

Årsredovisning

Fastighet 1:98 AB

för räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31

Styrelsen och verkställande direktör avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4

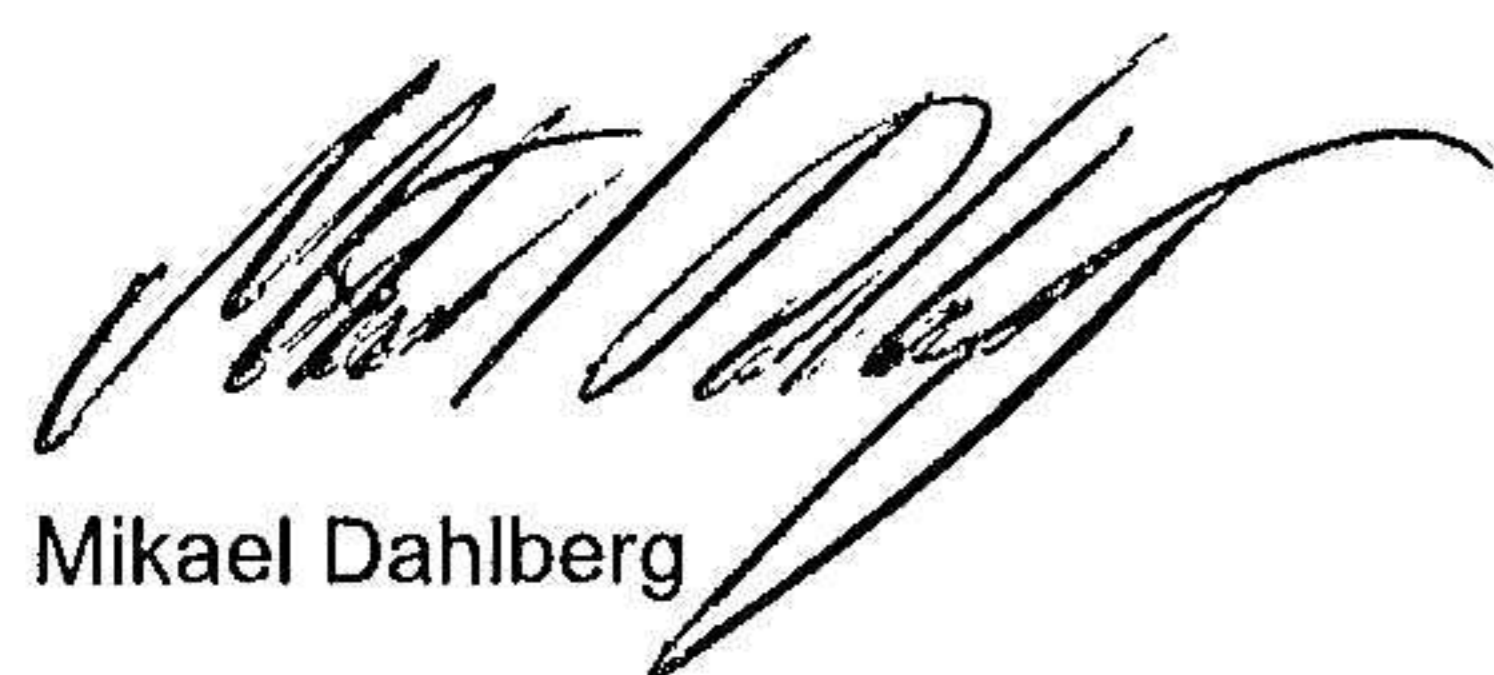
Styrelsens säte: Österåker

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet 1:98 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 12 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten / förlusten disponeras.

Åkersberga den 12 maj 2023



Mikael Dahlberg

Årsredovisning

Fastighet 1:98 AB

för räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31

Styrelsen och verkställande direktör avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4

Styrelsens säte: Österåker

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av Armada Kommunfastigheter AB org.nr: 556791-2596.

Båda bolagen har sitt säte i Österåkers kommun.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Österåkers kommun äga och förvalta fastigheter och att driva därmed förenlig verksamhet.

Övriga upplysningar

Bolaget har inte haft några anställda under året. Ingen ersättning till styrelsen har utgått.

Flerårsöversikt	Not	2022	2021
Nettoomsättning (kr)		0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)		-1 300	-10 050
Soliditet (%)	1	100%	100%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25000	-10 050	14 950
Årets resultat	-	-1 300	-1 300
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-11 350</u>	<u>13 650</u>

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	14 950
Årets resultat	<u>-1 300</u>
Totalt	<u>13 650</u>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>13 650</u>
Totalt	<u>13 650</u>

2025052507035

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-15 2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftkostnader		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Bruttoresultat		0	0
Administrations- och försäljningskostnader		-1 300	-10 050
Rörelseresultat		<u>-1 300</u>	<u>-10 050</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter		0	0
Övriga räntekostnader		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 300	-10 050
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Resultat före skatt		<u>-1 300</u>	<u>-10 050</u>
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-1 300</u>	<u>-10 050</u>

2023052507036

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kassa och bank		13 650	14 950
Summa omsättningstillgångar		13 650	14 950
Summa tillgångar		13 650	14 950

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-06-14
Eget Kapital & Skulder			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		-10 050	0
Erhållet aktieägartillskott		0	0
Årets resultat		-1 300	-10 050
		-11 350	-10 050
Summa eget kapital		13 650	14 950
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskuld		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		0	0
Summa Eget Kapital & Skulder		13 650	14 950

Noter

Not 1

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Österåker den 12 maj 2023



Mikael Dahlberg
Ordförande



Christina Sallmander



Lise-Lotte Billborn