

Harald Sjölin Bygg & Fastighets AB

556191-4820

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Carina Suzanne Sjölin, Styrelseledamot

2026-03-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Harald Sjölin Bygg och Fastighets AB har bedrivit verksamhet inom fastighetssektorn, med fokus på uthyrning av lokaler, och relaterade tjänster. Då bolaget i december 2023 avyttrat fastigheten Toppmurklan 3 i Sollentuna, så är nu focus på fastighetsutveckling samt övriga konsulttjänster. Bolaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	132 575	280 649	828 686	757 577
Resultat efter finansiella poster	1 173 715	682 818	483 439	15 902
Soliditet (%)	77	69	44	20

Minskningen av omsättning i förhållande till 2024 består av en engångshändelse 2024 med anledning av utförda renoveringsarbeten på ananas fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	221 682	682 818	929 500
Utdelning			-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning			682 818	-682 818	0
Årets resultat				1 173 715	1 173 715
Vid årets utgång	25 000	0	4 500	1 173 715	1 203 215

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	4 500
Årets resultat	1 173 715
Summa	1 178 215

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	500 000
Balanseras i ny räkning	678 215
Summa	1 178 215

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	- 2025-12-31	- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		132 575	280 649
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		132 575	280 649
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 773	-158 055
Övriga externa kostnader		-540 385	-1 008 932
Personalkostnader	2	-61 710	-85 923
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 960	-119 952
Summa rörelsekostnader		-735 828	-1 372 862
Rörelseresultat		-603 253	-1 092 213
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 800 000	1 800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	812	7 606
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 844	-32 575
Summa finansiella poster		1 776 968	1 775 031
Resultat efter finansiella poster		1 173 715	682 818
Resultat före skatt		1 173 715	682 818
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		1 173 715	682 818

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	289 912	409 872
Summa materiella anläggningstillgångar		289 912	409 872
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		314 912	434 872
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 250	68 313
Fordringar hos koncernföretag		604 341	307 483
Övriga fordringar		122 474	170 971
Summa kortfristiga fordringar		733 065	546 767
Kassa och bank			
Kassa och bank		517 914	365 481
Summa kassa och bank		517 914	365 481
Summa omsättningstillgångar		1 250 979	912 248
Summa tillgångar		1 565 891	1 347 120

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Reservfond		0	0
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 500	221 682
Årets resultat		1 173 715	682 818
Summa fritt eget kapital		1 178 215	904 500
Summa eget kapital		1 203 215	929 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		307 468	359 704
Summa långfristiga skulder		307 468	359 704
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000	45 000
Leverantörsskulder		7 968	4 868
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		0	4 024
Övriga skulder		2 240	4 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		55 208	57 916
Summa eget kapital och skulder		1 565 891	1 347 120

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2025-01-01
- 2025-12-31

Poster som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag och försäljning av andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

Utdelningar	604 341
Summa	604 341

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	681 896
Utgående anskaffningsvärden	681 896
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-272 024
Årets avskrivningar	-119 960
Utgående avskrivningar	-391 984
Redovisat värde	289 912

Not 5 - Andelar i koncernföretag

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000
Redovisat värde	25 000

Underskrifter

Årsredovisning för Harald Sjölin Bygg & Fastighets AB, 556191-4820
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-03-16

Eva Carina Suzanne Sjölin
Eva Carina Suzanne Sjölin
Styrelseledamot
2026-03-16