

ÅRSREDOVISNING

för

MJ Invest Global Property AB

Org.nr. 556700-0152

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i MJ Invest Global Property AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KALMAR 2023-11-01



Andreas Mauritzson

ÅRSREDOVISNING

för

MJ Invest Global Property AB

Org.nr. 556700-0152

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver byggverksamhet, uthyrning av personal, hushållsnära tjänster samt äger och förvaltar fast egendom. Bolaget äger en fastigheten Kalmar Åby 1:8 kalmar kommun.

Företagets säte är Kalmar

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 099 554	723 090	347 822	275 957
Resultat efter finansiella poster	225 446	51 974	76 164	-69 452
Soliditet (%)	34,01	28,89	28,53	26,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	418 927	39 534	558 461
Utdelning		-50 000	0	-50 000
Balanseras i ny räkning		39 534	-39 534	0
Årets resultat			174 544	174 544
Belopp vid årets utgång	100 000	408 461	174 544	683 005

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	408 460
Årets resultat	174 544
	<u>583 004</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	60 000
Balanseras i ny räkning	523 004
	<u>583 004</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 60 000,00 kr. vilket motsvarar 60,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

MJ Invest Global Property AB

Org.nr. 556700-0152

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023121906993

MJ Invest Global Property AB

Org.nr. 556700-0152

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 099 554	723 090
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 099 554	723 090
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-113 146	-43 638
Övriga externa kostnader		-299 378	-217 860
Personalkostnader	2	-296 589	-283 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 646	-71 064
Summa rörelsekostnader		-788 759	-616 202
Rörelseresultat		310 795	106 888
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 349	-54 914
Summa finansiella poster		-85 349	-54 914
Resultat efter finansiella poster		225 446	51 974
Resultat före skatt		225 446	51 974
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 902	-12 440
Årets resultat		174 544	39 534

2023121906994

MJ Invest Global Property AB

Org.nr. 556700-0152

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

1 505 032

1 542 124

Inventarier, verktyg och installationer

4

172 097

214 651

Summa materiella anläggningstillgångar

1 677 129

1 756 775

Summa anläggningstillgångar

1 677 129

1 756 775

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

80 912

2 461

Övriga fordringar

23 713

65 079

Summa kortfristiga fordringar

104 625

67 540

Kassa och bank

Kassa och bank

256 787

144 448

Summa kassa och bank

256 787

144 448

Summa omsättningstillgångar

361 412

211 988

SUMMA TILLGÅNGAR**2 038 541****1 968 763**

2023121906995

MJ Invest Global Property AB

Org.nr. 556700-0152

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

408 460

418 927

Årets resultat

174 544

39 534

Summa fritt eget kapital

583 004

458 461

Summa eget kapital

683 004

558 461

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

13 000

13 000

Summa obeskattade reserver

13 000

13 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 175 002

1 291 529

Summa långfristiga skulder

1 175 002

1 291 529

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

136 717

67 122

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 818

38 651

Summa kortfristiga skulder

167 535

105 773

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 038 541

1 968 763

2023121906996

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022/2023** **2021/2022**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygges på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2023-08-31** **2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 081 835	2 081 835
Utgående anskaffningsvärden	2 081 835	2 081 835
Ingående avskrivningar	-539 711	-502 619
Årets avskrivningar	-37 092	-37 092
Utgående avskrivningar	-576 803	-539 711
Redovisat värde	1 505 032	1 542 124

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2023-08-31** **2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	276 982	174 892
Inköp	0	102 090
Utgående anskaffningsvärden	276 982	276 982
Ingående avskrivningar	-62 331	-28 359
Årets avskrivningar	-42 554	-33 972
Utgående avskrivningar	-104 885	-62 331
Redovisat värde	172 097	214 651

Not 5 Långfristiga skulder **2023-08-31** **2022-08-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	304 000	354 258
Förfaller senare än 5 år	871 002	1 034 000

Övriga noter

MJ Invest Global Property AB

Org.nr. 556700-0152

NOTER

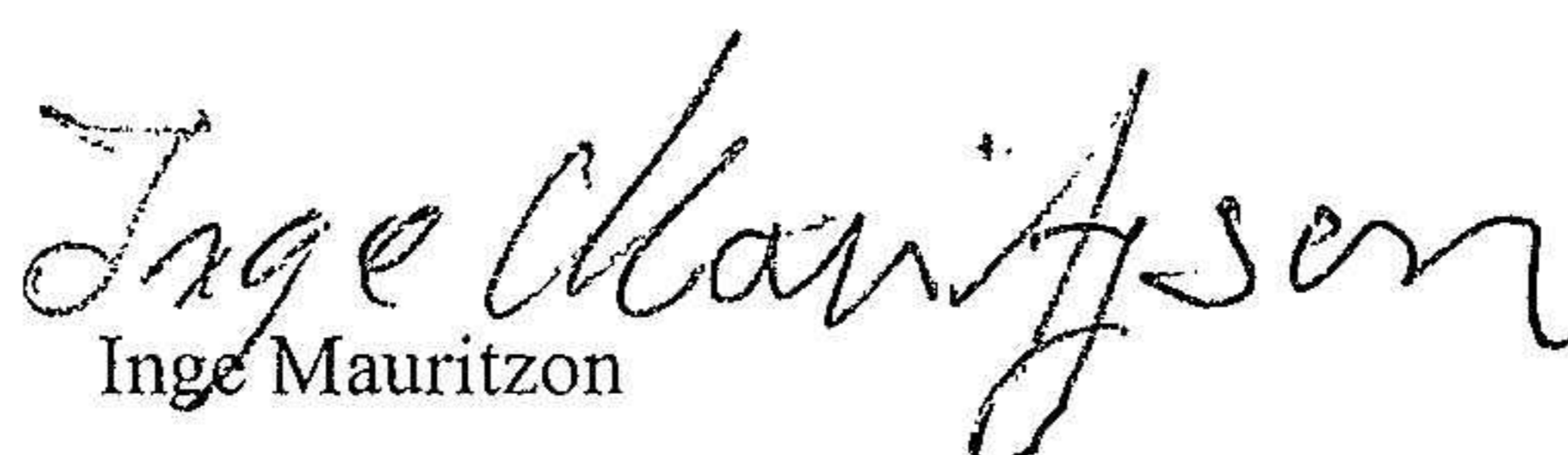
Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

2023121906998

KALMAR
2023-10-20



Andreas Mauritzon



Inge Mauritzon

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

