

Årsredovisning

Träslövs Bygg & Fastighetsutveckling AB

559203-2147

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Malack Ornek

2024-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier, bedriva byggverksamhet och konsultation inom byggnation och fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Träslövshus AB, 559199-0840 med säte i Varberg.

Företagets säte är i Varberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 381 116	31 439 661	80 500		210 000
Resultat efter finansiella poster	-2 066 124	-2 703 213	-2 493 402	-1 594 756	-34 774
Soliditet %	1	1	3	7	5

Nettoomsättningen har minskat under räkenskapsåret beroende på att det har inte varit någon byggnation under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 902 224	-1 902 213	50 011
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 902 213	1 902 213	0
- Erhållna aktieägartillskott		2 070 000		2 070 000
- Årets resultat			-2 066 124	-2 066 124
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 070 011	-2 066 124	53 887

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 8 095 156 kronor

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 070 011
Årets resultat	-2 066 124
Summa	3 887

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 887
Summa	3 887

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 381 116	31 439 661
Övriga rörelseintäkter	1 842 995	250 045
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 224 111	31 689 706
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-6 235	0
Handelsvaror	-3 669 930	-31 607 581
Övriga externa kostnader	79 880	-1 576 238
Personalkostnader	-1 527 015	-1 060 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-106 503	-84 850
Summa rörelsekostnader	-5 229 803	-34 329 156
Rörelseresultat	-2 005 692	-2 639 450
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 301	37
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 733	-63 800
Summa finansiella poster	-60 432	-63 763
Resultat efter finansiella poster	-2 066 124	-2 703 213
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	801 000
Summa bokslutsdispositioner	0	801 000
Resultat före skatt	-2 066 124	-1 902 213
Årets resultat	-2 066 124	-1 902 213

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	293 240	437 300
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	812 728	268 632
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 105 968</i>	<i>705 932</i>
Summa anläggningstillgångar		1 105 968	705 932
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 303	295 034
Fordringar hos koncernföretag		4 734 703	6 430 043
Övriga fordringar		621 487	140 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		805 593	1 150 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 170 086</i>	<i>8 015 277</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 405	113 894
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>20 405</i>	<i>113 894</i>
Summa omsättningstillgångar		6 190 491	8 129 171
SUMMA TILLGÅNGAR		7 296 459	8 835 103

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 070 011	1 902 224
Årets resultat	-2 066 124	-1 902 213
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 887</i>	<i>11</i>
Summa eget kapital	53 887	50 011
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 64 683	101 319
Summa långfristiga skulder	64 683	101 319
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 36 096	34 800
Leverantörsskulder	1 035 587	2 891 532
Skulder till koncernföretag	5 920 301	406 606
Övriga skulder	49 192	5 252 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	136 713	98 635
Summa kortfristiga skulder	7 177 889	8 683 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 296 459	8 835 103

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	579 460	368 325
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	211 135
Försäljningar/utrangeringar	-46 946	-
Utgående anskaffningsvärden	532 514	579 460
Ingående avskrivningar	-142 160	-57 310
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	9 389	-
Årets avskrivningar	-106 503	-84 850
Utgående avskrivningar	-239 274	-142 160
Redovisat värde	293 240	437 300

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 632	975 157
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	741 453	30 755 456
Återbetalda förskott	-197 357	-
Omklassificeringar	-	-31 461 981
Utgående anskaffningsvärden	812 728	268 632

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Redovisat värde	812 728	268 632

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan 2 och 5 år.	64 583	101 319

Not 6 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 100 779 kr (136 119 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	64 683	101 319
------------------------------------	--------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	36 096	34 800
------------------------------------	--------	--------

UNDERSKRIFTER

Varberg 2024-06-30

Malack Ornek

Malack Ornek

2024-06-30