

# ÅRSREDOVISNING

för

**Tintema AB**

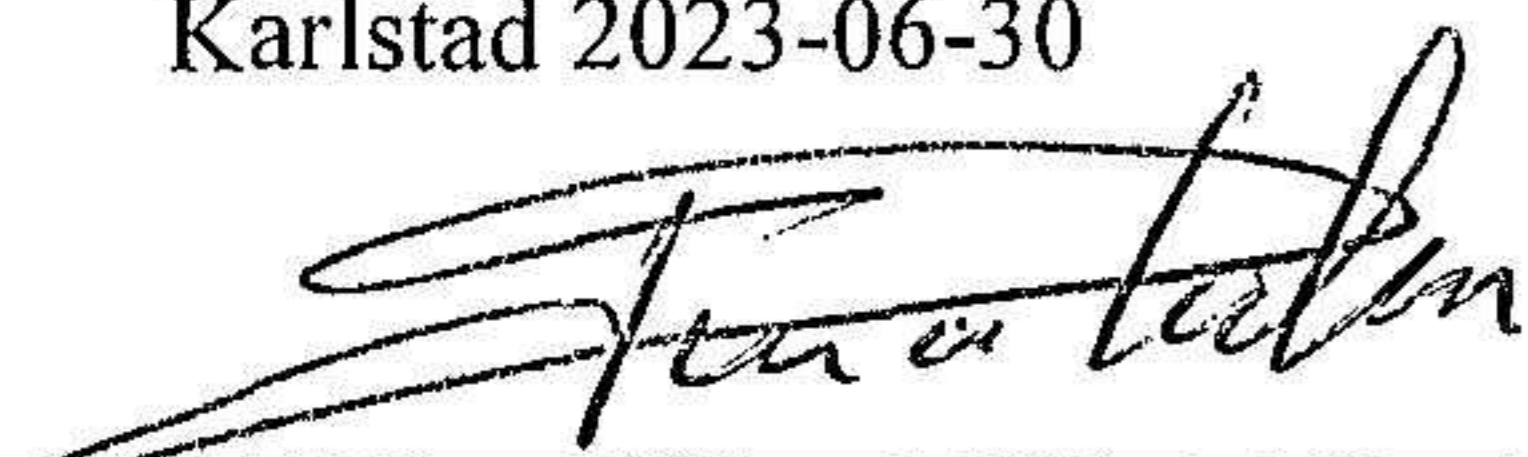
Org.nr. 556440-2344

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tintema AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2023-06-30



Tina Palm

# ÅRSREDOVISNING

för

**Tintema AB**

Org.nr. 556440-2344

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Tintema AB

Org.nr. 556440-2344

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger två fastighetsförvaltande kommanditbolag, Tintema Förädling i Forshaga KB, 916912-9286 och Tintema Förädling i Karlstad KB, 969678-5519. Man äger även en butik/kontorslokal i Karlstad som till stor del hyrs ut. Därutöver säljs fastighetsanknutna tjänster.

Företagets säte är Karlstad.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	375	384	339	548
Resultat efter finansiella poster	104	3	1	291
Soliditet (%)	17	17	17	18

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	241 763	2 595 893	3 286	2 940 942
Balanseras i ny räkning			3 286	-3 286	0
Årets resultat				103 916	103 916
Belopp vid årets utgång	100 000	241 763	2 599 179	103 916	3 044 858

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 599 179
Årets resultat	103 916
	<u>2 703 095</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 703 095</u>
	2 703 095

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		375 338	384 355
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>375 338</u>	<u>384 355</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 266
Övriga externa kostnader		-393 226	-521 119
Personalkostnader	2	-146 269	-107 971
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 956	-20 085
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-547 451</u>	<u>-650 441</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-172 113	-266 086
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		621 242	532 212
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-345 214	-262 840
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>276 029</u>	<u>269 372</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		103 916	3 286
<b>Resultat före skatt</b>		103 916	3 286
<b>Årets resultat</b>		<u>103 916</u>	<u>3 286</u>

AL

2023071804131

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>16 000</u>	<u>23 956</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		16 000	23 956

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	15 336 938	15 306 618
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 336 938	17 306 618

Summa anläggningstillgångar		17 352 938	17 330 574
-----------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 618	2 618
Övriga fordringar		52 585	72 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>18 224</u>	<u>17 882</u>
Summa kortfristiga fordringar		73 427	92 812

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>70 001</u>	<u>11 320</u>
Summa kassa och bank		70 001	11 320

Summa omsättningstillgångar		143 428	104 132
-----------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR

		17 496 366	17 434 706
--	--	------------	------------

XZ

2023071804132

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

241 763

241 763

**Summa bundet eget kapital**

341 763

341 763

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 599 179

2 595 893

Årets resultat

103 916

3 286

**Summa fritt eget kapital**

2 703 095

2 599 179

**Summa eget kapital**

3 044 858

2 940 942

**Långfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut

14 242 250

14 259 250

**Summa långfristiga skulder**

14 242 250

14 259 250

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

35 281

51 533

Övriga skulder

68 067

142 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 910

40 181

**Summa kortfristiga skulder**

209 258

234 514

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

17 496 366

17 434 706

AA

2023071804133

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Goodwill** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

80 000

80 000

0

80 000

80 000

0

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

264 551

264 551

-240 595

-7 956

-248 551

16 000

264 551

264 551

-220 510

-20 085

-240 595

23 956

**Not 5 Andelar i koncernföretag** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden  
Erhållna resultat från KB  
Insättningar/uttag från KB  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

15 306 618

621 242

-590 922

15 336 938

15 336 938

15 432 753

532 212

-658 347

15 306 618

15 306 618

1/1

## NOTER

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
	Redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Innehavet avser en Bostadsrätt för butik/kontor.

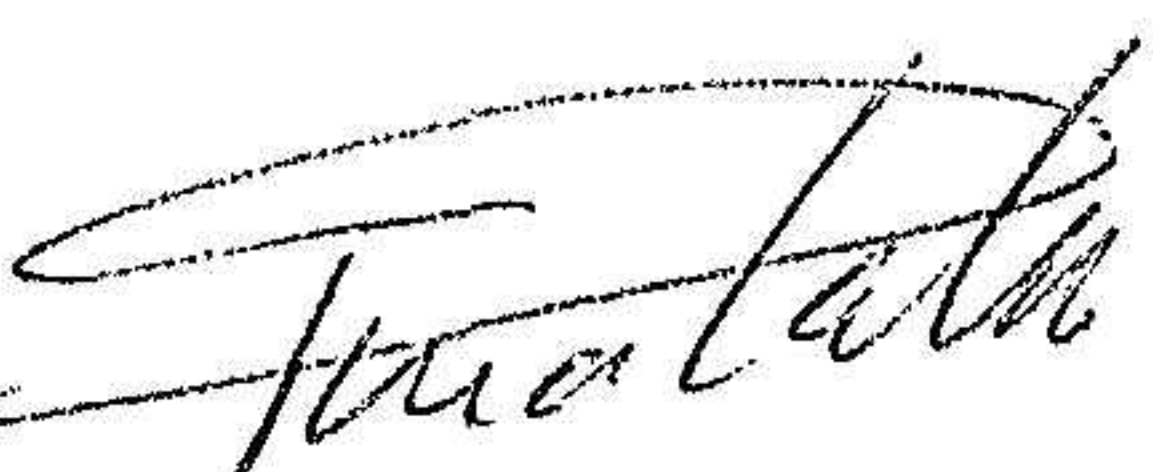
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	14 242 250	14 055 250

