

Styrelsen och verkställande direktören för

## Bogesunds Bil AB

Org nr 556188-1185

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Bogesunds Bil AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalet.

Borås 2023-04-14

  
Jessica Malmsten ledamot

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Fastigheten är i huvudsak uthyrd till koncernföretag. Bogesunds Bil AB med säte i Borås är ett helägt dotterföretag till Borås Bil Förvaltning AB orgnr 556789-3531. Bolaget har ej haft några anställda och ej utbetalt några löner.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i> (Belopp i TSEK)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 178	3 132	3 514	3 091
Resultat efter finansiella poster	1 844	1 004	739	-358
Balansomslutning	47 700	38 919	40 996	35 309
Soliditet %	29%	33%	28%	30%

Definitioner: se not 16

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året uppfört en ny tvättanläggning på fastigheten Nyboholm 1 anläggningen kommer hyras ut till ett koncernbolag under 2023.

### Förslag till disposition av företaget vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 992 381, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, tkr		6 992
	Summa	<u>6 992</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

↙

## Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Hysesintäkter		4 178	2 189
Övriga rörelseintäkter	2	—	943
		<u>4 178</u>	<u>3 132</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-183	-150
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6,7	<u>-1 697</u>	<u>-1 693</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>2 298</u>	<u>1 289</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-459</u>	<u>-285</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 844</u>	<u>1 004</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, erhållna		—	682
Koncernbidrag, lämnade		-254	—
Bokslutsdispositioner, övriga		<u>-1 885</u>	<u>-1 981</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-295</u>	<u>-295</u>
Skatt på årets resultat	5	<u>61</u>	<u>61</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-234</u>	<u>-234</u>

4

## Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	26 238	27 383
Inventarier, verktyg och installationer	7	10 171	10 723
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	7 414	286
		<u>43 823</u>	<u>38 392</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 511	–
		<u>1 511</u>	<u>–</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>45 334</u>	<u>38 392</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		435	–
Aktuell skattefordran		64	56
Övriga fordringar		882	42
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23	–
		<u>1 404</u>	<u>98</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		962	429
		<u>962</u>	<u>429</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 366</u>	<u>527</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>47 700</u>	<u>38 919</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	11	500	500
Reservfond		100	100
		<u>600</u>	<u>600</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	10	7 227	7 461
Årets resultat		-234	-234
		<u>6 993</u>	<u>7 227</u>
		<u>7 593</u>	<u>7 827</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		8 099	6 214
		<u>8 099</u>	<u>6 214</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	9	1 723	1 784
		<u>1 723</u>	<u>1 784</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	28 795	19 855
		<u>28 795</u>	<u>19 855</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 060	660
Skulder till moderföretag		–	2 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		430	210
		<u>1 490</u>	<u>3 239</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	12	<u>47 700</u>	<u>38 919</u>

Rapport över förändringar i eget kapital

2022-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	500	100	7 227	7 827
Årets resultat			-234	-234
Vid årets utgång	500	100	6 993	7 593

T

2023060817567

## Noter

---

Belopp i tkr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och även enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Bolaget tillämpar BFNAR 2020:1 och redovisar rabatt på hyra under den period av räkenskapsåret som rabatten är hänförlig till.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Nyttjandeperiod
Byggnader	10-70 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	10-50 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Bolaget gör löpande bedömning av komponenternas nyttjandeperiod.

#### Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

#### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part

ck

och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

#### Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

#### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

#### Intäkter

Hysesintäkter redovisas linjärt över hyresperioden.

#### Ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

#### Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2022	2021
	Bidrag avseende hyresrabatter	—	943
		—	943

Bidrag föregående år avser stöd utbetalat från Boverket enligt regelverk för stöd till utsatta

Not 3	Ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
	Ränteintäkt, koncernföretag	5	—
		5	—

Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
		-50	-55
	Räntekostnader, koncernföretag	-50	-55
	Räntekostnader, övriga	-409	-230
		<u>-459</u>	<u>-285</u>

Not 5	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Uppskjuten skatt	61	61
		<u>61</u>	<u>61</u>

Avstämning av effektiv skatt				
	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-295		-295
Skatt enligt gällande skattesats för företaget	20,6%	61	20,6%	61
Redovisad effektiv skatt	20,7%	61	20,7%	61

Not 6	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	41 258	40 609
	Nyanskaffningar	-	649
	Vid årets slut	<u>41 258</u>	<u>41 258</u>
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-13 875	-12 733
	Årets avskrivning	-1 145	-1 142
		<u>-15 020</u>	<u>-13 875</u>
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 238</b>	<b>27 383</b>

Varav mark (*)	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden	6 663	6 663
Redovisat värde vid årets slut	<u>6 663</u>	<u>6 663</u>

(\*) I ovan ingår anskaffningsvärde på markanläggning med 4 964 TSEK

<b>Skattemässigt restvärde</b>	<b>17 760</b>	<b>18 610</b>
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader	8 913	8 913
Mark	3 793	3 793
	<u>12 706</u>	<u>12 706</u>

F

2023060817571

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	13 250	13 199
	Nyanskaffningar	—	51
		<u>13 250</u>	<u>13 250</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-2 527	-1 976
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-552	-551
		<u>-3 079</u>	<u>-2 527</u>
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 171</b>	<b>10 723</b>

Not 8	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	286	74
	Investeringar	7 128	212
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 414</b>	<b>286</b>

Not 9	Uppskjuten skatt	2022-12-31		
		Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>				
	Avskrivningar byggnader	—	-1 723	-1 723
	Uppskjuten skattefordran/skuld	—	-1 723	-1 723
<hr/>				
		2021-12-31		
		Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>				
	Avskrivningar byggnader	—	-1 784	-1 784
	Uppskjuten skattefordran/skuld	—	-1 784	-1 784

**Not 10 Disposition av vinst**

**Förslag till disposition av företagets vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 992 381, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, tkr		6 992
	Summa	<u>6 992</u>

↳

Bogesunds Bil AB  
Org nr 556188-1185

<b>Not 11</b>	<b>Antal aktier och kvotvärde</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
		5 000	5 000
		100	100

<b>Not 12</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	24 555	17 215

<b>Not 13</b>	<b>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<i>Ställda säkerheter</i>	Inga	Inga
	Fastighetsinteckningar	30 020	25 000
	Varav i eget förvar	305	305
		<u>30 325</u>	<u>25 305</u>

#### **Eventalförpliktelser**

Inga borgensåtagande eller liknande eventalförpliktelser finns.

#### **Not 14**                    **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har färdigställt nybyggnation av en fristående tvättanläggning på fastigheten Nyboholm 1. Anläggningen kommer hyras ut till koncernföretaget Borås Bil Personbilar AB.

#### **Not 15**                    **Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Borås Bil Förvaltning AB, org nr 556789-3531 med säte i Borås. Borås Bil Förvaltning AB upprättar koncernredovisning.

#### *Inköp och försäljning inom koncernen*

Inköp från, respektive försäljning till, koncernföretag uppgår till 0 TSEK (0 TSEK), respektive 4 178 TSEK (2 189 TSEK).

↙





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bogesunds Bil AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bogesunds Bil AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-04-12



Lars-Ola Jäxvik  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

