

Årsredovisning

för

Fågelmuren Fastighets AB

559278-4184

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Johansson, Styrelseledamot
2023-11-29

Styrelsen för Fågelmuren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uhyrningsverksamhet i hyrda och eget ägda fastigheter samt bedriver handel och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i GÄVLE.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 (9 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|--------------------|
| Nettoomsättning | 6 618 | 4 240 | 10 |
| Resultat efter finansiella poster | 674 | 238 | 496 |
| Soliditet (%) | 35,2 | 24,0 | 77,4 |

Ökningen av omsättningen beror på fler lägenheter som hyrts ut sen tidigare räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 496 352 | 153 404 | 674 756 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 153 404 | -153 404 | 0 |
| Årets resultat | | | 386 215 | 386 215 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 649 756 | 386 215 | 1 060 971 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 649 756 |
| årets vinst | 386 215 |
| | 1 035 971 |

| | |
|-------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 195 250 |
| i ny räkning överföres | 840 721 |
| | 1 035 971 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 6 618 452 | 4 240 242 |
| Övriga rörelseintäkter | | 10 071 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 6 628 523 | 4 240 242 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -5 483 840 | -3 723 037 |
| Övriga externa kostnader | | -361 570 | -193 970 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -57 984 | -57 987 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 903 394 | -3 974 994 |
| Rörelseresultat | | 725 129 | 265 248 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 19 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -50 866 | -27 066 |
| Summa finansiella poster | | -50 847 | -27 066 |
| Resultat efter finansiella poster | | 674 282 | 238 182 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -178 000 | -52 397 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -178 000 | -52 397 |
| Resultat före skatt | | 496 282 | 185 785 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -110 067 | -32 381 |
| Årets resultat | | 386 215 | 153 404 |

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 376 913 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 376 913 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 285 000 | 225 000 |
| Ägarintressen i övriga företag | 5 | 792 000 | 792 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 385 263 | 385 263 |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 125 000 | 106 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 587 263 | 1 508 263 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 587 263 | 1 885 176 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 314 898 | 41 000 |
| Övriga fordringar | | 0 | 5 672 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 660 981 | 392 990 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 975 879 | 439 662 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 968 598 | 661 403 |
| Summa kassa och bank | | 968 598 | 661 403 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 944 477 | 1 101 065 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 531 740 | 2 986 241 |

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 649 756 | 496 352 |
| Årets resultat | | 386 215 | 153 404 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 035 971 | 649 756 |
| Summa eget kapital | | 1 060 971 | 674 756 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 230 397 | 52 397 |
| Summa obeskattade reserver | | 230 397 | 52 397 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 673 976 | 1 031 120 |
| Summa långfristiga skulder | | 673 976 | 1 031 120 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 32 922 | 323 926 |
| Skatteskulder | | 142 448 | 32 381 |
| Övriga skulder | | 780 376 | 407 054 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 610 650 | 464 607 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 566 396 | 1 227 968 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 531 740 | 2 986 241 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Andra ställda säkerheter | 673 976 | 711 080 |
| | 673 976 | 711 080 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 434 900 | 0 |
| Inköp | 0 | 434 900 |
| Försäljningar/utrangeringar | -434 900 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 434 900 |
| Ingående avskrivningar | -57 987 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 115 971 | 0 |
| Årets avskrivningar | -57 984 | -57 987 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -57 987 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 376 913 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 225 000 | 225 000 |
| Inköp | 60 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 285 000 | 225 000 |
| Utgående redovisat värde | 285 000 | 225 000 |

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 792 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 792 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 792 000 | 792 000 |
| Utgående redovisat värde | 792 000 | 792 000 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 385 263 | 365 263 |
| Inköp | 0 | 20 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 385 263 | 385 263 |
| Utgående redovisat värde | 385 263 | 385 263 |

Not 7 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 106 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 79 500 | 106 000 |
| Avgående fordringar | -32 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 153 500 | 106 000 |
| Utgående redovisat värde | 153 500 | 106 000 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 488 456 | 638 914 |
| | 488 456 | 638 914 |

Gävle 2023-11-28

Oscar Johansson
Oscar Johansson