

# Årsredovisning

för

## Danielsson Bygg i Mälardalen AB

556272-9151

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jacob Lamberg, Styrelseledamot

2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för Danielsson Bygg i Mälardalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av industrilokaler. Verksamheten har under året utgjorts av förvaltning och uthyrning av industrifastigheten Virket 1. Företaget har sitt säte i Trosa.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har arbetet med att sätta upp en ny plåtfasad färdigställts. Företaget har även gjort en del reparationsarbeten på fastigheten främst rörande personalutrymmen.

### Ägarförhållanden

Företaget är dotterföretag till Kransen Holding AB, 556968-5893, där koncernredovisningen upprättas.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 873	1 836	1 800	1 006
Resultat efter finansiella poster	563	411	937	574
Antal anställda	0	0	0	0
Balansomslutning	16 920	16 603	15 868	16 216
Soliditet (%)	20	18	17	12

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Under 2021 var nettoomsättningen lägre eftersom företaget gav hyresgästen hyresrabatt och erhöll statligt hyresstöd pga Corona-reglerna.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	10	1 993	236	<b>2 339</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			236	-236	<b>0</b>
Årets resultat				334	<b>334</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>10</b>	<b>2 229</b>	<b>334</b>	<b>2 673</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 229 455
årets vinst	334 001
	<b>2 563 456</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 563 456
	<b>2 563 456</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
Nettoomsättning	2	1 872 716	1 835 998
Övriga rörelseintäkter		0	1 966
		<b>1 872 716</b>	<b>1 837 964</b>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader	3	-425 726	-579 401
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-371 683	-346 127
	4	<b>-797 409</b>	<b>-925 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4, 5	<b>1 075 307</b>	<b>912 436</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 396	5 956
Räntekostnader och liknande resultatposter		-513 235	-507 368
		<b>-511 839</b>	<b>-501 412</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>563 468</b>	<b>411 024</b>
Bokslutsdispositioner	6	-138 254	-110 787
<b>Resultat före skatt</b>		<b>425 214</b>	<b>300 237</b>
Skatt på årets resultat	7	-91 213	-64 184
<b>Årets resultat</b>		<b>334 001</b>	<b>236 053</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>	8		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	15 517 683	14 782 675
Inventarier, verktyg och installationer	10	85 103	133 958
Markanläggningar	11	450 305	485 866
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	0	1 007 326
		<b>16 053 091</b>	<b>16 409 825</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	13	541 620	0
		<b>541 620</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 594 711</b>	<b>16 409 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		44 712	68 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 556	11 613
		<b>57 268</b>	<b>80 194</b>
Kassa och bank		268 315	113 390
		<b>268 315</b>	<b>113 390</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>325 583</b>	<b>193 584</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 920 294</b>	<b>16 603 409</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	8		
<b>Eget kapital</b>	14		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst		2 229 455	1 993 402
Årets resultat		334 001	236 053
		<b>2 563 456</b>	<b>2 229 455</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 673 456</b>	<b>2 339 455</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	15	899 048	760 794
<b>Avsättningar</b>	16		
Uppskjuten skatteskuld		2 534 892	2 540 871
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 534 892</b>	<b>2 540 871</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	17, 18		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 234 350	7 650 000
Skulder till koncernföretag		0	2 273 605
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 234 350</b>	<b>9 923 605</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		430 920	500 000
Leverantörsskulder		4 081	20 020
Skulder till koncernföretag		0	320 000
Övriga skulder		101 194	103 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 353	95 249
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>578 548</b>	<b>1 038 684</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 920 294</b>	<b>16 603 409</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter som intjänats intäktsredovisas i den period uthyrning sker.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I bolaget klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning som förvaltningsfastigheter. Underhåll och reparation av fastigheten har varit eftersatta och framöver finns behov av att reparera fasad. Det finns inga väsentliga åtaganden att köpa eller uppföra fastighet.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används.

Fastigheter delas in i komponenter och varje komponents livslängd fastställs. Komponenterna skrivs av på 20-100 år, dvs med 1-5 % per år. Markanläggningar skrivs av på 20 år, dvs med 5% per år. Inventarier skrivs av på 5 år, dvs med 20 % per år.

#### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Inkomstskatter

Årets totala skatt utgörs av akutell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden beskrivs nedan.

#### ***Redovisning av uppskjutna skatter***

Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av företagets framtida skattepliktiga intäkter mot vilka uppskjutna skattefordringar kan utnyttjas. Dessutom krävs väsentliga överväganden vid bedömning av effekten av vissa rättsliga och ekonomiska begränsningar eller osäkerheter i olika jurisdiktioner.

