

Årsredovisning

för

Bilfastighet i Täby AB

556650-5342

Räkenskapsåret

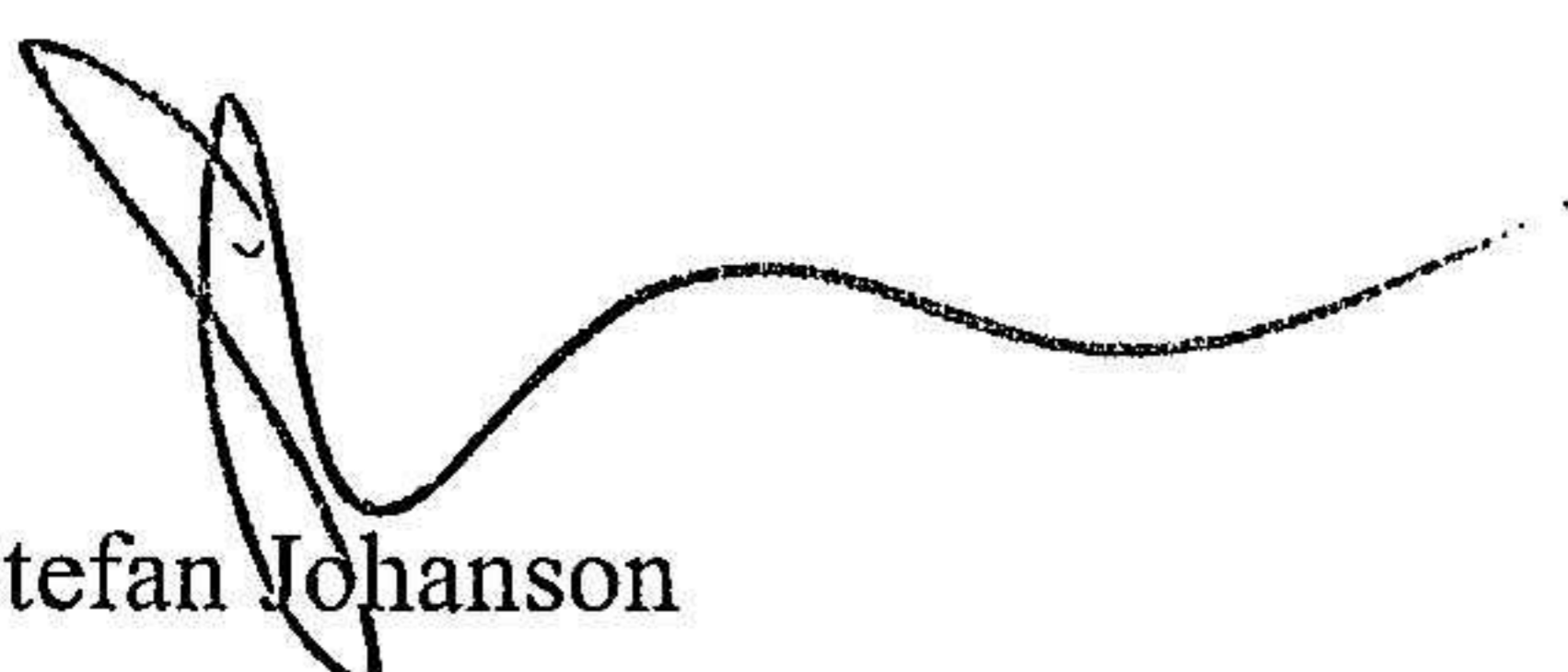
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Bilfastighet i Täby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma .
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-04-25



Stefan Johanson

Årsredovisning

för

Bilfastighet i Täby AB

556650-5342

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Bilfastighet i Täby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheten Täby Dahlian 1, Täby kommun. Din Bil Sverige AB är bolagets största hyresgäst, vilken i sin helhet varit uthyrd till andra bolag inom koncernen. I övrigt bedriver bolaget ingen verksamhet. Bolaget har under året inte haft några anställda. Någon lön eller annan ersättning har ej utgått.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den svenska totalmarknaden för personbilar 2023 var oförändrad jämfört med föregående års nivå (+0,6%). Marknaden påverkades av ett flertal faktorer under året inklusive; höjda räntor och hög inflation. Efter de förändrade reglerna för elbilar som infördes 2022 märktes en tydlig nedgång i efterfrågan på laddbara bilar. Begagnatmarknaden har under året varit relativt god med stor efterfrågan. Det försämrade ekonomiska läget påverkade dock marknaden för både nya och begagnade bilar negativt mot slutet av året.

