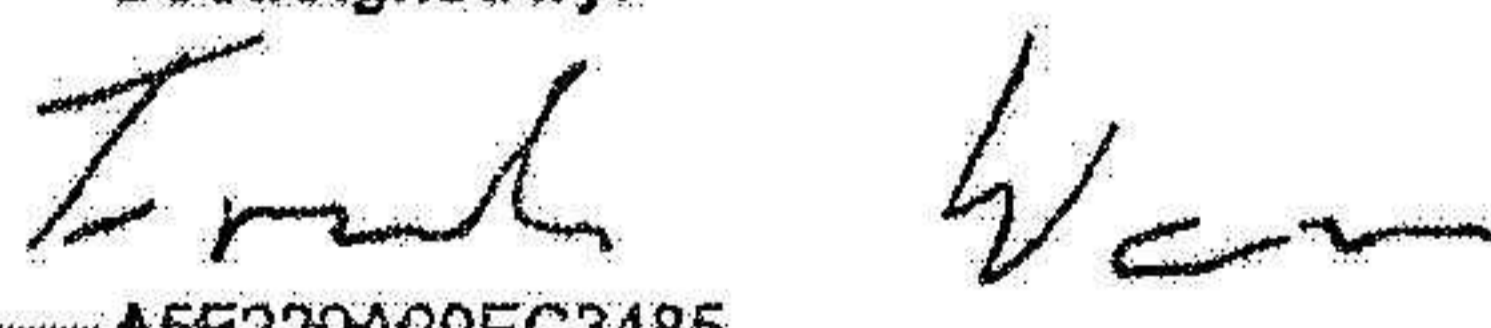
|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 000 000        | 0                |
| Tillkommande fordringar                         | 23 342           | 1 000 000        |
| Omklassificeringar                              | 0                | 1 000 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 023 342</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 023 342</b> | <b>2 000 000</b> |

Tanum

DocuSigned by:  
  
Magnus Bengtsson  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
Margareta Kruskopf Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats

DocuSigned by:  
  
Fredrik Wærn  
Auktoriserad revisor

2025062945144



2023062945145

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anrås Invest AB, org. nr 556945-6170

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anrås Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anrås Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Anrås Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anrås Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Anrås Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

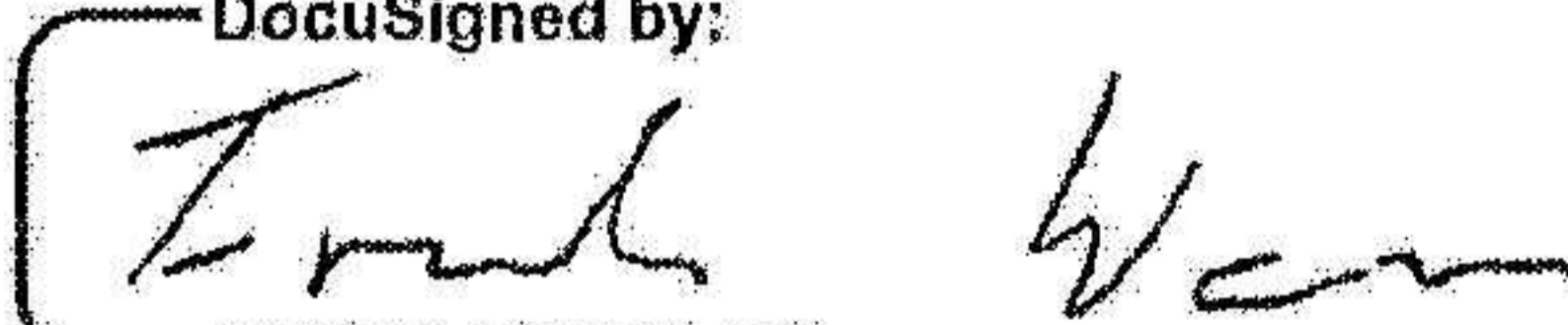
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

DocuSigned by:  
  
 A5F229A29EC3485...

