

**Årsredovisning**  
för  
**Lunds Marmor AB**  
556447-4269

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Paul Persson, Styrelseledamot  
2026-04-15

Styrelsen för Lunds Marmor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier i dotterföretag samt äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Lund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	6 141	6 711	7 769	6 754
Resultat efter finansiella poster	1 317	1 205	2 458	3 428
Soliditet (%)	79	80	71	63

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	10 631 244	1 231 012	<b>12 222 256</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 231 012	-1 231 012	<b>0</b>
Årets resultat				1 117 810	<b>1 117 810</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>10 862 256</b>	<b>1 117 810</b>	<b>12 340 066</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 862 255
årets vinst	1 117 810
	<b>11 980 065</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	10 980 065
	<b>11 980 065</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		6 140 590	6 710 836
Övriga rörelseintäkter		103 364	707
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 243 954</b>	<b>6 711 543</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 877 818	-1 763 920
Personalkostnader	2	-1 226 111	-1 476 975
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 873 057	-2 301 335
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 976 986</b>	<b>-5 542 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 266 968</b>	<b>1 169 313</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		57 731	92 708
Räntekostnader		-7 543	-57 225
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>50 188</b>	<b>35 483</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 317 156</b>	<b>1 204 796</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-281 000	-400 000
Förändring av överavskrivningar		386 037	761 532
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>105 037</b>	<b>361 532</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 422 193</b>	<b>1 566 328</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-304 383	-335 316
<b>Årets resultat</b>		<b>1 117 810</b>	<b>1 231 012</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 241 835	6 082 388
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 236 894	3 269 398
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 478 729</b>	<b>9 351 786</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5, 6	650 000	650 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	520 000	520 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	240 000	240 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 410 000</b>	<b>1 410 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 888 729</b>	<b>10 761 786</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		587 879	1 502 574
Fordringar hos koncernföretag		3 749 000	3 749 000
Övriga fordringar		1 404 320	79 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		153 928	326 271
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 895 127</b>	<b>5 657 662</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 480 598	2 636 525
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 480 598</b>	<b>2 636 525</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 375 725</b>	<b>8 294 187</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

19 264 454

19 055 973

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**360 000**

**360 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 862 255

10 631 243

Årets resultat

1 117 810

1 231 012

**Summa fritt eget kapital**

**11 980 065**

**11 862 255**

**Summa eget kapital**

**12 340 065**

**12 222 255**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 490 000

2 209 000

Ackumulerade överavskrivningar

1 252 768

1 638 805

**Summa obeskattade reserver**

**3 742 768**

**3 847 805**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 200

2 200

Övriga skulder

900 000

900 000

**Summa långfristiga skulder**

**902 200**

**902 200**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

180

0

Leverantörsskulder

123 153

86 608

Övriga skulder

488 302

315 030

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 667 786

1 682 075

**Summa kortfristiga skulder**

**2 279 421**

**2 083 713**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 264 454**

**19 055 973**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 003 777	21 003 777
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 003 777</b>	<b>21 003 777</b>
Ingående avskrivningar	-14 921 389	-14 080 411
Årets avskrivningar	-840 553	-840 978
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 761 942</b>	<b>-14 921 389</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 241 835</b>	<b>6 082 388</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	17 751 324	18 819 094
Inköp	0	655 900
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 723 670
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 751 324</b>	<b>17 751 324</b>
Ingående avskrivningar	-14 481 926	-14 745 239
Försäljningar/utrangeringar	0	1 723 670
Årets avskrivningar	-1 032 504	-1 460 357
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 514 430</b>	<b>-14 481 926</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 236 894</b>	<b>3 269 398</b>
<b>Not 5 Andelar i koncernföretag</b>		
	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	650 000	650 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Landernäs Marmor AB	100%	100%	5 000	600 000
CTop AB	100%	100%	500	50 000
				<b>650 000</b>

  

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Landernäs Marmor AB	556186-5659	Lunds kommun
CTop AB	556912-2582	Kävlinge kommun

### Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	720 000	720 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
Ingående nedskrivningar	-200 000	-200 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>520 000</b>	<b>520 000</b>

### Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	240 000	340 000
Avgående fordringar	0	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har ej inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Not 10 Ställda säkerheter

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	11 050 000	11 050 000
	<b>11 050 000</b>	<b>11 050 000</b>

Lund

*Paul Persson*  
Paul Persson

2026-04-09

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-10

*Linda Sjöberg*  
Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Lunds Marmor AB

Org.nr 556447-4269

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lunds Marmor AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunds Marmor ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lunds Marmor AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina



uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lunds Marmor AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lunds Marmor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge 2026-04-10

*Linda Sjöberg*  
Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor

