

ÅRSREDOVISNING

för

Lena Larsson Förvaltning AB

Org.nr. 556756-1757

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 3
- balansräkning 4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser 5
- tilläggsupplysningar 6, 7
- underskrifter 8

Undertecknad styrelseledamot i Lena Larsson Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20:e december 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Fullinge 2023-12-20



Lena Larsson

ÅRSREDOVISNING

för

Lena Larsson Förvaltning AB

Org.nr. 556756-1757

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 3
- balansräkning 4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser 5
- tilläggsupplysningar 6, 7
- underskrifter 8

Org.nr. 556756-1757

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Endast uthyrning av fastighet bedrivs.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	153 999	181 361	139 437	146 015
Resultat efter finansiella poster	3 240 529	23 292	55 074	123 123
Soliditet (%)	83,5	100	80,02	80,43

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 919 502
Årets resultat	<u>3 240 429</u>
	6 159 931

Förslag till disposition:

Utdelning	412 500
Balanseras i ny räkning	<u>5 747 431</u>
	6 159 931

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 412 500,00 kr. vilket motsvarar 500 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Lena Larsson Förvaltning AB

Org.nr. 556756-1757

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		155 271	181 361
Vinst avyttr maskiner/inv		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		155 271	181 361
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 433	-113 718
Råvaror och förnödenheter / Handelsvaror		-0	-0
Personalkostnader	1	-0	-0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-46 490</u>	<u>-46 490</u>
Summa rörelsekostnader		-158 923	-160 208
Rörelseresultat		- 3 652	21 153
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		3 243 750	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		431	44 611
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 0</u>	<u>-35 467</u>
Summa finansiella poster		3 244 181	9 144
Resultat efter finansiella poster		3 240 529	30 297
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Resultat före skatt		3 240 529	30 297
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-100</u>	<u>-7 005</u>
Årets resultat		3 240 429	23 292

2024011805477

Lena Larsson Förvaltning AB

Org.nr. 556756-1757

2024011805478

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 191 515	2 213 005
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>25 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 191 515	2 238 005

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	4	2 291 825	0
Andra långfristiga fordringar	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0

Summa anläggningstillgångar		4 483 340	2 238 005
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag		0	0
Reverslån fodran		1 250 000	
Övriga fordringar		47 828	11 828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 297 828	11 828

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 716 215</u>	<u>740 647</u>
Summa kassa och bank		1 716 215	740 647

Summa omsättningstillgångar		3 014 043	752 475
------------------------------------	--	-----------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		7 497 383	2 990 480
-------------------------	--	------------------	------------------

Lena Larsson Förvaltning AB

Org.nr. 556756-1757

2024011805479

BALANSRÄKNING		2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital	6		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (825 aktier)		<u>103 125</u>	<u>103 125</u>
Summa bundet eget kapital		103 125	103 125
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 919 502	2 896 210
Årets resultat		<u>3 240 429</u>	<u>23 292</u>
Summa fritt eget kapital		6 159 931	2 919 502
Summa eget kapital		6 263 056	3 022 627
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder	7		
Reverslån		1 253 075	0
Lån från aktieägare		30 000	10 000
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		1 283 075	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Skatteskulder		-69 369	-62 768
Övriga skulder		5 621	5 621
Upplupna räntekostnader		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Summa kortfristiga skulder		-48 748	-32 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 497 383	2 990 480
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckning		0	0
Summa ställda säkerheter		0	0
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Lena Larsson Förvaltning AB

Org.nr. 556756-1757

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

50

5

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Personal

Medelantal anställda

Medelantal anställda män

Medelantal anställda kvinnor

2022/2023

2021/2022

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar

Pensionskostnader

Sociala kostnader

Summa

0

0

0

0

0

0

0

0

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Utgående anskaffningsvärden

2023-08-31

2022-08-31

2 674 505

2 674 505

0

0

2 674 505

2 674 505

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

-461 500

-415 010

-46 490

-46 490

-507 990

-461 500

Redovisat värde

2 166 515

2 213 005

Lena Larsson Förvaltning AB

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2024011805481

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	309 641	284 641
Inköp	0	25 000
Försäljningar/utrangeringar	<u>- 0</u>	<u>-0</u>
Utgående anskaffningsvärden	309 641	309 641
Ingående avskrivningar	-284 641	-284 641
Årets avskrivningar	<u>-0</u>	<u>-0</u>
Utgående avskrivningar	<u>-284 641</u>	<u>-284 641</u>
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Andelar i intresseföretag	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 660 687	2 660 687
Årets lämnade lån	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 660 687	2 660 687
Redovisat värde	0	0

