

Årsredovisning för  
**Fastighetservice STHLM AB**  
559358-5994

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2  |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4-5  |
| Noter                  | 6    |
| Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetservice STHLM AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2024-01-16

Mona Rafed  
Styrelseledamot

RAFED MONA

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsservice STHLM AB, 559358-5994, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2022, bolaget ska bedriva fastighetsskötsel därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | Belopp i kr<br>2022/2022 |
|-----------------------------------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 595 647 | 161 479                  |
| Resultat efter finansiella poster | 272 916 | 69 603                   |
| Soliditet, %                      | 59      | 42                       |

#### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 25 000            |                 | 55 085                |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                 |                       |
| Utdelning                       |                   |                 | -180 000              |
| Årets resultat                  |                   |                 | 216 684               |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>25 000</b>     |                 | <b>91 769</b>         |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 91 769 kronor, disponeras enligt följande: |             |
| Balanserat resultat   | -124 915    |
| Årets resultat  | 216 684     |
| Totalt  | 91 769      |
| Disponeras för  |             |
| Utdelning, [1 000 aktier * 180 aktie]   | 180 000     |
| Balanseras i ny räkning   | 91 769      |
| Summa   | 271 769     |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

### Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de Parametrar, (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen.

2024031202040

## Resultaträkning

| Belopp i kr  | Not | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-03-<br>2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                    |     | 595 647                   | 161 479                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |     | <b>595 647</b>            | <b>161 479</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter                          |     | -223 900                  | -                         |
| Övriga externa kostnader                           |     | -59 336                   | -91 871                   |
| Personalkostnader                                  | 2   | -39 426                   | -                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |     | <b>-322 662</b>           | <b>-91 871</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |     | <b>272 985</b>            | <b>69 608</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                          |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |     | 63                        | -                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |     | -132                      | -5                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |     | <b>-69</b>                | <b>-5</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |     | <b>272 916</b>            | <b>69 603</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |     |                           |                           |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |     | <b>272 916</b>            | <b>69 603</b>             |
| <b>Skatter</b>                                     |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                            |     | -56 231                   | -14 518                   |
| <b>Årets resultat</b>                              |     | <b>216 685</b>            | <b>55 085</b>             |

2024031202041

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>        |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | -                 | 61 971            |
| Övriga fordringar                            |            | 4 025             | 11 660            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | -                 | 73 567            |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 4 025             | 147 198           |
| <b><i>Kassa och bank</i></b>                 |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 194 999           | 41 722            |
| Summa kassa och bank                         |            | 194 999           | 41 722            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>199 024</b>    | <b>188 920</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>199 024</b>    | <b>188 920</b>    |

2024031202042

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                |                |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                |                |
| Aktiekapital                                 |     | 25 000         | 25 000         |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 25 000         | 25 000         |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                |                |
| Balanserat resultat                          |     | -124 915       | -              |
| Årets resultat                               |     | 216 685        | 55 085         |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 91 770         | 55 085         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>116 770</b> | <b>80 085</b>  |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                |                |
| Övriga skulder                               | 3   | -              | 75 000         |
| Summa långfristiga skulder                   |     | -              | 75 000         |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                |                |
| Skatteskulder                                |     | 51 014         | 5 692          |
| Övriga skulder                               |     | 20 941         | 20 143         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 10 299         | 8 000          |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 82 254         | 33 835         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>199 024</b> | <b>188 920</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

|                        | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-03-<br>2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | -                         |
| <b>Summa</b>           | <b>1</b>                  | <b>-</b>                  |

### Not 3 Övriga skulder

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31    |
|---|------------|---------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen |            | 75 000        |
|   |            | <b>75 000</b> |

## Underskrifter

Södertälje

RAFED MONA 2024-01-16  
Mona Rafed Datum  
Styrelseledamot

2024031202045