

Pålsboda Företagshotell AB

Org.nr. 559114-3051

ÅRSREDOVISNING

2022

Styrelsen för

Pålsboda Företagshotell AB

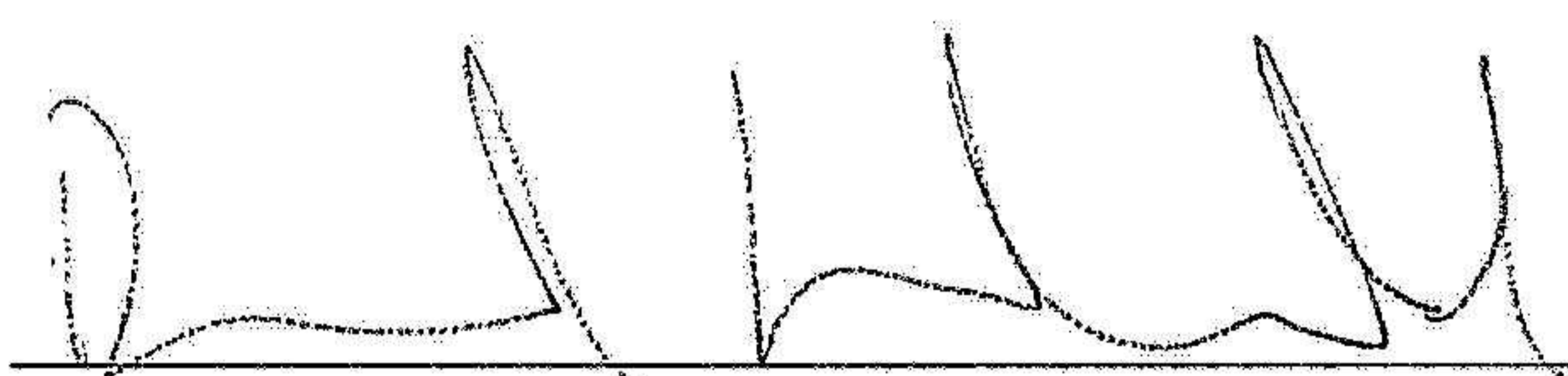
får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022 01 01 – 2022 12 31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pålsboda Företagshotell AB intygar, dels att denna kopia av Årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 27 april 2023

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Pålsboda den 27 april 2023



David Hedlund

Årsredovisning

för

Pålsboda Företagshotell AB

559114-3051

Räkenskapsåret

2022

Handwritten marks/signatures

Styrelsen och verkställande direktören för Pålsboda Företagshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av lokaluthyrning till företag. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Pålsboda Bioenergi AB org.nummer: 556372-3518.

Företaget har sitt säte i Pålsboda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets dotterbolag Centrumhuset i Pålsboda AB, orgnr 559115-8844, fusionerats per 220120.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 870	3 036	2 429	2 325
Resultat efter finansiella poster	592	676	31	-47
Soliditet (%)	18,4	14,2	9,0	8,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	605 336	537 085	1 192 421
Disposition enligt beslut av årsstämman:		537 085	-537 085	0
Fusionsdifferens		90 712		90 712
Årets resultat			501 189	501 189
Belopp vid årets utgång	50 000	1 233 133	501 189	1 784 322

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 233 134
årets vinst	501 189
	1 734 323
disponeras så att i ny räkning överföres	1 734 323
	1 734 323

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061409963

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 870 314	3 036 029
Övriga rörelseintäkter		0	2 778
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 870 314	3 038 807
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 815 206	-2 041 376
Personalkostnader	2	-4 397	-8 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-433 951	-287 965
Summa rörelsekostnader		-3 253 554	-2 337 857
Rörelseresultat		616 760	700 950
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 936	-24 290
Summa finansiella poster		-24 919	-24 290
Resultat efter finansiella poster		591 841	676 660
Resultat före skatt		591 841	676 660
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 652	-139 575
Årets resultat		501 189	537 085

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 232 917	5 019 781
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 597 625	1 716 671
Summa materiella anläggningstillgångar		7 830 542	6 736 452

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	63 394
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	63 394
Summa anläggningstillgångar		7 830 542	6 799 846

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		809 653	163 918
Fordringar hos koncernföretag		0	863 853
Övriga fordringar		4 808	1 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		319 229	284 194
Summa kortfristiga fordringar		1 133 690	1 313 022

Kassa och bank

Kassa och bank		712 784	266 285
Summa kassa och bank		712 784	266 285
Summa omsättningstillgångar		1 846 474	1 579 307

SUMMA TILLGÅNGAR

9 677 016 8 379 153

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 233 134

605 337

Årets resultat

501 189

537 085

Summa fritt eget kapital

1 734 323

1 142 422

Summa eget kapital

1 784 323

1 192 422

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

6 081 920

5 667 635

Summa långfristiga skulder

6 081 920

5 667 635

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

376 167

153 413

Skulder till koncernföretag

0

64 790

Skatteskulder

1 949

19 874

Övriga skulder

657 838

923 879

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

774 819

357 140

Summa kortfristiga skulder

1 810 773

1 519 096

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 677 016

8 379 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	8-20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 721 731	5 721 731
Övertagande ingående anskaffningsvärden vid fusion	417 247	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 138 978	5 721 731
Ingående avskrivningar	-701 950	-541 283
Övertagande ingående avskrivningar vid fusion	-34 031	
Årets avskrivningar	-170 080	-160 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-906 061	-701 950
Utgående redovisat värde	5 232 917	5 019 781

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 986 706	1 456 196
Övertagande ingående anskaffningsvärden vid fusion	986 759	530 510
Inköp	237 377	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 210 842	1 986 706
Ingående avskrivningar	-270 035	-142 737
Övertagande ingående avskrivningar vid fusion	-79 311	
Årets avskrivningar	-263 871	-127 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-613 217	-270 035
Utgående redovisat värde	2 597 625	1 716 671



Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 394	
Inköp		63 394
Upplösning vid fusion	-63 394	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	63 394
Utgående redovisat värde	0	63 394

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 081 920	5 667 635
	6 081 920	5 667 635

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000
	13 500 000	13 500 000

Pålsboda ²³ 14 - 2023


Mats Johansson
Ordförande


Per-Anders Sättergård


David Hédlund
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 27/4 - 2023


Peter Lindbladh
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pålsboda Företagshotell AB

Org.nr 559114-3051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pålsboda Företagshotell AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pålsboda Företagshotell ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pålsboda Företagshotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



2023061409970

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pålsboda Företagshotell AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pålsboda Företagshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 27 april 2023

Peter Lindbladh
Auktoriserad revisor