

# Årsredovisning

för

**ESAL AB**

559212-0306

Räkenskapsåret

2023

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Emir Salkic, Styrelseledamot  
2024-06-10

Styrelsen för ESAL AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighetsmäkleri, fastighetsförmedling, inredningsverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	24	260	265	0
Resultat efter finansiella poster	5	596	383	0
Soliditet (%)	36,8	52,3	78,5	70,0

Nettoomsättningens minskning beror på att det inte längre finns anställda i bolaget.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	184 253	360 932	<b>595 185</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-280 000		<b>-280 000</b>
Balanseras i ny räkning		360 932	-360 932	<b>0</b>
Årets resultat			-70 304	<b>-70 304</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>265 185</b>	<b>-70 304</b>	<b>244 881</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	265 185
årets förlust	-70 304
	<b>194 881</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	194 881
	<b>194 881</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		23 711	259 614
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>23 711</b>	<b>259 614</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 197	-24 755
Personalkostnader	2	-4 151	-739 327
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-39 348</b>	<b>-764 082</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 637</b>	<b>-504 468</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		19 713	1 101 074
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		406	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		37	-1 098
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20 156</b>	<b>1 099 976</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 519</b>	<b>595 508</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 519</b>	<b>455 508</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-74 823	-94 576
<b>Årets resultat</b>		<b>-70 304</b>	<b>360 932</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		108 275	2 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	41 372
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>108 275</b>	<b>44 180</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 288 861	1 607 517
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 288 861</b>	<b>1 607 517</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 397 136</b>	<b>1 651 697</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 398 136

1 652 697

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

265 185

184 253

Årets resultat

-70 304

360 932

**Summa fritt eget kapital**

**194 881**

**545 185**

**Summa eget kapital**

**244 881**

**595 185**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

340 000

340 000

**Summa obeskattade reserver**

**340 000**

**340 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

102 158

32 855

Övriga skulder

711 097

625 847

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

58 810

**Summa kortfristiga skulder**

**813 255**

**717 512**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 398 136**

**1 652 697**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

Malmö 2024-06-10

*Emir Salkic*  
Emir Salkic