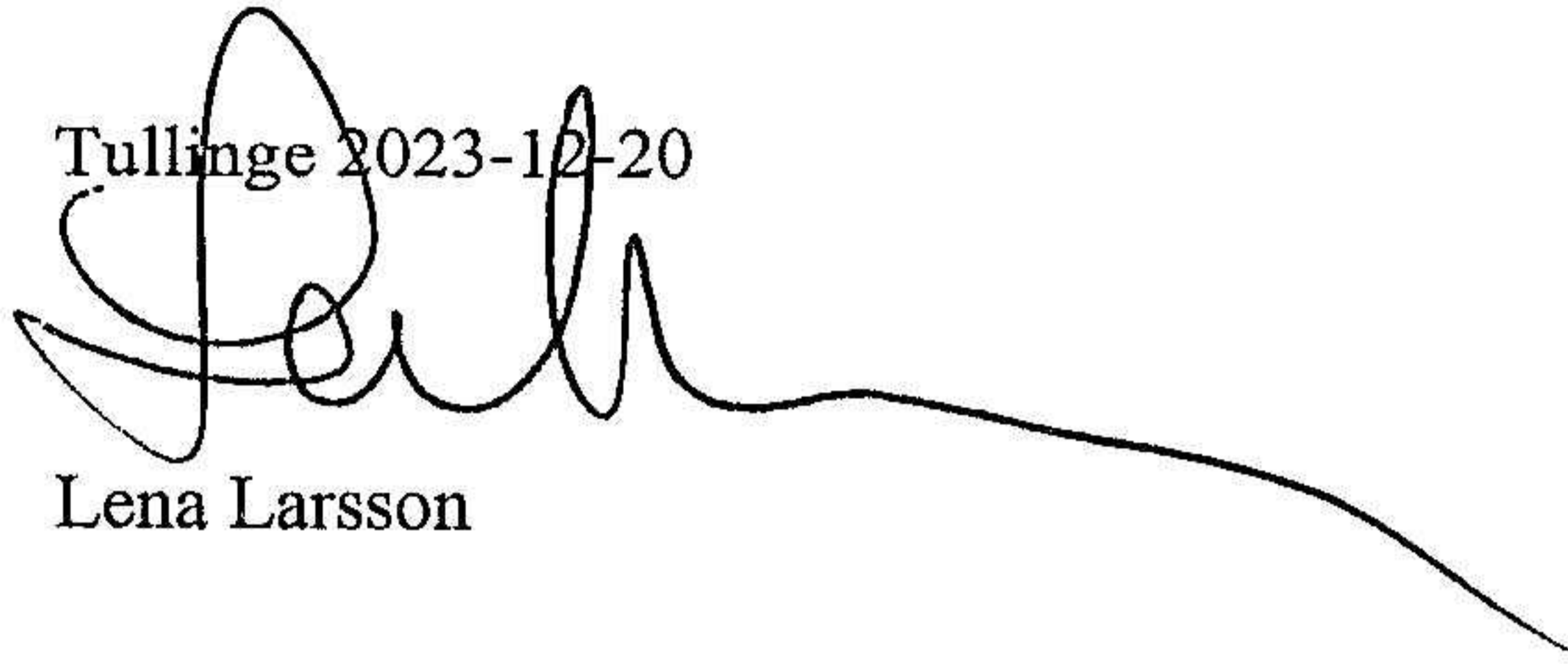
Not 6 Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	103 125	0	2 919 502
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-412 500
Årets resultat			<u>3 240 429</u>
Belopp vid årets utgång	<u>103 125</u>	<u>0</u>	5 747 431

Not 7 Förfallotider skulder	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 283 075	0
Förfaller senare än 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	1 283 075	0

Lena Larsson Förvaltning AB

Org.nr. 556756-1757

Tullinge 2023-12-20



Lena Larsson

Tullinge 2023-12-20



Kent Westerberg

2024011805482