## Övriga noter

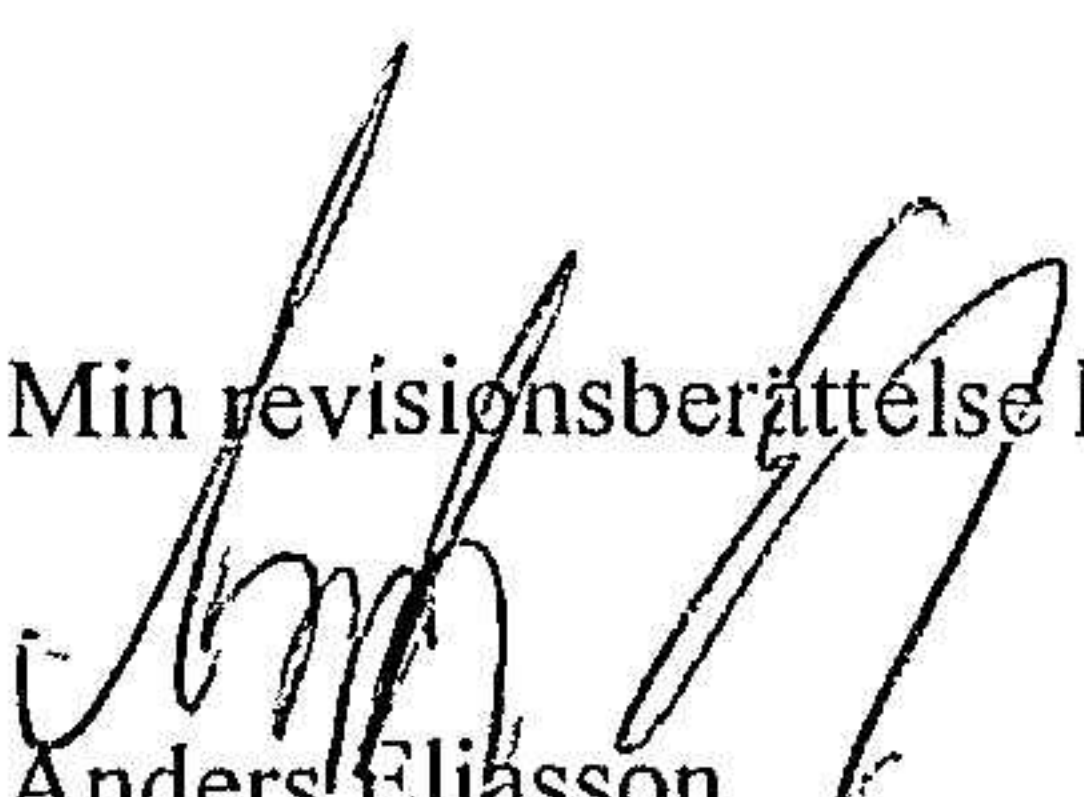
Not 8	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Komplementäransvar	<u>389 284</u>	<u>444 342</u>
		389 284	444 342

Not 9	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad  
2023-06-30

  
Tina Palm

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

  
Anders Eliasson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tintema AB  
Org.nr. 556440-2344

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tintema AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tintema ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tintema AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

*AD*

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

RL

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tintema AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tintema AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

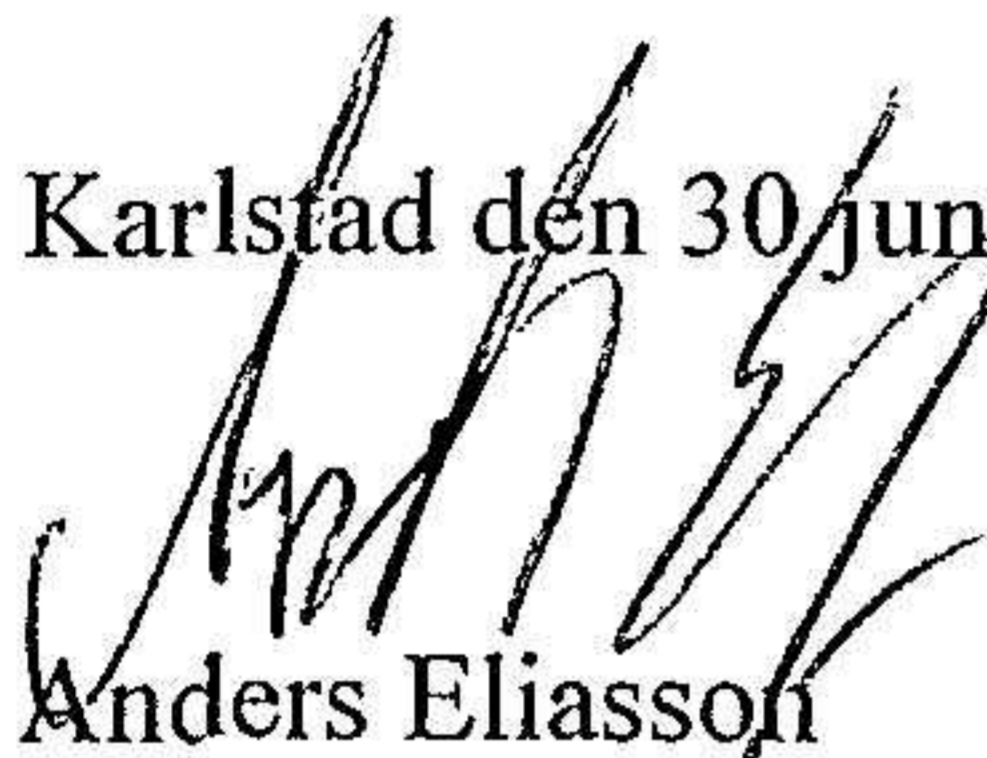
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

AS

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30 juni 2023



Anders Eliasson  
Auktoriserad revisor