

# ÅRSREDOVISNING

för

## Proffsbyggen i Gävle AB

Org.nr. 556778-6610

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Henrik Svahn, Verkställande direktör

2024-02-23

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver byggverksamhet samt uthyrning av lägenheter i egen fastighet.

Företagets säte är Gävle.

**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	8 268 538	8 408 147	6 321 131	5 781 637
Resultat efter finansiella poster	2 717 497	2 703 557	1 780 407	519 030
Soliditet (%)	55,04	65,45	59,85	51,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 242 594	2 136 032	7 478 626
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		2 136 032	-2 136 032	0
Årets resultat			2 144 020	2 144 020
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>7 178 626</u>	<u>2 144 020</u>	<u>9 422 646</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 178 626
Årets resultat	<u>2 144 020</u>
	<b>9 322 646</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9 322 646</u>
	<b>9 322 646</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Proffsbyggen i Gävle AB

Org.nr. 556778-6610

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 268 538	8 408 147
Övriga rörelseintäkter		1 245 414	578 403
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>9 513 952</u>	<u>8 986 550</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 820 302	-3 268 001
Övriga externa kostnader		-893 253	-784 068
Personalkostnader	2	-1 790 489	-2 024 581
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-184 917	-157 460
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 688 961</u>	<u>-6 234 110</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 824 991	2 752 440
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		30 714	0
Räntekostnader		-138 208	-48 883
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-107 494</u>	<u>-48 883</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 717 497	2 703 557
<b>Resultat före skatt</b>		2 717 497	2 703 557
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-573 477	-567 525
<b>Årets resultat</b>		<u>2 144 020</u>	<u>2 136 032</u>

Proffsbyggen i Gävle AB

Org.nr. 556778-6610

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 332 825	6 739 848
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 068	74 212
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>12 362 893</u>	<u>6 814 060</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 362 893	6 814 060
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		466 604	707 996
Övriga fordringar		224 030	23 610
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		559 132	557 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		893 226	67 103
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>2 142 992</u>	<u>1 356 439</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 652 401	4 971 853
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>4 652 401</u>	<u>4 971 853</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 795 393	6 328 292
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 158 286</b>	<b>13 142 352</b>

Proffsbyggen i Gävle AB

Org.nr. 556778-6610

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 178 626	5 242 594
Årets resultat		2 144 020	2 136 032
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>9 322 646</u>	<u>7 378 626</u>
<b>Summa eget kapital</b>		9 422 646	7 478 626
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 415 000	1 415 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 415 000</u>	<u>1 415 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 057 675	2 160 375
Övriga skulder		58 250	41 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 115 925</u>	<u>2 201 875</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		585 900	535 500
Leverantörsskulder		474 710	377 442
Skatteskulder		392 422	282 287
Övriga skulder		2 075 712	378 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		675 971	473 385
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4 204 715</u>	<u>2 046 851</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 158 286</b>	<b>13 142 352</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Byggnader	50
-----------	----

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
-------	----------------------	-----------	-----------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda

närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit		3,00	4,00
--------------------------------	--	------	------

Proffsbyggen i Gävle AB

Org.nr. 556778-6610

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 092 989	7 092 989
	Inköp	5 733 750	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 826 739</b>	<b>7 092 989</b>
	Ingående avskrivningar	-353 141	-239 825
	Årets avskrivningar	-140 773	-113 316
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-493 914</b>	<b>-353 141</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>12 332 825</b>	<b>6 739 848</b>

*Taxeringsvärden*

Mark	2 314 000	1 226 000
Byggnader	5 522 000	3 059 000
	<u>7 836 000</u>	<u>4 285 000</u>

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	645 605	645 605
	Inköp	645 605	0
	Försäljningar/utrangeringar	-645 605	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>645 605</b>	<b>645 605</b>
	Ingående avskrivningar	-571 393	-527 249
	Årets avskrivningar	-44 144	-44 144
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-615 537</b>	<b>-571 393</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>30 068</b>	<b>74 212</b>

Not 5	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	566 475	868 875
	Förfaller senare än 5 år	3 549 450	1 333 000
		<u>4 115 925</u>	<u>2 201 875</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 650 000	3 150 000

Proffsbyggen i Gävle AB

Org.nr. 556778-6610

**Not 7      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

GÄVLE

Henrik Svahn

Henrik Svahn

2024-02-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2024.

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Proffsbyggen i Gävle AB, org.nr 556778-6610

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Proffsbyggen i Gävle AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Proffsbyggen i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Proffsbyggen i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Proffsbyggen i Gävle AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Proffsbyggen i Gävle AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2024-02-23

*Daniel Ageflod*

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR