

Årsredovisning

för

Eskils Fastighetsförmedling AB

556830-8307

Räkenskapsåret

2022

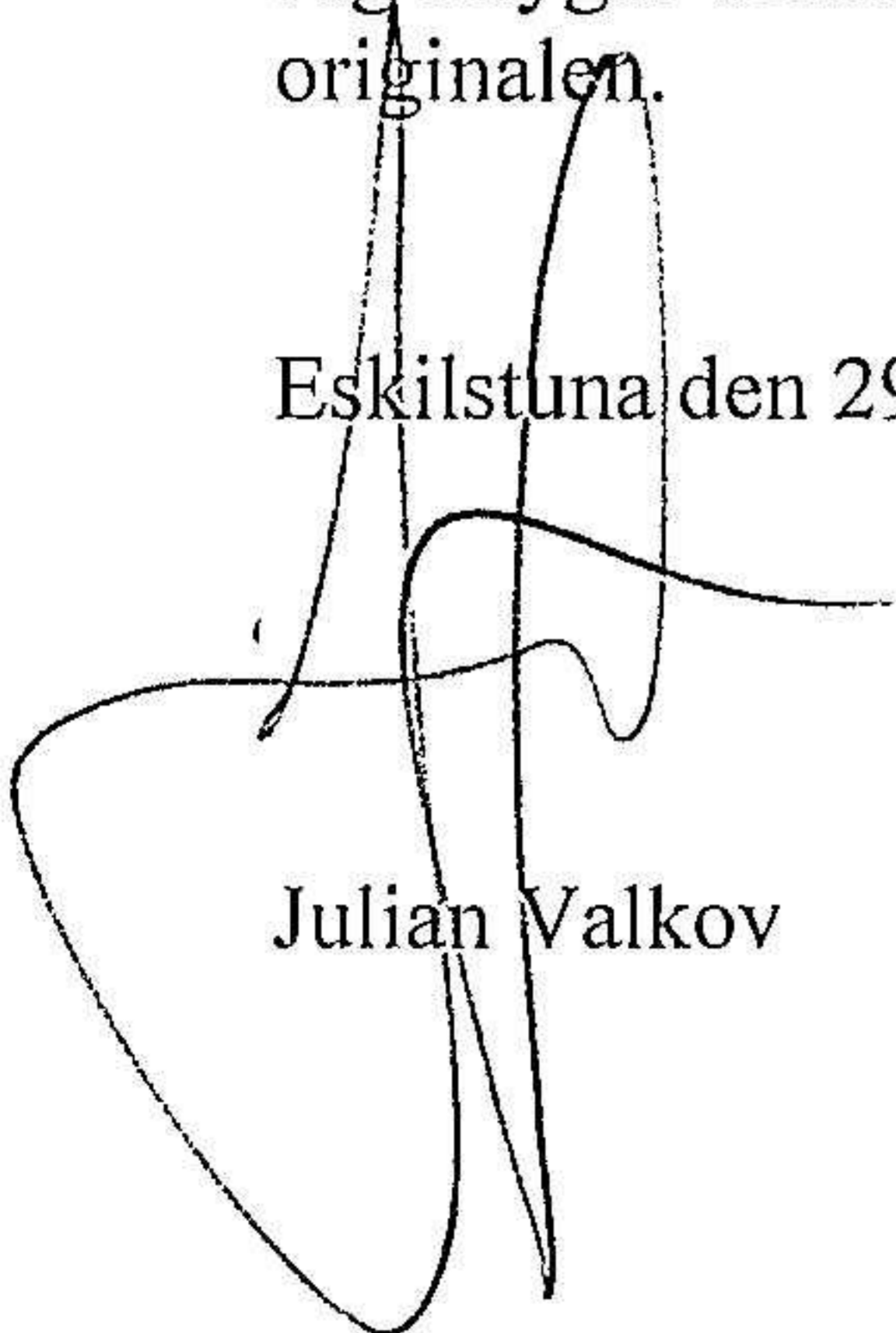
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eskils Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 29 juni 2023

