

Årsredovisning

Kävlinge Golfbana AB (publ)

Org.nr 556864-6862

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kävlinge Golfbana AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 mars 2022. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kävlinge den 18 juli 2022



Katarina Csanta, verkställande direktör

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Kävlinge Golfbana AB (publ) avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

Styrelsens säte: Kävlinge

Företagets redovisningsvaluta: SEK/Svenska kronor.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget startade verksamheten 2011-11-01. Bolaget bedriver golfbaneverksamhet. Bolaget äger en kompletta golfanläggning, belägen på Kävlinge-St Harrie 6:12, Ett nyttjanderätts- och samarbetsavtal finns mellan Kävlinge Golfklubb och Bolaget.

Företagets säte: Kävlinge

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget äger en komplett golfanläggning i bra skick, belägen i en expansiv del av Skåne. Under året har tee- och bunkerprojektet fortsatt samt uppdatering av rangen fortsatt. Fairwaydränering och dressning har utökats och maskinparken uppdaterats löpande. Under året har spelavgiftsintäkter från Golfklubbens medlemmar ökat ytterligare. Gästspelsintäkterna har också ökat ytterligare. Partnerintäkterna är fortsatt på hög nivå. Ett långsiktigt krögaravtal finns, medan kioskverksamheten drivs i egen regi med bra resultat. Bolaget har fortsatt processen att inrätta "Åboda Park", med möjlighet att sälja tomtmark i en del av fastigheten som inte används för golfverksamheten. En helt omarbetad ansökan om ändring i detaljplan har inlämnats till kommunen. Intressenter till att förvärva aktuell mark finns. Kommunens översiktsplanen ligger f n ute för yttrande. Vår aktuella mark nämns i ÖP, men ingår f n ej i föreslaget utbyggnadsområde. Våra kontakter med kommunen fortsätter. Nätverket Kävlinge GK har varit i aktivt arbete med drygt 70 företag / partners.

Ägarförhållanden

Av Bolagets 5 000 aktier ägs 66% av föreningen Kävlinge Golfklubb, inkl samtliga A-aktier. Enskilda medlemmar i Kävlinge Golfklubb äger 34%, samtliga är B-aktier. Föreningen Kävlinge Golfklubb har 82 % av röstvärdet i Bolaget.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	8 730	7 679	6 518	6 417
Resultat efter finansnetto	456	469	-231	-151
Rörelsemarginal (%)	8,4	9,9	1,1	2
Avkastning på eget kapital (%)	22,9	28,8	Neg.	Neg.
Balansomslutning	18 235	17 620	16 643	17 413
Soliditet (%)	6	4	2	3
Antal anställda	8	8	8	8

Förvaltningsberättelse

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	-203 727	195 078	491 351
Vinstdisp. enl. bolagsstämman		195 078	-195 078	
Årets resultat			234 547	234 547
Belopp vid årets utgång	500 000	-8 649	234 547	725 898

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserad vinst	-8 649
årets resultat	234 547
	225 898
disponeras så att	
i ny räkning överföres	225 898

2022072008149

Resultaträkning

2022072008150

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning	1	8 730 210	7 679 251
Övriga rörelseintäkter	2	496 905	571 238
		9 227 115	8 250 489
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-202 240	-172 725
Övriga externa kostnader	3, 4	-3 453 103	-2 573 250
Personalkostnader	5	-4 265 389	-4 059 236
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-569 426	-664 293
Övriga rörelsekostnader		0	0
		-8 490 158	-7 469 504
Rörelseresultat	6	736 957	780 985
Resultat från finansiella poster:			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	45
Räntekostnader och liknande resultatposter, till kreditinstitut		-281 114	-312 498
		-281 064	-312 453
Resultat efter finansiella poster		455 893	468 532
Bokslutsdisposition		-140 836	-235 024
Resultat före skatt		315 057	233 508
Skatt på årets resultat	7	-80 510	-38 430
Årets resultat		234 547	195 078

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	11 873 623	11 864 593
Inventarier, maskiner, verktyg och installationer	9	418 634	569 868
		12 292 257	12 434 461
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	17	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		12 292 257	12 434 461
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
		0	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 496 032	3 884 191
Fordringar hos moderförening	10	196 500	243 500
Aktuell skattefordran		0	6 752
Övriga fordringar		156 247	131 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 080	163 287
		5 891 859	4 429 357
<i>Kassa och bank</i>	11	50 991	756 306
Summa omsättningstillgångar		5 942 850	5 185 663
SUMMA TILLGÅNGAR		18 235 107	17 620 124

