

Årsredovisning
för
Hitta Hem i Falkenberg AB
556915-0930

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hitta Hem i Falkenberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 20 juni 2024


Anette Ivarsson

Styrelsen för Hitta Hem i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva mäklariverksamhet med fastigheter samt äga och förvalta fast och lös egendom jämte därmed förenlig verksamhet. Franchiseavtal finns med Svensk Fastighetsförmedling avseende samarbete i rikstäckande kedja av fristående mäklarföretag. Bolaget bedriver sin verksamhet i Falkenbergs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ränteuppgången för bolån sedan 2022 har gjort att antalet mäklade försäljningar har minskat vilket har påverkat bolagets omsättning negativt. Bolaget har många inneliggande försäljningsuppdrag och vår bedömning är att bostadsförsäljningarna tar fart igen under 2024 i takt med att ränteläget går nedåt.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 659	9 495	11 699	10 112	8 673
Resultat efter finansiella poster	-808	245	2 956	1 277	1 139
Soliditet (%)	31,4	52,4	50,3	50,6	57,7
Balansomslutning	3 808	4 558	10 389	6 426	7 365

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	770 424	497 586	1 318 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-483 000		-483 000
Balanseras i ny räkning		497 586	-497 586	0
Årets resultat			47 724	47 724
Belopp vid årets utgång	50 000	785 010	47 724	882 734


2024072312077

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	785 011
årets vinst	47 724
	832 735

disponeras så att	
i ny räkning överföres	832 735
	832 735

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

2024072312078

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 658 686	9 495 151
Övriga rörelseintäkter		124 727	19 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 783 413	9 514 790
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 886 478	-4 275 446
Personalkostnader	2	-4 985 209	-5 268 668
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 916	-21 019
Summa rörelsekostnader		-8 891 603	-9 565 133
Rörelseresultat		-1 108 190	-50 343
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		328 969	310 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 719	-14 614
Summa finansiella poster		300 404	295 386
Resultat efter finansiella poster		-807 786	245 043
Bokslutsdispositioner	3		
Lämnade koncernbidrag		-95 000	-112 000
Förändring av periodiseringsfonder		953 000	421 000
Summa bokslutsdispositioner		858 000	309 000
Resultat före skatt		50 214	554 043
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 490	-56 457
Årets resultat		47 724	497 586

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

4

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

68 644

88 560

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

551 000

551 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

1 500 000

1 854 775

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 051 000

2 405 775

Summa anläggningstillgångar

2 119 644

2 494 335

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

340 539

119 822

Fordringar hos koncernföretag

130 000

483 000

Övriga fordringar

77 530

327 599

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

328 148

289 812

Summa kortfristiga fordringar

876 217

1 220 233

Kassa och bank

Kassa och bank

811 690

843 361

Summa omsättningstillgångar

1 687 907

2 063 594

SUMMA TILLGÅNGAR

3 807 551

4 557 929

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

785 011

770 424

Årets resultat

47 724

497 586

Summa fritt eget kapital

832 735

1 268 010

Summa eget kapital

882 735

1 318 010

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

396 000

1 349 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

390 000

420 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

30 000

30 000

Leverantörsskulder

188 598

205 696

Övriga skulder

1 223 517

645 197

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

696 701

590 026

Summa kortfristiga skulder

2 138 816

1 470 919

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 807 551

4 557 929

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	-95 000	-112 000
Avsättning till periodiseringsfond	0	-117 000
Återföring från periodiseringsfond	953 000	538 000
	858 000	309 000

2024072312082

Not 4 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 350 000	3 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 350 000	3 350 000
Ingående avskrivningar	-3 350 000	-3 350 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 350 000	-3 350 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	949 579	850 000
Inköp	0	99 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	949 579	949 579
Ingående avskrivningar	-861 019	-840 000
Årets avskrivningar	-19 916	-21 019
Utgående ackumulerade avskrivningar	-880 935	-861 019
Utgående redovisat värde	68 644	88 560

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	551 000	551 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	551 000	551 000
Utgående redovisat värde	551 000	551 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 854 775	1 854 775
Försäljningar	-354 775	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 854 775
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 854 775