SE

Egna aktier

Bolagets aktiekapital uppgår till 100 000 kr (1 000 aktier à kvotvärde 100 kr).

Bolaget har inte förvärvat eller överlåtit egna aktier under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 673	3 673	3 536	3 288
Resultat efter finansiella poster	-86	388	1 157	571
Soliditet (%)	6,6	6,0	5,4	2,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	1 157	0	1 257
Årets resultat			47	47
Belopp vid årets utgång	100	1 157	47	1 304

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 157 245
årets vinst	46 530
	1 203 775
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 203 775
	1 203 775

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.
SE

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 673	3 673
Summa rörelseintäkter		3 673	3 673
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 218	-1 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-1 737	-1 737
Summa rörelsekostnader		-2 955	-2 954
Rörelseresultat		718	720
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-823	-332
Summa finansiella poster		-805	-332
Resultat efter finansiella poster		-86	388
Bokslutsdispositioner	5		
Lämnade koncernbidrag		0	-388
Övriga bokslutsdispositioner		287	0
Summa bokslutsdispositioner		287	-388
Resultat före skatt		201	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-154	0
Årets resultat		47	0
SE			

Bilfastighet i Täby AB
Org.nr 556650-5342

5 (9)

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 019

20 756

Summa materiella anläggningstillgångar

19 019

20 756

Summa anläggningstillgångar

19 019

20 756

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

875

39

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

8

Summa kortfristiga fordringar

883

46

Summa omsättningstillgångar

883

46

SUMMA TILLGÅNGAR

19 903

20 802

SE

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 157

1 157

Årets resultat

47

0

Summa fritt eget kapital

1 204

1 157

Summa eget kapital

1 304

1 257

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

18 316

19 283

Skatteskulder

283

227

Övriga skulder

0

34

Summa kortfristiga skulder

18 599

19 545

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 903

20 802

SE

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter redovisas under nettoomsättning.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandetid. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	50 441	50 441
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 441	50 441
Ingående avskrivningar	-29 685	-27 949
Årets avskrivningar	-1 737	-1 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 422	-29 685
Utgående redovisat värde	19 019	20 756
Bokfört värde byggnader	13 582	15 319
Bokfört värde mark	5 437	5 437
SE	19 019	20 756

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	18	0
	18	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-823	-332
	-823	-332

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	-388
Erhållna koncernbidrag	287	0
SE	287	-388


Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen som Bilfastighet i Täby AB är dotterföretag till är Bil Fastigheter i Sverige AB, org.nr 556486-9278, med säte i Stockholm. Moderföretag i den största koncernen som Bilfastighet i Täby AB är dotterföretag till är Volkswagen AG (Amtsgericht Braunschweig), No HRB 100484 med säte i Wolfsburg, Tyskland, som upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Volkswagen AG, Berliner Ring 2, 38440 Wolfsburg, Tyskland. Ytterligare information finns på hemsidan www.volkswagenag.com.

