

Årsredovisning för
Kalvsvik 16:21 Fastighetsbolag AB

559488-3661

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Maria Olofsson
Styrelseledamot

2026-02-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalvsvik 16:21 Fastighetsbolag AB, 559488-3661, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Haninge Kalvsvik 16:21.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har förvärvat fastigheten Haninge Kalvsvik 16:21.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Nettoomsättning	351 508
Resultat efter finansiella poster	149 807

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-900
Belopp vid årets utgång	25 000	-900

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-900
Summa	-900
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-900
Summa	-900

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		351 508
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		351 508
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-21 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 451
Summa rörelsekostnader		-128 315
Rörelseresultat		223 193
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 386
Summa finansiella poster		-73 386
Resultat efter finansiella poster		149 807
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag		-149 807
Summa bokslutsdispositioner		-149 807
Resultat före skatt		0
Skatter		
Skatt på årets resultat		-900
Årets resultat		-900

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	83 599 585
Summa materiella anläggningstillgångar		83 599 585
Summa anläggningstillgångar		83 599 585
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		14 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 013
Summa kortfristiga fordringar		126 068
Summa omsättningstillgångar		126 068
SUMMA TILLGÅNGAR		83 725 653

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-900
Summa fritt eget kapital		-900
Summa eget kapital		24 100
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		83 614 671
Skatteskulder		900
Övriga skulder		85 982
Summa kortfristiga skulder		83 701 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 725 653

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	83 706 036
Utgående anskaffningsvärden	83 706 036
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-106 451
Utgående avskrivningar	-106 451
Redovisat värde	83 599 585

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Olofsson Förvaltning AB	556125-5547	Haninge

Kommentar till not

Helägt dotterbolag till moderbolaget.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-30

Stockholm

Maria Olofsson
Maria Olofsson
Styrelseledamot

2026-02-03
Datum