

Årsredovisning

Loke 27 Fastighetsaktiebolag

556092-6080

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Henrik Hertzberg
2024-05-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och ägande av fastigheter samt därtillhörande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Loke Trading AB, 556085-5719, säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I upprättandet av årsredovisningen har företaget gjort en omstrukturering för uppställning av noter, därför kan jämförelse mot tidigare år avvika.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	220	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	7	-321	-64	97
Soliditet %	59	58	56	57

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 745 980	20 000	-18 373
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				566
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 745 980	20 000	-17 807
				Årets resultat
- Belopp vid årets ingång				566
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-566
- Årets resultat				5 095
- Belopp vid årets utgång				5 095

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-17 807
Årets resultat	5 095
Summa	-12 712

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-12 712
Summa	-12 712

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	220 000	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	220 000	300 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-43 559	-501 445
Personalkostnader	2 0	-6 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 678	-41 780
Övriga rörelsekostnader	-6 633	0
Summa rörelsekostnader	-93 870	-549 486
Rörelseresultat	126 130	-249 486
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-119 511	-71 894
Summa finansiella poster	-119 511	-71 894
Resultat efter finansiella poster	6 619	-321 380
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	330 000
Summa bokslutsdispositioner	0	330 000
Resultat före skatt	6 619	8 620
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 524	-8 054
Årets resultat	5 095	566

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 841 239	2 486 386
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 841 239	2 486 386
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 888 193	661 123
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 888 193	661 123
Summa anläggningstillgångar		4 729 432	3 147 509
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1 465 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 999	128 759
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		24 999	1 594 374
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 330	224 832
<i>Summa kassa och bank</i>		64 330	224 832
Summa omsättningstillgångar		89 329	1 819 206
SUMMA TILLGÅNGAR		4 818 761	4 966 715

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	2 745 980	2 745 980
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		2 865 980	2 865 980
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-17 807	-18 373
Årets resultat		5 095	566
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-12 712	-17 807
Summa eget kapital		2 853 268	2 848 173
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		13 080	13 080
Summa obeskattade reserver		13 080	13 080
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 907 080	1 893 360
Summa långfristiga skulder		1 907 080	1 893 360
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	54 880
Leverantörsskulder		0	23 759
Skatteskulder		37 589	67 044
Övriga skulder		7 744	3 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	63 383
Summa kortfristiga skulder		45 333	212 102
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 818 761	4 966 715

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	-	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 103 000	357 020
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	398 531	-
Omklassificeringar	-	2 745 980
Utgående anskaffningsvärden	3 501 531	3 103 000
Ingående avskrivningar	-616 614	-574 834
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-43 678	-41 780
Utgående avskrivningar	-660 292	-616 614
Redovisat värde	2 841 239	2 486 386

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	422 578	361 180
Utgående anskaffningsvärden	422 578	361 180

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	2 745 980	1 673 840
Korrigerig av uppskrivningsfond från fg år	-	1 072 140
Belopp vid årets utgång	2 745 980	2 745 980

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 632 680	1 673 840

UNDERSKRIFTER

Lidingö

Henrik Hertzberg
Henrik Hertzberg
2024-05-23