2024072312083

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	360 000
Periodiseringsfond 2019	0	299 000
Periodiseringsfond 2020	279 000	573 000
Periodiseringsfond 2022	117 000	117 000
	396 000	1 349 000

Not 9 Ställda säkerheter

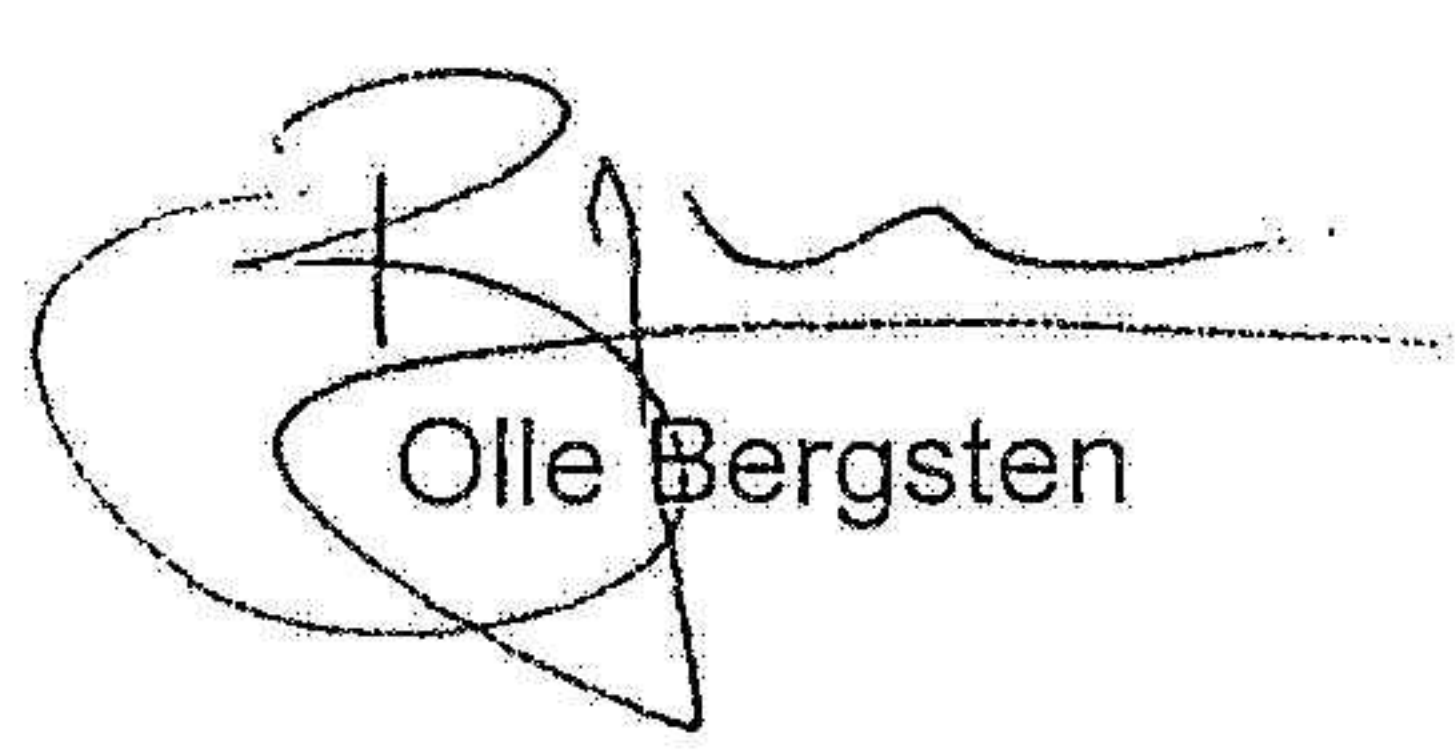
	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Pantsatta andelar i bostadsrätt	1 500 000	1 500 000
	2 000 000	2 000 000

Falkenberg den 20 juni 2024


Ola Claesson
Ordförande


Anette Ivarsson


Sofie Gustavsson


Olle Bergsten

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2024


Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hitta Hem i Falkenberg AB
Org.nr 556915-0930

