

Årsredovisning
för
Trebo Fastighetsutveckling AB
559535-6956

Räkenskapsåret
2025-06-25 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Wallin, Styrelseledamot
2026-02-25

Styrelsen för Trebo Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-06-25 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning med inriktning på bygg- och renovering.

Bolaget har bytt namn från Fastighetsporten Gävle AB.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
	(7 mån)
Nettoomsättning	3 800
Resultat efter finansiella poster	538
Soliditet (%)	28,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		295 779	295 779
Belopp vid årets utgång	25 000	295 779	320 779

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	295 779
disponeras så att i ny räkning överföres	295 779
	295 779

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-06-25 -2025-12-31 (7 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		3 799 898
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 799 898
Rörelsekostnader		
Handelsvaror		-2 401 571
Övriga externa kostnader		-294 431
Personalkostnader	2	-560 934
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 260
Summa rörelsekostnader		-3 262 196
Rörelseresultat		537 702
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23
Summa finansiella poster		23
Resultat efter finansiella poster		537 725
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag		-12 000
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000
Förändring av överavskrivningar		-19 382
Summa bokslutsdispositioner		-161 382
Resultat före skatt		376 343
Skatter		
Skatt på årets resultat		-80 564
Årets resultat		295 779

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

152 498

Summa materiella anläggningstillgångar

152 498

Summa anläggningstillgångar

152 498

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 090 438

Övriga fordringar

27 253

Summa kortfristiga fordringar

1 117 691

Kassa och bank

Kassa och bank

265 973

Summa kassa och bank

265 973

Summa omsättningstillgångar

1 383 664

SUMMA TILLGÅNGAR

1 536 162

Balansräkning

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

295 779

Summa fritt eget kapital

295 779

Summa eget kapital

320 779

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

130 000

Akkumulerade överavskrivningar

19 382

Summa obeskattade reserver

149 382

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

412 126

Skulder till koncernföretag

12 000

Skatteskulder

81 682

Övriga skulder

179 974

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

380 219

Summa kortfristiga skulder

1 066 001

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 536 162

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2025-06-25

-2025-12-31

Medelantalet anställda

1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

Inköp	157 758
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 758
Årets avskrivningar	-5 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 260
Utgående redovisat värde	152 498

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Wallin
Mattias Wallin

2026-02-24