

Årsredovisning för  
**HT Fastighetspartner i Stenungsund AB**  
559205-8613

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HT Fastighetspartner i Stenungsund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 2022-09-27



Thomas Ek

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HT Fastighetspartner i Stenungsund AB, 559205-8613, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsund registrerades år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av HT Golv Holding AB, 559189-8894.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 323 725	1 399 243	
Resultat efter finansiella poster	448 190	511 836	-217 641
Soliditet, %	5	2	-1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	231 239
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		355 863
Vid årets slut	50 000	587 102

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 587 102, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	231 239
årets resultat	355 863
Totalt	587 102
disponeras för	
balanseras i ny räkning	587 102
Summa	587 102

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 323 725	1 399 243
Övriga rörelseintäkter		7 690	7 890
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 331 415</b>	<b>1 407 133</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-304 927	-249 489
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-308 008	-301 424
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-612 935</b>	<b>-550 913</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>718 480</b>	<b>856 220</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270 290	-344 384
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-270 290</b>	<b>-344 384</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>448 190</b>	<b>511 836</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>448 190</b>	<b>511 836</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 327	-62 956
<b>Årets resultat</b>		<b>355 863</b>	<b>448 880</b>

2022092909173

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 997 836	14 305 844
Summa materiella anläggningstillgångar		13 997 836	14 305 844
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 997 836	14 305 844
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		668	9 307
Summa kortfristiga fordringar		668	9 307
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 871	117 062
Summa kassa och bank		173 871	117 062
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		174 539	126 369
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		14 172 375	14 432 213

2022092909174

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		231 239	-217 641
Årets resultat		355 863	448 880
Summa fritt eget kapital		587 102	231 239
<b>Summa eget kapital</b>		<b>637 102</b>	<b>281 239</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 055 000	9 835 000
Skulder till koncernföretag		3 404 500	3 385 000
Summa långfristiga skulder		12 459 500	13 220 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		780 000	780 000
Leverantörsskulder		-	37 738
Skatteskulder		155 283	62 956
Övriga skulder		76 474	42 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 016	7 999
Summa kortfristiga skulder		1 075 773	930 974
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 172 375</b>	<b>14 432 213</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 631 973	14 411 879
-Nyanskaffningar		220 094
	<u>14 631 973</u>	<u>14 631 973</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-326 129	-24 705
-Årets avskrivning enligt plan	-308 008	-301 424
	<u>-634 137</u>	<u>-326 129</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 997 836</b>	<b>14 305 844</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 935 000	6 715 000
	<u>5 935 000</u>	<u>6 715 000</u>

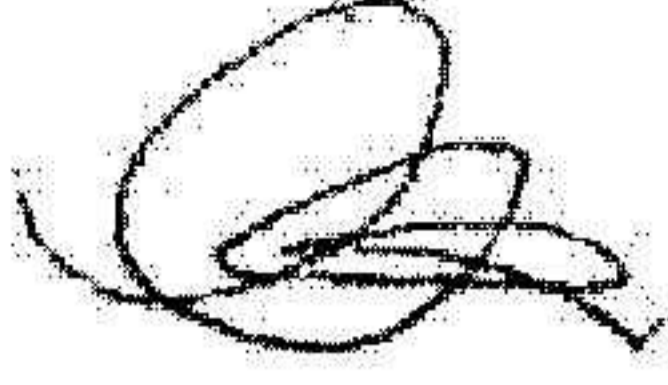
### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	11 500 000	11 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<u>11 500 000</u>	<u>11 500 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>

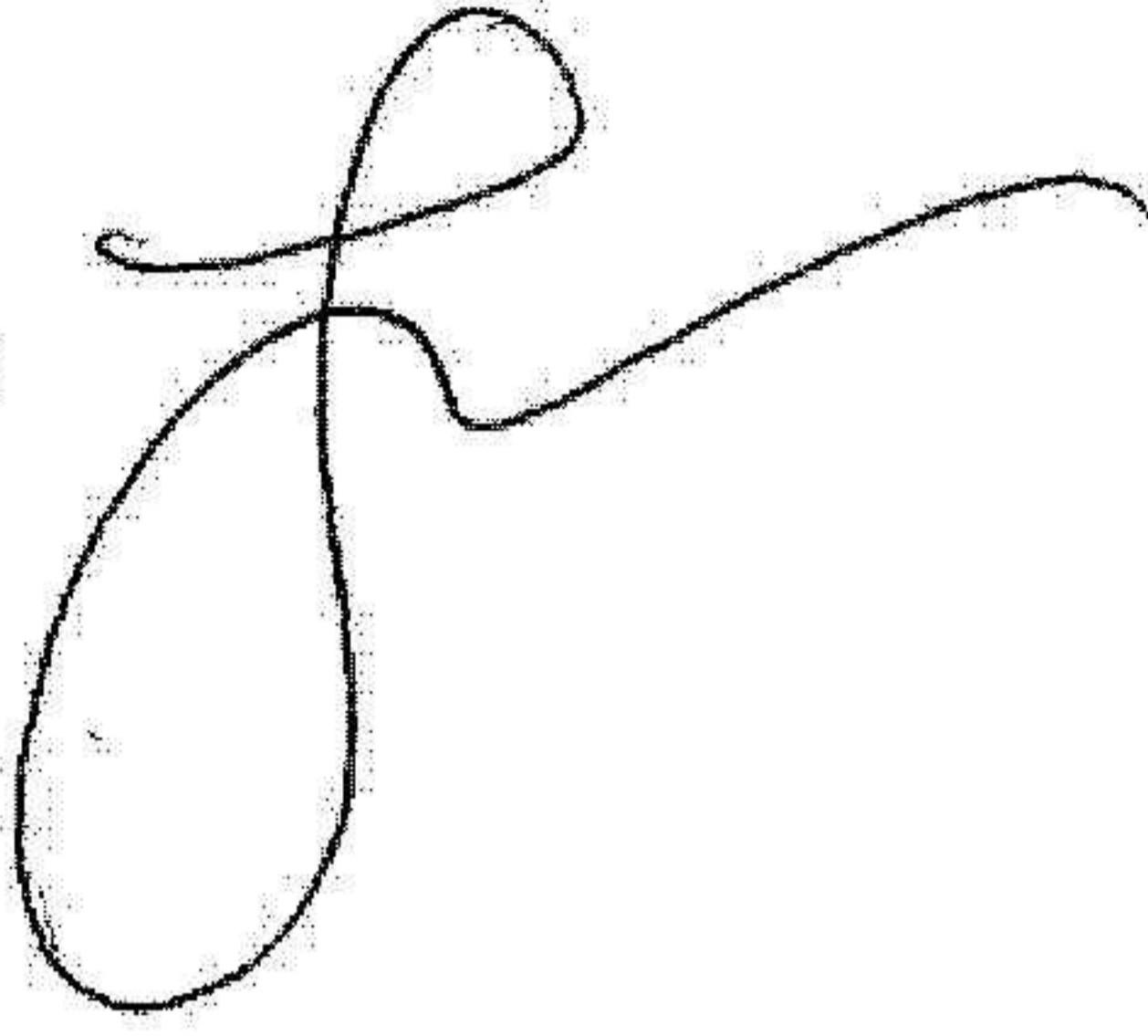
**Underskrifter**

Stenungsund 2022-09-27



Thomas Ek

2022-09-27

Vidimeras: 

2022092909178