

Årsredovisning
för
FB Banvallen AB
559326-7981
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elias Fredriksson, Styrelseledamot
2025-04-02

Styrelsen för FB Banvallen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	736	687	810
Resultat efter finansiella poster	39	169	124
Soliditet (%)	1,8	1,8	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	36 528	69 531	131 059
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69 531	-69 531	0
Årets resultat			84	84
Belopp vid årets utgång	25 000	106 059	84	131 143

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 059
årets vinst	84
	106 143
disponeras så att i ny räkning överföres	106 143
	106 143

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	736 103	687 457
Övriga rörelseintäkter	16 594	45 873
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	752 697	733 330

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-393 539	-328 571
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-118 415	-118 415
Summa rörelsekostnader	-511 954	-446 986
Rörelseresultat	240 743	286 344

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	80	554
Räntekostnader och liknande resultatposter	-201 639	-117 803
Summa finansiella poster	-201 559	-117 249
Resultat efter finansiella poster	39 184	169 095

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-39 100	-81 577
Summa bokslutsdispositioner	-39 100	-81 577
Resultat före skatt	84	87 518

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-17 987
Årets resultat	84	69 531

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 914 233	7 032 648
Summa materiella anläggningstillgångar		6 914 233	7 032 648
Summa anläggningstillgångar		6 914 233	7 032 648
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 154	6 945
Fordringar hos koncernföretag		118 719	116 569
Övriga fordringar		31 126	21 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 275	15 870
Summa kortfristiga fordringar		173 274	161 295
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		171 705	176 174
Summa kassa och bank		171 705	176 174
Summa omsättningstillgångar		344 979	337 469
SUMMA TILLGÅNGAR		7 259 212	7 370 117

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 059	36 528
Årets resultat		84	69 531
Summa fritt eget kapital		106 143	106 059
Summa eget kapital		131 143	131 059
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 477 500	4 582 500
Skulder till koncernföretag		2 423 500	2 423 500
Summa långfristiga skulder		6 901 000	7 006 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		97 500	97 500
Skatteskulder		43 739	52 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 830	83 122
Summa kortfristiga skulder		227 069	233 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 259 212	7 370 117

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 299 325	7 299 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 299 325	7 299 325
Ingående avskrivningar	-266 677	-148 262
Årets avskrivningar	-118 415	-118 415
Utgående ackumulerade avskrivningar	-385 092	-266 677
Utgående redovisat värde	6 914 233	7 032 648

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 087 500	4 192 500
	4 087 500	4 192 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 575 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 477 500	4 582 500
	4 477 500	4 582 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	97 500	97 500
	97 500	97 500

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg 2025-04-02

Elias Fredriksson
Elias Fredriksson