

# Årsredovisning

för

## **BNC Bygg AB**

556368-2672

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Bror Forsman, Styrelseledamot  
2022-11-29

Styrelsen för BNC Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en hyresfastighet i Hemse på Gotland.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 006	1 049	1 032	1 011
Resultat efter finansiella poster	278	242	99	226
Soliditet (%)	45	41	43	49

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 049 872	190 386	<b>1 360 258</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			190 386	-190 386	<b>0</b>
Årets resultat				220 701	<b>220 701</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 040 258</b>	<b>220 701</b>	<b>1 380 959</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 040 258
årets vinst	220 701
	<b>1 260 959</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 060 959
	<b>1 260 959</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 005 559	1 048 729
Övriga rörelseintäkter		128 590	49 065
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 134 149</b>	<b>1 097 794</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-749 044	-746 749
Personalkostnader	1	-13 800	-13 460
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 380	-75 789
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-839 224</b>	<b>-835 998</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>294 925</b>	<b>261 796</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 174	1 631
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 139	-21 206
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 965</b>	<b>-19 575</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>277 960</b>	<b>242 221</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>277 960</b>	<b>242 221</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 259	-51 835
<b>Årets resultat</b>		<b>220 701</b>	<b>190 386</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 012 528	2 069 983
Inventarier, verktyg och installationer	3	144 853	113 853
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 157 381</b>	<b>2 183 836</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav		19 165	19 165
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 165</b>	<b>19 165</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 176 546</b>	<b>2 203 001</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		45 229	92 241
Övriga fordringar		17 277	22 701
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 506</b>	<b>114 942</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 015 697	1 187 195
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 015 697</b>	<b>1 187 195</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 078 203</b>	<b>1 302 137</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 254 749**

**3 505 138**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 040 258	1 049 872
Årets resultat		220 701	190 386
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 260 959</b>	<b>1 240 258</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 380 959</b>	<b>1 360 258</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		110 000	110 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 535 000	1 610 000
Övriga skulder		13 104	16 399
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 548 104</b>	<b>1 626 399</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		1 308	3 025
Skatteskulder		18 939	15 801
Övriga skulder		163	61
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 276	314 594
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>215 686</b>	<b>408 481</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 254 749</b>	<b>3 505 138</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 20 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 141 080	3 141 080
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 141 080</b>	<b>3 141 080</b>
Ingående avskrivningar	-1 071 097	-1 013 642
Årets avskrivningar	-57 455	-57 455
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 128 552</b>	<b>-1 071 097</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 012 528</b>	<b>2 069 983</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	312 561	312 561
Inköp	49 925	
Försäljningar/utrangeringar	-37 250	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>325 236</b>	<b>312 561</b>
Ingående avskrivningar	-198 708	-180 374
Försäljningar/utrangeringar	37 250	
Årets avskrivningar	-18 925	-18 334
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-180 383</b>	<b>-198 708</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>144 853</b>	<b>113 853</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.610.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 535 000	1 610 000
	<b>1 535 000</b>	<b>1 610 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Alva 2022-11-29

*Bror Forsman*  
Bror Forsman