

Årsredovisning
för
STH Fastighets AB
556818-2439

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Göransson, Styrelseledamot
2025-07-24

Styrelsen för STH Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Markaryd kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	520	519	582	524
Resultat efter finansiella poster	-70	57	197	31
Soliditet (%)	4	5	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	71 622	78 107	199 729
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 107	-78 107	0
Årets resultat			-69 674	-69 674
Belopp vid årets utgång	50 000	149 729	-69 674	130 055

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	149 729
årets förlust	-69 674
	80 055
disponeras så att i ny räkning överföres	80 055
	80 055

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		519 509	519 085
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		519 509	519 085
Rörelsekostnader			
	3		
Övriga externa kostnader		-291 592	-176 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 221	-94 221
Summa rörelsekostnader		-385 813	-270 869
Rörelseresultat		133 696	248 216
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-6 919	302
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 451	-191 696
Summa finansiella poster		-203 370	-191 394
Resultat efter finansiella poster		-69 674	56 822
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	42 500
Summa bokslutsdispositioner		0	42 500
Resultat före skatt		-69 674	99 322
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-21 215
Årets resultat		-69 674	78 107

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 570 996	3 640 637
Inventarier, verktyg och installationer	5	24 400	48 980
Summa materiella anläggningstillgångar		3 595 396	3 689 617

Summa anläggningstillgångar

3 595 396 **3 689 617**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		51 302	24 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 157
Summa kortfristiga fordringar		51 302	31 457

Kassa och bank

Kassa och bank		22 687	17 475
Summa kassa och bank		22 687	17 475
Summa omsättningstillgångar		73 989	48 932

SUMMA TILLGÅNGAR

3 669 385 **3 738 549**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		149 729	71 622
Årets resultat		-69 674	78 107
Summa fritt eget kapital		80 055	149 729
Summa eget kapital		130 055	199 729
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 352 700	3 422 340
Summa långfristiga skulder		3 352 700	3 422 340
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		69 640	69 640
Leverantörsskulder		17 605	18 288
Övriga skulder		71 847	47
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 538	28 505
Summa kortfristiga skulder		186 630	116 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 669 385	3 738 549

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 889 458	8 889 458
	8 889 458	8 889 458

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Bolaget har inga anställda.		

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 548 825	4 548 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 548 825	4 548 825
Ingående avskrivningar	-908 188	-838 547
Årets avskrivningar	-69 641	-69 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-977 829	-908 188
Utgående redovisat värde	3 570 996	3 640 637

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 900	122 900
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 900	122 900
Ingående avskrivningar	-73 920	-49 340
Årets avskrivningar	-24 580	-24 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 500	-73 920
Utgående redovisat värde	24 400	48 980

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 074 140	3 143 780
	3 074 140	3 143 780

Strömsnäsbruk 2025-06-26

Tobias Göransson
Tobias Göransson