2022072008151

Balansräkning

2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

12

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

-8 649

-203 727

Årets resultat

234 547

195 078

225 898

-8 649

Summa eget kapital

725 898

491 351

Obeskattade reserver

13

375 860

235 024

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

14

10 355 847

10 725 843

Summa långfristiga skulder

10 355 847

10 725 843

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

11

0

0

Övriga skulder till kreditinstitut

370 000

370 000

Skulder till moderförening

15

596 350

586 236

Aktuella skatteskulder

85 263

0

Leverantörsskulder

1 500

0

Övriga skulder

232 695

279 331

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

5 491 694

4 932 339

Summa kortfristiga skulder

6 777 502

6 167 906

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 235 107

17 620 124

2022072008152

Kassaflödesanalys

2022072008153

	2021-01-01 Not - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	736 957	780 985
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar	569 426	664 293
	1 306 383	1 445 278
Erhållen ränta	50	45
Erlagd ränta	-281 114	-312 498
Betald inkomstskatt	11 505	7 302
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 036 824	1 140 127
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-1 469 254	-853 221
Förändring av rörelseskulder	524 333	916 654
Kassaflöde från den löpande verksamheten	91 903	1 203 560
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-427 222	-281 736
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-427 222	-281 736
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av lån	-369 996	-369 996
Förändring av checkräkningskredit	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-369 996	-369 996
Årets kassaflöde	-705 315	551 828
Likvida medel vid årets början	756 306	204 478
Likvida medel vid årets slut	11 50 991	756 306

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Se vidare not 3.

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av erhållits eller kommer att erhållas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassamedel, även disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om sådant bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	20 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 - 10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Vid uppdelning i betydande komponenter har följande tider tillämpats:

Stomme:	50 år
Tak:	25 - 33 år
Fasad:	25 - 50 år
Fönster:	33 år

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Värdering av underskottsavdrag

Ärligen utvärderas möjligheterna till aktivering och fortsatt aktivering av uppskjutna skattefordringar avseende skattemässiga underskottsavdrag. Uppskjuten skattefordran upptas endast i de fall framtida skattemässiga överskott sannolikt kommer att finnas tillgängliga mot vilken den temporära skillnaden kan utnyttjas. Styrelsen och företagsledning har gjort bedömningen att bolaget kommer generera vinster över de kommande åren och därmed sannolikt kommer kunna utnyttja den redovisade uppskjutna skattefordran.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Avkastning på eget kapital (%)

Nettoresultat i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Noter

Not 1 Nettomsättningens fördelning

	2021	2020
Spelavgifter från KävlingeGKs medlemmar	4 710 928	4 133 878
Greenfee från gästspel av alla slag	2 146 225	2 065 317
Sponsoravtal	725 051	665 101
Kioskförsäljning	464 991	375 951
Uthyrning av anläggning och lokaler	374 421	177 556
Övriga tjänster och varor	308 594	261 448
	8 730 210	7 679 251

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Lönebidrag	465 010	478 126
Övriga rörelseintäkter	31 895	93 112
	496 905	571 238

Not 3 Operationella leasingavtal

Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	358 087	189 264
---	---------	---------

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal:

2016 Ruffklippare 360.000 kr på 60 månader.

2020 Greenklippare, greenvält, spruttruck: 760 000 kr på 60 månader.

2021 2 Fariwayklippare, bunkerkratta och broomeraggat: 1 123 000 kr på 60 månader.

Not 4 Arvode till revisorer

	2021	2020
Revisionsuppdraget	28 000	23 500

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
<i>Medelantalet anställda</i>	8	8
<i>Löner och sociala avgifter</i>		
Löner och andra ersättningar	3 069 118	2 931 958
Ersättning till styrelse och VD	0	0
Pensionskostnader	188 967	150 555
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	901 480	768 249
	4 159 565	3 850 762

Not 6 Inköp och försäljning mellan moderförening	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från Kävlinge GK	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till Kävlinge GK	2%	2%

Not 7 Skatt på årets resultat	2021	2020
Aktuell skatt	-80 510	0
Uppskjuten skattefordran, underskottsavdrag	0	-38 430
Summa redovisad skatt	-80 510	-38 430

Redovisat resultat före skatt	315 057	233 508
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6% (21,4 %):	-64 900	-49 971
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-15 611	-4 729
Ej skattepliktiga intäkter	1	1
Förändring av underskottsavdrag	0	54 699
Förändring i aktiverat underskottsavdrag	0	-38 430
Justering avseende tidigare år	0	0
Redovisad skatt	-80 510	-38 430

Not 8 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 454 606	14 289 887
Årets utrangeringar	0	0
Årets anskaffningar	427 222	164 719
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 881 828	14 454 606
Ingående avskrivningar	2 590 013	2 186 728
Årets utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	418 192	403 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	3 008 205	2 590 013
Utgående redovisat värde	11 873 623	11 864 593

Not 9 Inventarier, maskiner, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 767 770	3 650 753
Årets anskaffningar	0	117 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 767 770	3 767 770
Ingående avskrivningar	3 197 902	2 936 894
Årets avskrivningar	151 234	261 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	3 349 136	3 197 902
Utgående redovisat värde	418 634	569 868

Not 10 Fordringar hos moderförening	2021-12-31	2020-12-31
Ban- och lokalhyror Kävlinge GK, slutreglering 2021	196 500	143 500
Övriga fordringar hos moderföreningen	0	100 000
	196 500	243 500

Samtliga skulder resp fordringar mellan Klubb o Bolag vid bokslutstillfället har reglerats mars 2022.

Not 11 Kassa och bank	2021-12-31	2020-12-31
Kassamedel	11 572	12 365
Bankmedel	39 419	743 941
Checkräkningskredit	0	0
	50 991	756 306

Not 12 Aktier och kvotvärde	2021-12-31	2020-12-31
Antal aktier	5 000	5 000
Kvotvärde	100	100

Not 13 Obeskattade reserver	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2021	120 000	0
Överavskrivningar	255 860	235 024
	375 860	235 024

Not 14 Långfristiga skulder, samt säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller inom 2-5 år	1 380 847	1 480 000
Förfaller senare än 5 år	8 975 000	9 245 843

Not 15 Skulder till moderförening	2021-12-31	2020-12-31
På uppdrag fakturerade medlemsavgifter för 2021	596 350	586 236
	596 350	586 236

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda spelavgifter	5 148 755	4 633 902
Förutbetalda skåpavgifter	95 760	92 960
Upplupna kostnader	247 179	205 477
	5 491 694	4 932 339

Not 17 Uppskjuten skattefordran	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	38 430
Avgående skattefordringar	0	-38 430
Tillkommande skattefordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	14 600 000	14 600 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 19 Förslag till vinstdisposition	2021-12-31	2020-12-31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel		
balanserad förlust	-8 649	-203 727
årets resultat	234 547	195 078
Fritt eget kapital vid årets utgång	225 898	-8 649
Disponeras så att i ny räkning överföres	225 898	-8 649

556864-6862
Kävlinge Golfbana AB

Kävlinge den

2022072008161

Katarina Csanta
Ordförande

Roland Stålbrand

Tord Jansson

Per Helmersson

Sören Samefors

Ingrid Andersson

Mattias Nordström

Tobias Klöver
VD

Min revisionsberättelsen har lämnats den

Henrik Rosengren
Auktoriserad Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022072008162

Sören Samefors

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19471127xxxx

IP: 82.183.xxx.xxx

2022-03-15 07:53:17 UTC



INGRID ANDERSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19500921xxxx

IP: 81.235.xxx.xxx

2022-03-15 07:54:12 UTC



TORD R JANSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19490517xxxx

IP: 90.142.xxx.xxx

2022-03-15 07:57:24 UTC



TOBIAS KLÖFVER

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19791017xxxx

IP: 81.231.xxx.xxx

2022-03-15 08:06:06 UTC



KATARINA CSANTA KISS

Ordförande

Serienummer: 19700921xxxx

IP: 130.235.xxx.xxx

2022-03-15 10:05:18 UTC



MATTIAS NORDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19800418xxxx

IP: 81.237.xxx.xxx

2022-03-15 10:41:16 UTC



Per-Ove Johan Helmersson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19651124xxxx

IP: 213.200.xxx.xxx

2022-03-15 14:48:58 UTC



Roland Stålbrand

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19630327xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2022-03-16 09:25:54 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022072008163

Pär Henrik Rosengren
Aukt. Revisor / Godkänd revisor
Serienummer: 19790215xxxx
IP: 145.62.xxx.xxx
2022-03-16 10:15:13 UTC



Penneo dokumentnr/val: 1IHP7C-8N15C-631V72-VRIOP-77BHN-V7NMMK

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kävlinge Golfbana AB, org.nr 556864-6862

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kävlinge Golfbana AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kävlinge Golfbana ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kävlinge Golfbana AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kävlinge Golfbana AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kävlinge Golfbana AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022072008166

Pär Henrik Rosengren

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19790215xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-16 10:15:13 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>