

**Årsredovisning**  
för  
**HCCA Fastighets Aktiebolag**  
556432-5735

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans-Göran Öberg, Styrelseledamot  
2025-01-14

Styrelsen för HCCA Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar sedan 1991 fastigheter och värdepapper och förväntas att fortsätta sin nuvarande verksamhet under det kommande året.

Bolaget har ett helägt dotterbolag HCCA 71:2 AB, org nr 559326-8609.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	528	528	528	264
Resultat efter finansiella poster	-297	45	155	65
Soliditet (%)	26,4	25,7	23,8	21,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 200	1 051 632	35 835	1 195 667
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			35 835	-35 835	0
Årets resultat				-432	-432
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 200</b>	<b>1 087 467</b>	<b>-432</b>	<b>1 195 235</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 087 467
årets förlust	-432
	<b>1 087 035</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 087 035
	<b>1 087 035</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

528 000

528 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**528 000**

**528 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-186 260

-182 098

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-143 280

-142 985

**Summa rörelsekostnader**

**-329 540**

**-325 083**

**Rörelseresultat**

**198 460**

**202 917**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

-300 466

-7 797

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

775

51

Räntekostnader och liknande resultatposter

-196 101

-150 054

**Summa finansiella poster**

**-495 792**

**-157 800**

**Resultat efter finansiella poster**

**-297 332**

**45 117**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

296 900

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**296 900**

**0**

**Resultat före skatt**

**-432**

**45 117**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-9 282

**Årets resultat**

**-432**

**35 835**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 103 724	4 247 004
Byggnadsinventarier	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 103 724</b>	<b>4 247 004</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag		0	1
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 128 724</b>	<b>4 272 005</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		296 900	0
Övriga fordringar		18 394	243 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 336	11 456
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>327 630</b>	<b>254 484</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 855	134 660
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 855</b>	<b>134 660</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>398 485</b>	<b>389 144</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 527 209</b>	<b>4 661 149</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 200	8 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>108 200</b>	<b>108 200</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 087 467	1 051 632
Årets resultat		-432	35 835
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 087 035</b>	<b>1 087 467</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 195 235</b>	<b>1 195 667</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 685 375	2 855 875
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 685 375</b>	<b>2 855 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		170 500	170 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		57 491	0
Skatteskulder		0	25 707
Övriga skulder		391 679	385 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 929	27 677
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>646 599</b>	<b>609 607</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 527 209</b>	<b>4 661 149</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolget är helägt dotterbolag till Stöveln Öberg Holding AB, 559324-3719, med säte i Gävle.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 364 990	8 318 990
Inköp	0	46 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 364 990</b>	<b>8 364 990</b>
Ingående avskrivningar	-4 117 985	-3 975 000
Årets avskrivningar	-143 280	-142 985
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 261 265</b>	<b>-4 117 985</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 103 725</b>	<b>4 247 005</b>

### Not 3 Byggnadsinventarier

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	347 491	347 491
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>347 491</b>	<b>347 491</b>
Ingående avskrivningar	-347 491	-347 491
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-347 491</b>	<b>-347 491</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 200	50 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 200</b>	<b>50 200</b>
Ingående avskrivningar	-50 200	-50 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 200</b>	<b>-50 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

HCCA 71:2 AB, org.nummer 559326-8609, säte Gävle

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	2 003 375	2 173 875
	<b>2 003 375</b>	<b>2 173 875</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 855 875 (3 026 375) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 685 375	2 855 875
	<b>2 685 375</b>	<b>2 855 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	170 500	170 500
	<b>170 500</b>	<b>170 500</b>

#### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Gävle 2024-12-30

*Mats-Olof Öberg*  
Mats-Olof Öberg  
Ordförande

*Hans-Göran Öberg*  
Hans-Göran Öberg