

# Årsredovisning

för

## Häckeberga Säteri AB

556047-5617

Räkenskapsåret

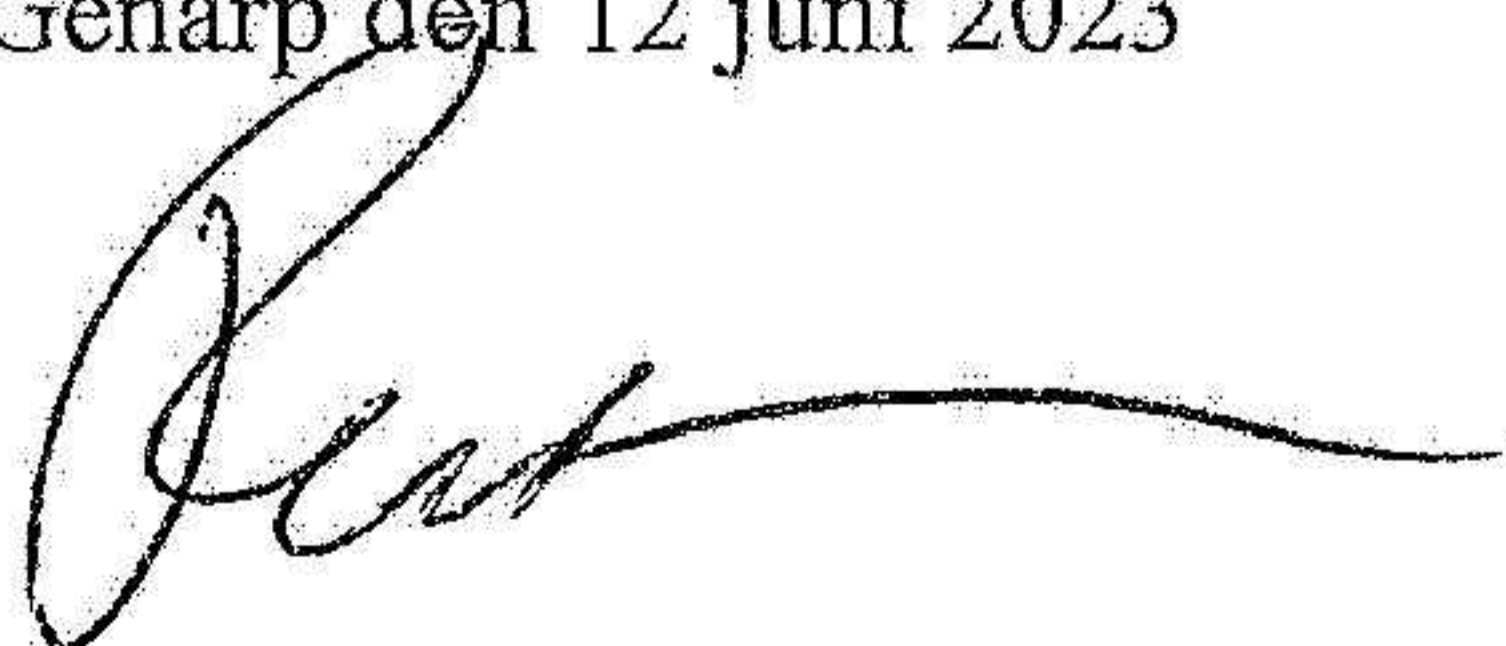
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Häckeberga Säteri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Genarp den 12 juni 2023



Henrik Tham

# Årsredovisning

för

## Häckeberga Säteri AB

556047-5617

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Häckeberga Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet utgörs av jord- skog- och fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Ekoberga AB, org.nr 559051-5994. Föremålet för Ekobergas verksamhet är ekologisk djur- och växtproduktion.

Företaget har sitt säte i Lunds Kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	42 969	27 505	23 570	37 953	38 447
Resultat efter finansiella poster	1 403	3 174	-1 520	5 394	1 548
Soliditet (%)	15	17	13	15	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	120 000	40 100	1 639 419	338 179	2 137 698
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			338 179	-338 179	0
Årets resultat				1 095 461	1 095 461
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>40 100</b>	<b>1 977 598</b>	<b>1 095 461</b>	<b>3 233 159</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 977 598
årets vinst	1 095 461
	<b>3 073 059</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 073 059
	<b>3 073 059</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*K*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		42 968 502	27 503 750
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		5 175 850	-1 909 000
Övriga rörelseintäkter		984 093	1 995 333
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>49 128 445</b>	<b>27 590 083</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-27 181 894	-5 413 220
Övriga externa kostnader		-10 947 296	-8 743 724
Personalkostnader	1	-7 554 869	-7 126 744
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 246 177	-2 666 782
Övriga rörelsekostnader		0	-123 617
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-47 930 236</b>	<b>-24 074 087</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 198 209</b>	<b>3 515 996</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		360 254	0
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		639 239	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84 002	178 792
Räntekostnader och liknande resultatposter		-878 582	-520 567
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>204 913</b>	<b>-341 775</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 403 122</b>	<b>3 174 221</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-535 000	-1 370 000
Förändring av överavskrivningar		588 180	-1 466 042
Övriga bokslutsdispositioner		-360 731	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-307 551</b>	<b>-2 836 042</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 095 571</b>	<b>338 179</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-110	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 095 461</b>	<b>338 179</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 572 525	1 745 093
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	9 399 355	11 413 015
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 085 569	3 287 225
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 057 449</b>	<b>16 445 333</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 000	2 419 907
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 747 665
Ägarintressen i övriga företag	8	3 863 798	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	9	6 197 551	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 112 349</b>	<b>7 217 572</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 169 798</b>	<b>23 662 905</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		4 815 537	1 254 364
Färdiga varor och handelsvaror		7 208 850	2 033 000
<b>Summa varulager</b>		<b>12 024 387</b>	<b>3 287 364</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 384 467	1 377 469
Fordringar hos koncernföretag		2 420 010	2 801 817
Övriga fordringar		3 026 687	64 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 354 115	5 970 480
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 185 279</b>	<b>10 214 685</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		6 450 386	7 621 109
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 450 386</b>	<b>7 621 109</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 660 052</b>	<b>21 123 158</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

56 829 850

44 786 063

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

40 100

40 100

**Summa bundet eget kapital**

**160 100**

**160 100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 977 598

1 639 419

Årets resultat

1 095 461

338 179

**Summa fritt eget kapital**

**3 073 059**

**1 977 598**

**Summa eget kapital**

**3 233 159**

**2 137 698**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

6 472 060

7 060 240

Övriga obeskattade reserver

360 731

0

**Summa obeskattade reserver**

**6 832 791**

**7 060 240**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

3 880 000

0

**Summa avsättningar**

**3 880 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

3 262 300

1 738 300

Skulder till ägare

31 057 702

21 998 957

Övriga skulder

556 229

501 329

**Summa långfristiga skulder**

**34 876 231**

**24 238 586**

#### Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

576 075

573 808

Leverantörsskulder

1 555 446

2 006 954

Skatteskulder

136 810

64 913

Övriga skulder

1 000 917

4 045 168

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 738 421

4 658 696

**Summa kortfristiga skulder**

**8 007 669**

**11 349 539**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**56 829 850**

**44 786 063**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier och verktyg	5-10 år
Byggnadsinventarier	5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	13	13

#### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	360 254	81 800
	<b>360 254</b>	<b>81 800</b>

2023070547771

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 376 270	4 376 270
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 376 270</b>	<b>4 376 270</b>
Ingående avskrivningar	-2 631 177	-2 410 424
Årets avskrivningar	-172 568	-220 753
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 803 745</b>	<b>-2 631 177</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 572 525</b>	<b>1 745 093</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 047 136	24 415 894
Inköp	24 150	2 537 860
Försäljningar/utrangeringar	-1 286 320	-3 906 618
Omklassificeringar	29 513	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 814 479</b>	<b>23 047 136</b>
Ingående avskrivningar	-11 634 121	-12 799 387
Försäljningar/utrangeringar	815 870	3 123 501
Omklassificeringar	-29 513	0
Årets avskrivningar	-1 567 360	-1 958 235
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 415 124</b>	<b>-11 634 121</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 399 355</b>	<b>11 413 015</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 893 355	9 456 027
Inköp	304 593	437 328
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	-29 513	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 168 435</b>	<b>9 893 355</b>
Ingående avskrivningar	-6 606 130	-6 118 336
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	29 513	0
Årets avskrivningar	-506 249	-487 794
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 082 866</b>	<b>-6 606 130</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 085 569</b>	<b>3 287 225</b>

L

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 415 256	2 109 145
Inköp	0	394 111
Försäljningar	0	-88 000
Omklassificeringar	-2 414 256	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	2 415 256
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>2 415 256</b>

**Not 8 Ägarintressen i övriga företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 449 542	0
Omklassificeringar	2 414 256	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 863 798	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 863 798</b>	<b>0</b>

**Not 9 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 445 235	0
Omklassificeringar	4 752 316	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 197 551	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 197 551</b>	<b>0</b>

L

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån till kreditinstitut om 3.838.375 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 262 300	1 738 300
	<b>3 262 300</b>	<b>1 738 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	576 075	573 808
	<b>576 075</b>	<b>573 808</b>

**Not Ställda säkerheter**

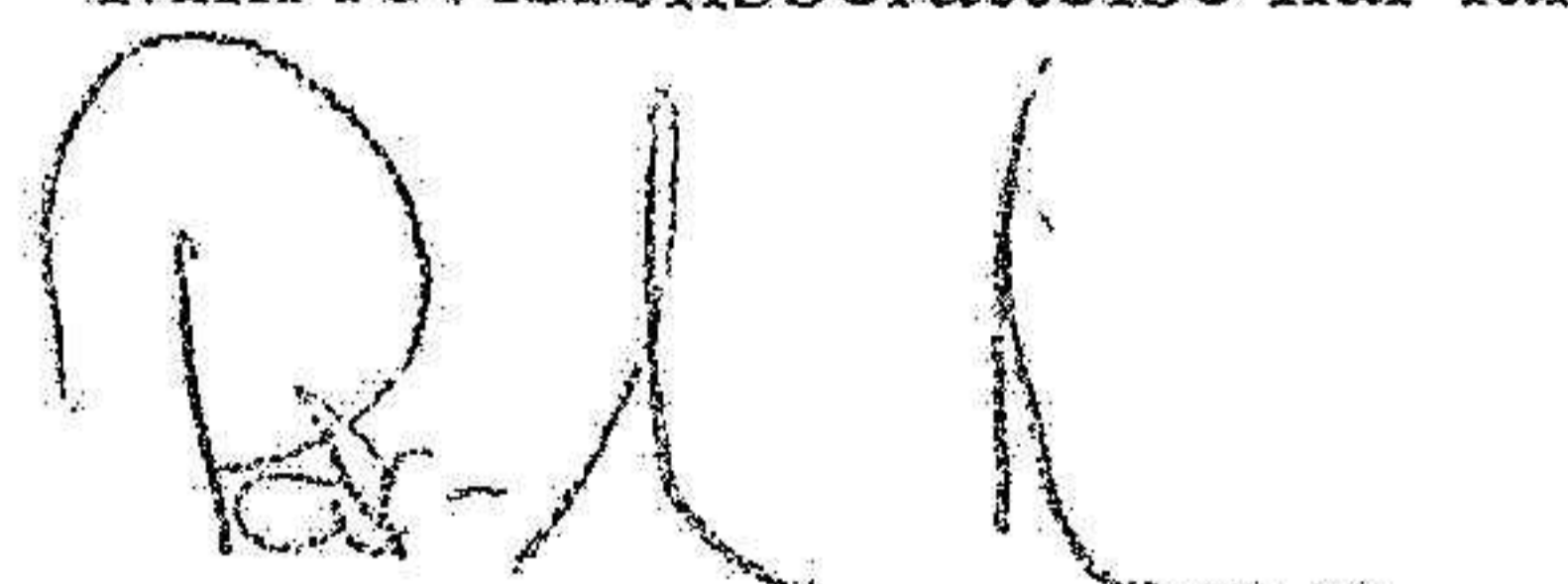
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 301 400	3 621 600
	<b>5 301 400</b>	<b>3 621 600</b>

Häckeberga den 12 juni 2023

  
Henrik Tham  
Verkställande direktör

  
Maria Tham

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2023

  
Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor *Pär*

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Häckeberga Säteri AB**

Org.nr 556047-5617

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Häckeberga Säteri AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Häckeberga Säteri ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Häckeberga Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Häckeberga Säteri AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Häckeberga Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt

kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 12 juni 2023



Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor Far