

**Årsredovisning för**  
**Tech VRN AB**

559104-5124

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gustav Forss  
Verkställande direktör

2025-12-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tech VRN AB, 559104-5124, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm ska äga och förvalta fastigheter och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stadsvillan Fastigheter i Täby AB, org 559237-2956.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 799 994 | 2 070 771 | 982 256   |                          |
| Resultat efter finansiella poster | 367 478   | 79 554    | 402 758   | -97 753                  |
| Soliditet %                       | 1,3       | 0,8       | 0,7       | 0,4                      |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 358 827                | 70 227         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 70 226                 | -70 227        |
| Årets resultat                 |                   |                        | 302 834        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>429 053</b>         | <b>302 834</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 429 053        |
| Årets resultat   | 302 834        |
| <b>Summa</b>   | <b>731 887</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 731 887        |
| <b>Summa</b>   | <b>731 887</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-07-01 -<br/>2025-06-30</i> | <i>2023-07-01 -<br/>2024-06-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 1 799 994                          | 2 070 771                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 799 994</b>                   | <b>2 070 771</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -925 081                           | -1 464 584                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -560 446                           | -560 446                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 485 527</b>                  | <b>-2 025 030</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>314 467</b>                     | <b>45 741</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |            | 63 007                             | 36 253                             |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | -431                               | 167                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -9 565                             | -2 607                             |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>53 011</b>                      | <b>33 813</b>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>367 478</b>                     | <b>79 554</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>367 478</b>                     | <b>79 554</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -64 644                            | -9 327                             |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>302 834</b>                     | <b>70 227</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 55 915 124        | 56 433 775        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 106 838           | 148 633           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>56 021 962</b> | <b>56 582 408</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>56 021 962</b> | <b>56 582 408</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 3 925 000         | 2 525 000         |
| Övriga fordringar                             |            | 44 124            | 109 553           |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt           |            | 0                 | 270 776           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 36 293            | 35 292            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>4 005 417</b>  | <b>2 940 621</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 30 019            | 37 156            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>30 019</b>     | <b>37 156</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>4 035 436</b>  | <b>2 977 777</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>60 057 398</b> | <b>59 560 185</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 429 053           | 358 827           |
| Årets resultat                               |            | 302 834           | 70 227            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>731 887</b>    | <b>429 054</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>781 887</b>    | <b>479 054</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt          |            | 450 000           | 450 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | -354              | 2 913 030         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 58 328 431        | 55 178 632        |
| Skatteskulder                                |            | 380 221           | 388 758           |
| Övriga skulder                               |            | 108 078           | 97 088            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 9 135             | 53 623            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>59 275 511</b> | <b>59 081 131</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>60 057 398</b> | <b>59 560 185</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader                               | 100       |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 57 118 163        | 56 999 468        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     |                   | 118 695           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>57 118 163</b> | <b>57 118 163</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -684 388          | -165 737          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -518 651          | -518 651          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-1 203 039</b> | <b>-684 388</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>55 915 124</b> | <b>56 433 775</b> |

#### Kommentar till not

Varav mark 5 252 962 kronor.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                      | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 208 978           | 208 978           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>208 978</b>    | <b>208 978</b>    |
| Ingående avskrivningar               | -60 345           | -18 550           |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -41 795           | -41 795           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-102 140</b>   | <b>-60 345</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>106 838</b>    | <b>148 633</b>    |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-19

Stockholm

Gustav Forss 2025-12-19  
Gustav Forss Datum  
Verkställande direktör

Svante Wedman 2025-12-19  
Svante Wedman Datum  
Styrelseledamot

Erik Berggren 2025-12-19  
Erik Berggren Datum  
Styrelseordförande

Gunnar Forss 2025-12-19  
Gunnar Forss Datum  
Styrelseledamot