Fredrik Waern  
 Auktoriserad revisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 5CD9AA69DEA34928805A76DC344EB33D  
 Subject: Complete with DocuSign: Anrås Invest Arsredovisning + RB 2022.pdf  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 9 Signatures: 4  
 Certificate Pages: 5 Initials: 0  
 AutoNav: Enabled  
 EnvelopeId Stamping: Enabled  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed  
 Envelope Originator:  
 Patrik Awad  
 PO Box 50768  
 Malmö, SE -202 71  
 patrik.awad@kpmg.se  
 IP Address: 217.116.228.14

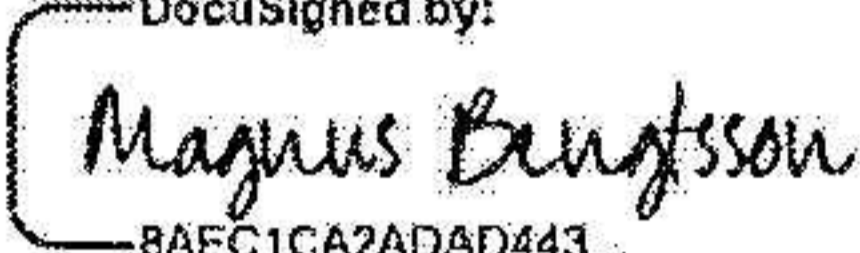
**Record Tracking**

Status: Original Holder: Patrik Awad Location: DocuSign  
 6/21/2023 7:05:14 AM patrik.awad@kpmg.se

**Signer Events**

Magnus Bengtsson  
 magnus@byggmaster.se  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 151.252.189.84

**Timestamp**

Sent: 6/21/2023 7:09:56 AM  
 Viewed: 6/21/2023 7:19:37 PM  
 Signed: 6/21/2023 7:20:18 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/21/2023 7:19:37 PM  
 ID: 053e55fa-5753-475b-a40f-60be455d4ef2

Margareta Kruskopf Bengtsson  
 kruskopf@telia.com  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

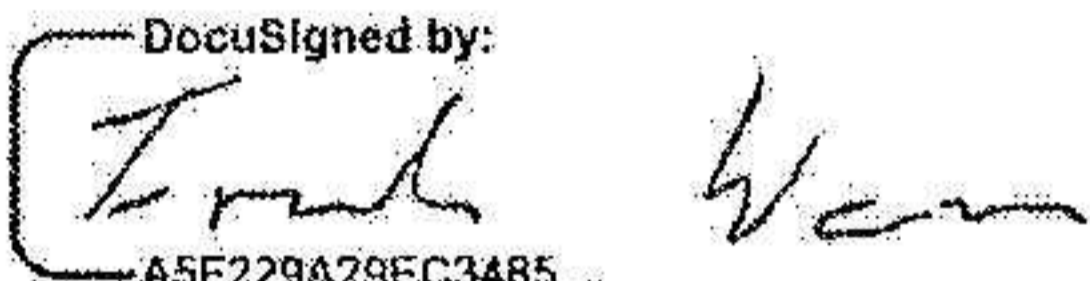
DocuSigned by:  
  
 Signature Adoption: Drawn on Device  
 Using IP Address: 151.252.189.84

Sent: 6/21/2023 7:20:20 PM  
 Resent: 6/22/2023 10:29:57 AM  
 Viewed: 6/22/2023 10:45:31 AM  
 Signed: 6/22/2023 10:46:03 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/22/2023 10:45:31 AM  
 ID: 3185a626-8b0c-4302-823d-92bc6df85d60

Fredrik Waern  
 fredrik.waern@kpmg.se  
 Aukt revisor  
 KPMG AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
 Signature Adoption: Drawn on Device  
 Using IP Address: 83.187.164.43  
 Signed using mobile

Sent: 6/22/2023 10:46:06 AM  
 Viewed: 6/22/2023 12:18:36 PM  
 Signed: 6/22/2023 12:18:47 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Not Offered via DocuSign

| In Person Signer Events      | Signature | Timestamp |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Editor Delivery Events       | Status    | Timestamp |
| Agent Delivery Events        | Status    | Timestamp |
| Intermediary Delivery Events | Status    | Timestamp |
| Certified Delivery Events    | Status    | Timestamp |

2023062945148

| Carbon Copy Events | Status | Timestamp |
|--------------------|--------|-----------|
|--------------------|--------|-----------|

| Witness Events | Signature | Timestamp |
|----------------|-----------|-----------|
|----------------|-----------|-----------|

| Notary Events | Signature | Timestamp |
|---------------|-----------|-----------|
|---------------|-----------|-----------|

| Envelope Summary Events | Status | Timestamps |
|-------------------------|--------|------------|
|-------------------------|--------|------------|

|                     |                  |                       |
|---------------------|------------------|-----------------------|
| Envelope Sent       | Hashed/Encrypted | 6/21/2023 7:09:56 AM  |
| Certified Delivered | Security Checked | 6/22/2023 12:18:36 PM |
| Signing Complete    | Security Checked | 6/22/2023 12:18:47 PM |
| Completed           | Security Checked | 6/22/2023 12:18:47 PM |

| Payment Events | Status | Timestamps |
|----------------|--------|------------|
|----------------|--------|------------|

| Electronic Record and Signature Disclosure |
|--|
|--|