

# Årsredovisning

## *Geotech Fastigheter Väst AB*

556846-9976

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mikael Lönnblom , Verkställande direktör  
2025-03-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Uddevalla.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	600	535	480	480
Resultat efter finansiella poster	29	25	106	127
Soliditet %	34	37	33	32

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	391 313	1 107 536	255 011
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			255 011	-255 011
- Förändring av uppskrivningsfond		-13 749	13 749	
- Årets resultat				258 581
- Belopp vid årets utgång	50 000	377 564	1 376 297	258 581

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 376 297
Årets resultat	258 581
<i>Summa</i>	<i>1 634 878</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 634 878
<i>Summa</i>	<i>1 634 878</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	600 000	535 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>600 000</b>	<b>535 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-149 732	-153 813
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-203 644	-186 377
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-353 376</b>	<b>-340 190</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>246 624</b>	<b>194 810</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	351	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-217 566	-170 011
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-217 215</b>	<b>-169 994</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>29 409</b>	<b>24 816</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	300 000	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>329 409</b>	<b>324 816</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-70 828	-69 805
<b>Årets resultat</b>	<b>258 581</b>	<b>255 011</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 736 670	4 545 896
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 736 670	4 545 896
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 736 670</b>	<b>4 545 896</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	300 000
Övriga fordringar	9	5 683	9
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		305 683	300 009
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>305 683</b>	<b>300 009</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 042 353</b>	<b>4 845 905</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4 377 564	391 313
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>427 564</i>	<i>441 313</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 376 297	1 107 536
Årets resultat	258 581	255 011
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 634 878</i>	<i>1 362 547</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 062 442</b>	<b>1 803 860</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	2 884 189
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>2 884 189</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	15 449	12 117
Skulder till koncernföretag	3 743 782	0
Skatteskulder	179 968	109 195
Övriga skulder	19 748	16 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 964	20 274
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 979 911</b>	<b>157 856</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 042 353</b>	<b>4 845 905</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider.

Byggnader 25 år  
Byggnadsinventarier 5 år  
Markanläggningar 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	216 810	169 699

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 854 787	5 854 787
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 394 418	-
Utgående anskaffningsvärden	7 249 205	5 854 787
Ingående avskrivningar	-1 700 210	-1 527 582
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-189 895	-172 628
Utgående avskrivningar	-1 890 105	-1 700 210
Ingående uppskrivningar	391 319	405 068
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-13 749	-13 749
Utgående uppskrivningar	377 570	391 319
Redovisat värde	5 736 670	4 545 896

Not 4	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	391 319	405 068
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-13 749	-13 749
	Belopp vid årets utgång	377 570	391 319

**Not 5 Upplysning om moderföretag**

Indutrade AB 556017-9367 är moderbolag i den minsta koncernen som Geotech Fastigheter Väst AB ingår i. Indutrade AB har sitt säte i Stockholm.

*UNDERSKRIFTER*

Uddevalla

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Mikael Lönnblom*

Mikael Lönnblom  
Verkställande direktör  
2025-02-04

*Markus Fyhr*

Markus Fyhr  
Styrelseordförande  
2025-02-07

*Heinrich Stuhr*

Heinrich Stuhr  
2025-02-07

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-02-13

PricewaterhouseCoopers AB

*Anders Dahlberg*

Anders Dahlberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Geotech Fastigheter Väst AB, org.nr 556846-9976

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Geotech Fastigheter Väst AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Geotech Fastigheter Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Geotech Fastigheter Väst AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Geotech Fastigheter Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Geotech Fastigheter Väst AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Geotech Fastigheter Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 12 februari 2025

PricewaterhouseCoopers AB

Anders Dahlberg  
Auktoriserad revisor