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hitta Hem i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hitta Hem i Falkenberg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hitta Hem i Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hitta Hem i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hitta Hem i Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

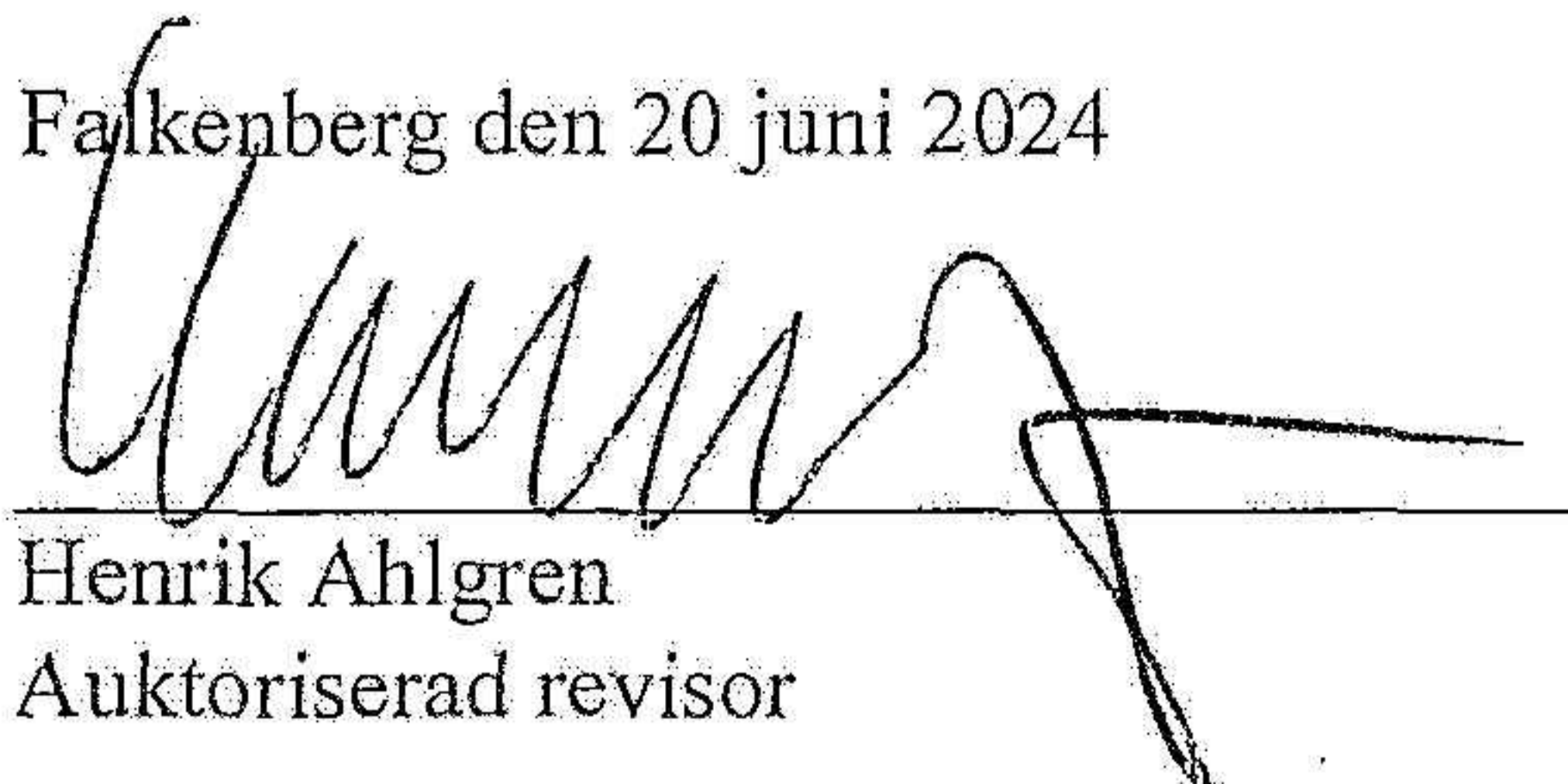
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 20 juni 2024



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor