

Årsredovisning för
PRJ Fastigheter AB
556606-0314

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PRJ Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-05-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fagersta den 8 maj 2025


Jörgen Andersson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för PRJ Fastigheter AB, 556606-0314, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Fagersta bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är helägt dotterföretag till PRJ Invest AB, org nr 559056-5346 med säte i Fagersta.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 2 575 000 | 2 400 000 | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 218 417 | 1 895 545 | 1 081 541 | 1 994 123 |
| Soliditet, % | 96 | 96 | 99 | 96 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 6 500 | 5 998 283 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Utdelning | | | -1 000 000 |
| Årets resultat | | | 1 761 671 |
| Vid årets slut | 100 000 | 6 500 | 6 759 954 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 6 759 954, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| Utdelning, 1 000 aktier * 1 000 kronor per aktie | 1 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | 5 759 954 |
| Summa | 6 759 954 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Annika Ulth

PRJ

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 575 000 | 2 400 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | <u>2 575 000</u> | <u>2 400 000</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -266 944 | -383 640 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -181 365 | -179 365 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-448 309</u> | <u>-563 005</u> |
| Rörelseresultat | | <u>2 126 691</u> | <u>1 836 995</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 91 726 | 58 872 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | - | -322 |
| Summa finansiella poster | | <u>91 726</u> | <u>58 550</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>2 218 417</u> | <u>1 895 545</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | <u>2 218 417</u> | <u>1 895 545</u> |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -456 745 | -390 458 |
| Årets resultat | | <u>1 761 672</u> | <u>1 505 087</u> |

2025051203088

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Annal. Uttr

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 508 197 | 3 674 662 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 20 900 | 25 800 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 529 097 | 3 700 462 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 529 097 | 3 700 462 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 30 481 | 30 481 |
| Övriga fordringar | | 91 477 | 28 985 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 121 958 | 59 466 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 3 498 291 | 2 583 001 |
| Summa kassa och bank | | 3 498 291 | 2 583 001 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 620 249 | 2 642 467 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 149 346 | 6 342 929 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anneli Alt

2025051203089

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 6 500 | 6 500 |
| Summa bundet eget kapital | | 106 500 | 106 500 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 4 998 283 | 4 493 196 |
| Årets resultat | | 1 761 672 | 1 505 087 |
| Summa fritt eget kapital | | 6 759 955 | 5 998 283 |
| Summa eget kapital | | 6 866 455 | 6 104 783 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | - | 122 660 |
| Skatteskulder | | 217 267 | 90 111 |
| Övriga skulder | | 56 875 | 16 625 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 8 749 | 8 750 |
| Summa kortfristiga skulder | | 282 891 | 238 146 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 149 346 | 6 342 929 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Annal Åström

2025051203090

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 4 925 000 | 4 925 000 |
| | <u>4 925 000</u> | <u>4 925 000</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 250 338 | -1 083 873 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -166 465 | -166 465 |
| | <u>-1 416 803</u> | <u>-1 250 338</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 508 197 | 3 674 662 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 64 500 | 64 500 |
| -Nyanskaffningar | 10 000 | - |
| Vid årets slut | <u>74 500</u> | <u>64 500</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -38 700 | -25 800 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -14 900 | -12 900 |
| Vid årets slut | <u>-53 600</u> | <u>-38 700</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 20 900 | 25 800 |

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 6 700 000 | 6 700 000 |
| Summa ställda säkerheter | 6 700 000 | 6 700 000 |

Eventalförpliktelser

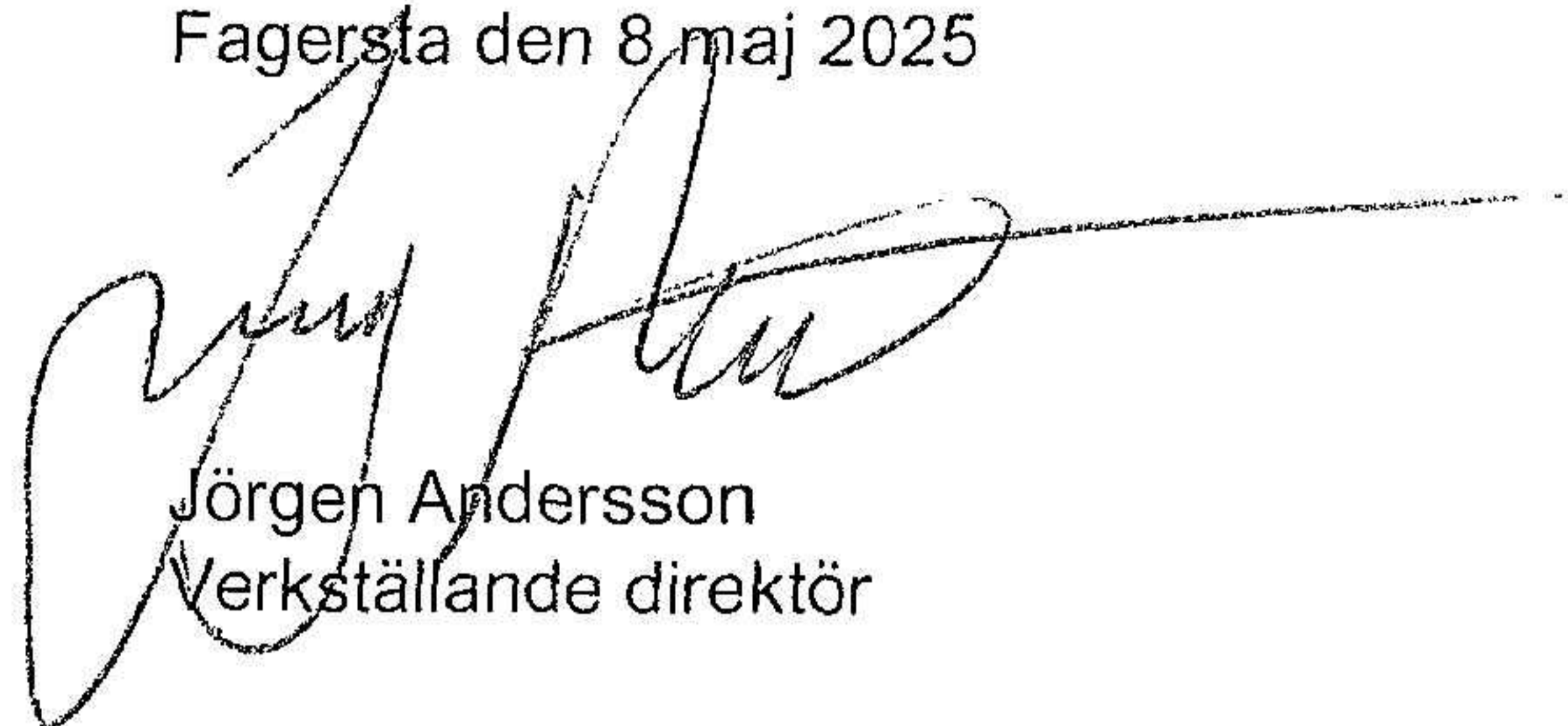
| | | |
|----------------------|------|------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|----------------------|------|------|

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anneli Uta

Underskrifter

Fagersta den 8 maj 2025



Jörgen Andersson
Verkställande direktör

2025051203092

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

