

**Årsredovisning för**  
**Ormann fastigheter AB**

559346-7979

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Ormann  
Styrelseledamot

2024-06-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ormann fastigheter AB, 559346-7979, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	548	333
Resultat efter finansiella poster	21	5
Soliditet %	0,6	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		3 475
Balanseras i ny räkning		3 475	-3 475
Årets resultat			16 888
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 475</b>	<b>16 888</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 475
Årets resultat	16 888
<b>Summa</b>	<b>20 363</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	20 363
<b>Summa</b>	<b>20 363</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-11-17 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		548 255	333 495
Övriga intäkter		12 206	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>560 461</b>	<b>333 495</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-143 258	-75 649
Övriga externa kostnader		-18 536	-59 450
Personalkostnader		0	-1 813
Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 288	-91 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-286 082</b>	<b>-228 613</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>274 379</b>	<b>104 882</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 131	-99 891
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-253 116</b>	<b>-99 891</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 263</b>	<b>4 991</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 263</b>	<b>4 991</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 375	-1 516
<b>Årets resultat</b>		<b>16 888</b>	<b>3 475</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 925 007	8 049 295
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 925 007</b>	<b>8 049 295</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 925 007</b>	<b>8 049 295</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14	10 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14</b>	<b>10 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		103 131	127 035
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 131</b>	<b>127 035</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>103 145</b>	<b>137 035</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 028 152</b>	<b>8 186 330</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 475	0
Årets resultat		16 888	3 475
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 363</b>	<b>3 475</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 363</b>	<b>28 475</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 640 264	5 698 008
Övriga skulder		2 270 000	2 270 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 910 264</b>	<b>7 968 008</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 675	15 744
Skatteskulder		13 836	1 516
Övriga skulder		6 293	4 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 721	168 067
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 525</b>	<b>189 847</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 028 152</b>	<b>8 186 330</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 140 996	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		8 140 996
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 140 996</b>	<b>8 140 996</b>
Ingående avskrivningar	-91 701	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-124 288	-91 701
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-215 989</b>	<b>-91 701</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 925 007</b>	<b>8 049 295</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 063 256	5 121 000

## Underskrifter

Karlstad

*Anders Ormann*  
Anders Ormann  
Styrelseledamot

2024-03-26  
Datum