

ÅRSREDOVISNING

för

Norra Alnö Fastigheter AB

Org.nr. 559396-2391

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-13--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Håkan Larsson, Styrelseledamot
2024-04-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Västernorrlands län, Sundsvalls kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	1 081 137
Resultat efter finansiella poster	-515 650
Soliditet (%)	0,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-515 650	-515 650
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>600 000</u>	<u>-515 650</u>	<u>109 350</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	600 000
Årets resultat	<u>-515 650</u>
	84 350

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>84 350</u>
	84 350

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not 2022-09-13
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 081 137

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.

1 081 137

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-874 986

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-253 800

Summa rörelsekostnader

-1 128 786

Rörelseresultat

-47 649

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-468 001

Summa finansiella poster

-468 001

Resultat efter finansiella poster

-515 650

Resultat före skatt

-515 650

Årets resultat

-515 650

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>13 411 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 411 000
Summa anläggningstillgångar		13 411 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		361 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 375</u>
Summa kortfristiga fordringar		368 283
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>64 245</u>
Summa kassa och bank		64 245
Summa omsättningstillgångar		432 528
SUMMA TILLGÅNGAR		13 843 528

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		600 000
Årets resultat		-515 650
Summa fritt eget kapital		<u>84 350</u>
Summa eget kapital		109 350
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		7 680 000
Skulder till koncernföretag		5 224 830
Summa långfristiga skulder		<u>12 904 830</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		19 765
Skatteskulder		13 413
Övriga skulder		160 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		636 170
Summa kortfristiga skulder		<u>829 348</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 843 528

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31
	Inköp	13 664 800
	Utgående anskaffningsvärden	13 664 800
	Årets avskrivningar	-253 800
	Utgående avskrivningar	-253 800
	Redovisat värde	13 411 000

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 040 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000

Norra Alnö Fastigheter AB

Org.nr. 559396-2391

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Alnö

Håkan Larsson

Håkan Larsson

2024-04-05