Julian Valkov



Årsredovisning

för

Eskils Fastighetsförmedling AB

556830-8307

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Eskils Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling med fokus på försäljning av bostäder i Mälardalen och Stockholmsregionen.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 229	6 596	5 551	5 073
Resultat efter finansiella poster	2 021	3 596	2 917	2 484
Soliditet (%)	87	85	84	85

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 219 863	2 852 925	10 122 788
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		2 852 925	-2 852 925	0
Årets resultat			1 600 573	1 600 573
Belopp vid årets utgång	50 000	9 372 788	1 600 573	11 023 361

RD

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 372 788
årets vinst	1 600 573
	10 973 361

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 000 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	10 373 361
	10 973 361

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

28

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 229 290	6 595 588
Övriga rörelseintäkter		4 984	55 215
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 234 274	6 650 803
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-950 977	-721 073
Övriga externa kostnader		-681 482	-722 681
Personalkostnader	2	-1 491 424	-1 498 820
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 887	-111 642
Övriga rörelsekostnader		-18 606	0
Summa rörelsekostnader		-3 231 376	-3 054 216
Rörelseresultat		2 002 898	3 596 587
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 284	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-1 076
Summa finansiella poster		18 271	-1 076
Resultat efter finansiella poster		2 021 169	3 595 511
Resultat före skatt		2 021 169	3 595 511
Skatter			
Skatt på årets resultat		-420 596	-742 586
Årets resultat		1 600 573	2 852 925

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

667 490

400 903

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

35 714

35 714

Summa materiella anläggningstillgångar

703 204

436 617

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i bostadsrättsförening

5

350 000

350 000

Andelar i intresseföretag

6

57 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

407 000

375 000

Summa anläggningstillgångar

1 110 204

811 617

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

373 745

303 500

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 300 200

972 200

Övriga fordringar

385 782

644 156

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

83 362

63 144

Summa kortfristiga fordringar

2 143 089

1 983 000

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

150 000

0

Summa kortfristiga placeringar

150 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

7 984 023

8 142 845

Redovisningsmedel

1 319 700

915 000

Summa kassa och bank

9 303 723

9 057 845

Summa omsättningstillgångar

11 596 812

11 040 845

SUMMA TILLGÅNGAR

12 707 016

11 852 462

90

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 372 788

7 219 863

Årets resultat

1 600 573

2 852 925

Summa fritt eget kapital

10 973 361

10 072 788

Summa eget kapital

11 023 361

10 122 788

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 839

73 376

Skatteskulder

0

402 630

Övriga skulder

1 558 879

1 215 190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 937

38 478

Summa kortfristiga skulder

1 683 655

1 729 674

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 707 016

11 852 462

AD

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar: konst	0 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	567 788	961 400
Inköp	709 080	31 200
Försäljningar/utrangeringar	-509 948	-424 812
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	766 920	567 788
Ingående avskrivningar	-166 885	-289 981
Försäljningar/utrangeringar	156 342	234 738
Årets avskrivningar	-88 887	-111 642
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 430	-166 885
Utgående redovisat värde	667 490	400 903

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 714	35 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 714	35 714
Utgående redovisat värde	35 714	35 714

Not 5 Andelar i bostadsrättsförening

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående redovisat värde	350 000	350 000

MD

Not 6 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	32 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 000	25 000
Utgående redovisat värde	57 000	25 000

ESKILSTUNA
den 29 juni 2023

Julian Valkov

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Daroczy
Peter Daroczy
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eskils Fastighetsförmedling AB, org.nr 556830-8307

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eskils Fastighetsförmedling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eskils Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Eskils Fastighetsförmedling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eskils Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eskils Fastighetsförmedling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

PD

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eskils Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 29 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Daroczy
Auktoriserad revisor