#### ***Bedömning av osäkra fordringar***

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

### **Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hysesintäkter	1 872 716	1 835 998
	<b>1 872 716</b>	<b>1 835 998</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Grant Thornton</b>		
Revisionsuppdrag	-12 990	-9 818
	<b>-12 990</b>	<b>-9 818</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %

### Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	12 %	1 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-157 000	-118 000
Förändring av överavskrivningar	18 746	7 213
	<b>-138 254</b>	<b>-110 787</b>

### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-97 192	-73 323
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	5 979	9 139
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-91 213</b>	<b>-64 184</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		425 214		300 237
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-87 594	20,60	-61 848
Ej skattepliktiga intäkter		288		84
Schablonintäkt på ingående periodiseringsfonder		-3 907		-2 421
Skattemässig justering för avskrivning på byggnader		-5 979		-9 138
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>22,86</b>	<b>-97 192</b>	<b>24,42</b>	<b>-73 323</b>

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att det säkerhetspolitiska läget i Europa skulle kunna få en (väsentlig) negativ effekt på företagets resultat på nya året, men att styrelsen i dagsläget inte kan bedöma hur stor. Företagets hyresgäst har många kunder inom transportbranschen som är en av de branscher som drabbas tidigt i en ekonomisk nedgång. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa effekten.

### Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 938 586	5 938 586
Inköp	1 022 275	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 960 861</b>	<b>5 938 586</b>
Ingående avskrivningar	-2 560 097	-2 435 761
Årets avskrivningar	-149 892	-124 336
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 709 989</b>	<b>-2 560 097</b>
Ingående uppskrivningar	11 404 186	11 541 561
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-137 375	-137 375
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>11 266 811</b>	<b>11 404 186</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 517 683</b>	<b>14 782 675</b>

Taxeringsvärdet är 15 793 000 kronor. Marknadsvärdering har utförts av fastigheten under september 2024 och marknadsvärdet bedömdes då till 46 000 000 kronor.

### Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	244 277	244 277
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>244 277</b>	<b>244 277</b>
Ingående avskrivningar	-110 319	-61 464
Årets avskrivningar	-48 855	-48 855
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-159 174</b>	<b>-110 319</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 103</b>	<b>133 958</b>

### Not 11 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	711 229	711 229
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>711 229</b>	<b>711 229</b>
Ingående avskrivningar	-225 363	-189 802
Årets avskrivningar	-35 561	-35 561
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-260 924</b>	<b>-225 363</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>450 305</b>	<b>485 866</b>

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**  
Fasad

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 007 326	0
Inköp	14 949	1 007 326
Omklassificeringar	-1 022 275	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 007 326</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 007 326</b>

**Not 13 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	541 620	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>541 620</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>541 620</b>	<b>0</b>

**Not 14 Antal aktier och kvotvärde**

	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal aktier:	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 15 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ack överavskr inventarier	18 048	36 794
Periodiseringsfond år 2020	217 000	217 000
Periodiseringsfond år 2021	148 000	148 000
Periodiseringsfond år 2022	241 000	241 000
Periodiseringsfond år 2023	118 000	118 000
Periodiseringsfond år 2024	157 000	0
	<b>899 048</b>	<b>760 794</b>

**Not 16 Avsättningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld, materiella anläggningstillgångar</b>		
Belopp vid årets ingång	2 540 871	2 550 010
Under året återförda belopp	-5 979	-9 139
	<b>2 534 892</b>	<b>2 540 871</b>

**Not 17 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Investeringslån	8 510 670	5 650 000
Koncernen	0	2 273 605
	<b>8 510 670</b>	<b>7 923 605</b>

**Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	14 500 000	14 500 000
	<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>

Inga eventalförpliktelser finns.

Trosa 2025-06-18

*Eva Lamberg*  
Eva Lamberg  
Ordförande

*Jacob Lamberg*  
Jacob Lamberg

*Oscar Lamberg*  
Oscar Lamberg

*Henrik Lamberg*  
Henrik Lamberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

*Magnus Hallberg*  
Magnus Hallberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Danielsson Bygg i Mälardalen AB, Org.nr. 556272-9151

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Danielsson Bygg i Mälardalen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Danielsson Bygg i Mälardalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Danielsson Bygg i Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Danielsson Bygg i Mälardalen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Danielsson Bygg i Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 18 juni 2025

*Magnus Hallberg*  
Magnus Hallberg

Auktoriserad revisor