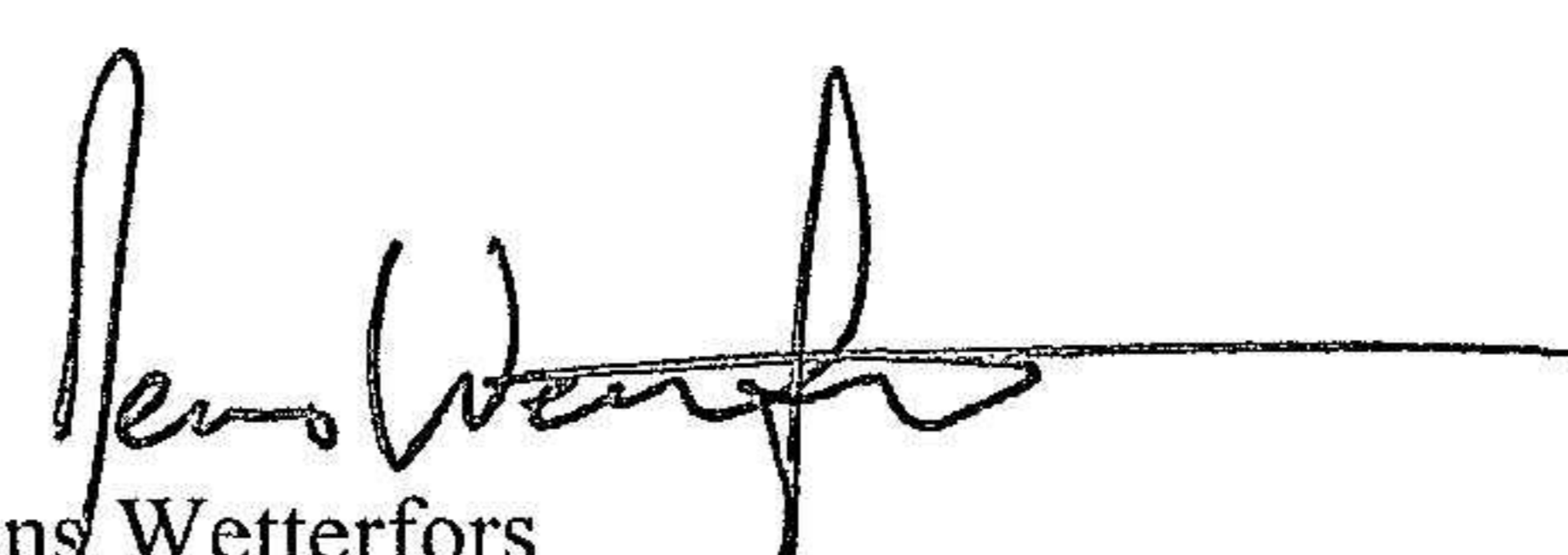
Med koncernföretag avses samtliga företag som ingår i den koncern där Volkswagen AG, Wolfsburg, Tyskland, är moderföretag.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-0~~8~~⁴-15



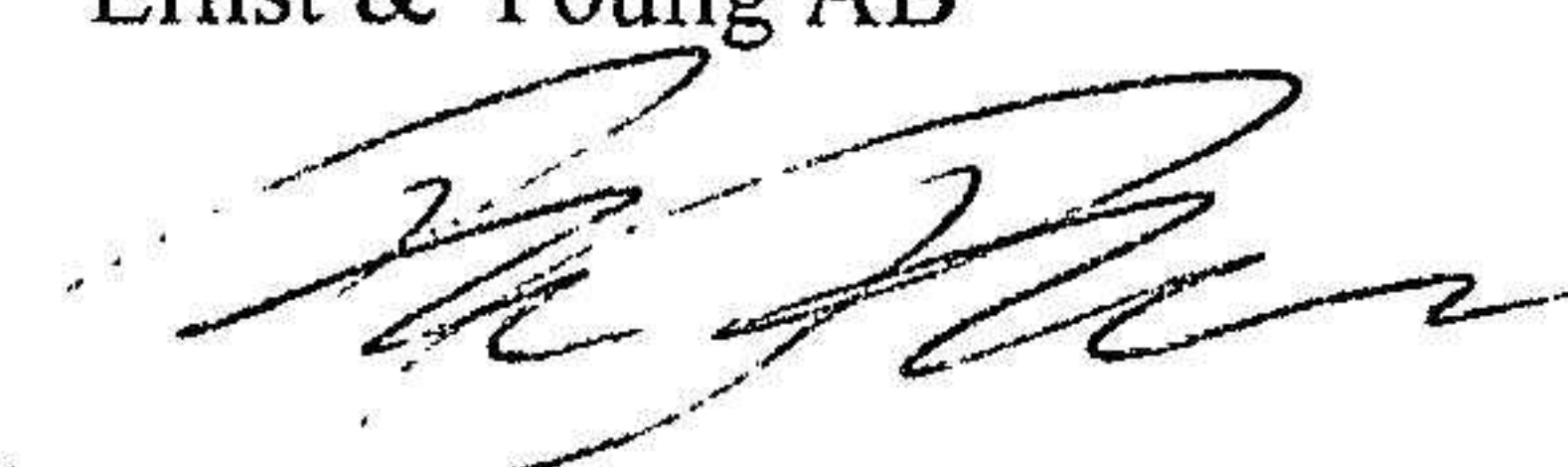
Stefan Johanson
Verkställande direktör



Jens Wetterfors
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 19/4-2024

Ernst & Young AB



Theodor Hugosson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bilfastighet i Täby AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bilfastighet i Täby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19/4 - 2024

Ernst & Young AB

Theodor Hugosson
Auktoriserad revisor