

C&M Project i Stockholm Aktiebolag

556567-6110

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Krusbeth Kristensson, Verkställande direktör

2024-05-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

C&M projekts verksamhet består i att tillhandahålla tekniska konsulttjänster inom bygg- och fastighetsmarknaden. Vi åtar oss uppdrag genom hela fastighetsprocessen, såsom projektledning, projekteringsledning, upphandling, byggledning, kalkyl och kontrollansvar enligt PBL. Vi genomför även uppdrag i tidiga skeden som omfattar fastighetsutveckling och detaljplanearbete.

Våra uppdragsgivare finns bland de stora fastighetsägarna i Stockholm i form av Vasakronan, Stockholmshem, Fastpartner, SISAB, Rikshem, Qarlbo Property, Cirkus Venues och Nordic Choice Hotels.

Våra uppdragsgivare i Göteborg är Pandox och Nordic Choice Hotels.

Vår affärsidé är att med engagemang och kompetens utgöra drivkraften i fastighetsprojekt. Med professionell och erfaren projektledning är vi länken mellan fastighetsägaren och andra intressenter som involveras i projektet. Vårt uppdrag är att se till att fastighetsägarna får ett positivt genomförande av sina projekt och att förväntad värdeutveckling uppnås.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	47 424 559	54 562 223	55 765 930	52 891 185
Resultat efter finansiella poster	3 920 917	3 696 254	6 147 376	5 648 922
Soliditet (%)	37	35	36	37

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	26 473	3 132 658	3 279 131
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			3 132 658	-3 132 658	0
Årets resultat				3 057 856	3 057 856
Vid årets utgång	100 000	20 000	159 131	3 057 856	3 336 987

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	159 131
Årets resultat	3 057 856
Summa	3 216 987

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	3 000 000
Balanseras i ny räkning	216 987
Summa	3 216 987

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		47 424 559	54 562 223
Övriga rörelseintäkter		8 011	103 455
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		47 432 570	54 665 678
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 684 682	-15 773 517
Övriga externa kostnader		-4 143 728	-4 994 967
Personalkostnader	2	-28 878 919	-30 388 192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 770	-35 547
Summa rörelsekostnader		-43 761 099	-51 192 223
Rörelseresultat		3 671 471	3 473 455
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		258 104	250 281
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 658	-27 482
Summa finansiella poster		249 446	222 799
Resultat efter finansiella poster		3 920 917	3 696 254
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	365 000
Summa bokslutsdispositioner		0	365 000
Resultat före skatt		3 920 917	4 061 254
Skatter			
Skatt på årets resultat		-863 061	-928 596
Årets resultat		3 057 856	3 132 658

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	204 479	204 473
Summa materiella anläggningstillgångar		204 479	204 473
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	5 000 000	5 031 380
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000 000	5 031 380
Summa anläggningstillgångar		5 204 479	5 235 853
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 892 424	4 571 000
Övriga fordringar		2 770	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 245 323	3 563 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		835 101	1 133 251
Summa kortfristiga fordringar		9 975 618	9 267 826
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 358 840	4 215 484
Summa kassa och bank		2 358 840	4 215 484
Summa omsättningstillgångar		12 334 458	13 483 310
Summa tillgångar		17 538 937	18 719 163

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		159 131	26 473
Årets resultat		3 057 856	3 132 658
Summa fritt eget kapital		3 216 987	3 159 131
Summa eget kapital		3 336 987	3 279 131
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 090 000	4 090 000
Summa obeskattade reserver		4 090 000	4 090 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 590 734	1 788 133
Skatteskulder		80 974	408 376
Övriga skulder		2 942 293	3 889 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 497 949	5 263 582
Summa kortfristiga skulder		10 111 950	11 350 032
Summa eget kapital och skulder		17 538 937	18 719 163

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	27,0	27,0

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	262 997	168 464
Inköp	53 776	129 063
Försäljningar/utrangeringar	-17 468	-34 530
Utgående anskaffningsvärden	299 305	262 997
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-58 524	-57 507
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	17 468	34 530
Årets avskrivningar	-53 770	-35 547
Utgående avskrivningar	-94 826	-58 524
Redovisat värde	204 479	204 473

Not 4 - Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	5 031 380	5 031 380
Årets uttag och amorteringar	-31 380	0
Utgående anskaffningsvärden	5 000 000	5 031 380
Redovisat värde	5 000 000	5 031 380

Underskrifter

Årsredovisning för C&M Project i Stockholm Aktiebolag, 556567-6110
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Krusbeth Kristensson
Krusbeth Kristensson
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-04-23

Cecilia Markelius
Cecilia Markelius
Ordförande
2024-04-23

Hanna Aldegren
Hanna Aldegren
Styrelseledamot
2024-04-24

Annelie Rydén Wik
Annelie Rydén Wik
Styrelseledamot
2024-04-23

Erik Seilinger
Erik Seilinger
Styrelseledamot
2024-04-24

Peter Wennström
Peter Wennström
Styrelseledamot
2024-04-24

Elisabet Wikheim
Elisabet Wikheim
Styrelseledamot
2024-04-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-10
Baker Tilly Stockholm Kommanditbolag

Fredrik From
Fredrik From
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C&M Project i Stockholm Aktiebolag
Org.nr 556567-6110

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för C&M Project i Stockholm Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C&M Project i Stockholm Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till C&M Project i Stockholm Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för C&M Project i Stockholm Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till C&M Project i Stockholm Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-05-10

Baker Tilly Stockholm KB

Fredrik From

Fredrik From
Godkänd revisor