

# Årsredovisning

för

## S.O.F.O. Floretten 11 AB

559383-8666

Räkenskapsåret

2022-06-07 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Martin Lindfors, Styrelseledamot  
2023-07-10

Styrelsen och verkställande direktören för S.O.F.O. Floretten 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-07 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är uppstartat under året och har i samband med att bolaget förvärvades av S.O.F.O. Förvaltning AB övertagit en bostadsfastighet i Eskilstuna (Floretten 11), vilken också ligger till grund för bolagets hela verksamhet. Kassaflödet är stabilt och i byggnaden finns förutom hyreslägenheter ett LSS-boende uthyrt till Eskilstuna kommun. Ett koncerninternt lån finns till moderbolaget i och med dess förvärv av bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(7 mån)
Nettoomsättning	889
Resultat efter finansiella poster	404
Soliditet (%)	2,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		321 044	<b>321 044</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>321 044</b>	<b>346 044</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	321 044
disponeras så att i ny räkning överföres	321 044
	<b>321 044</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-06-07  
-2022-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 889 121

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 889 121**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader -234 980

Övriga externa kostnader -63 484

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -39 652

**Summa rörelsekostnader -338 116**

**Rörelseresultat 551 005**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -146 670

**Summa finansiella poster -146 670**

**Resultat efter finansiella poster 404 335**

**Resultat före skatt 404 335**

### Skatter

Skatt på årets resultat -83 291

**Årets resultat 321 044**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 891 098

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 891 098**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 891 098**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

13 710

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 302

**Summa kortfristiga fordringar**

**29 012**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

956 034

**Summa kassa och bank**

**956 034**

**Summa omsättningstillgångar**

**985 046**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 876 144**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

321 044

**Summa fritt eget kapital**

**321 044**

**Summa eget kapital**

**346 044**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

10 930 750

**Summa långfristiga skulder**

**10 930 750**

#### Kortfristiga skulder

3

Leverantörsskulder

140 104

Skatteskulder

83 291

Övriga skulder

19 166

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

356 789

**Summa kortfristiga skulder**

**599 350**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 876 144**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 10 930 750  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 10 930 750**

Årets avskrivningar -39 652  
**Utgående ackumulerade avskrivningar -39 652**

**Utgående redovisat värde 10 891 098**

### Not 3 Skulder som avser flera poster

2022-12-31

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 10 930 750  
**10 930 750**

Stockholm 2023-07-01

*Martin Lindfors*  
Martin Lindfors  
Ordförande

*Niklas Utterström*  
Niklas Utterström  
Verkställande direktör