

# Årsredovisning

---

*Ekanson*

556836-3872

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 7    |

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Charlie Ekstrand  
2022-11-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och är ägare till fastigheten Läby-Österby 1:6, Tierp Svanbyn 5:25, Tierp Svanbyn 5:46.  
Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2109-2208 | 2009-2108 | 1909-2008 | 1809-1908 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 323     | 1 278     | 1 257     | 1 241     |
| Resultat efter finansiella poster | 264       | 480       | 370       | 320       |
| Soliditet %                       | 26        | 26        | 24        | 22        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 2 895 269           | 139 458        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 139 458             | -139 458       |
| - Årets resultat                                |              |                     | 5 712          |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 3 034 727           | 5 712          |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 3 034 727 |
| Årets resultat      | 5 712     |
| Summa               | 3 040 439 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 3 040 439 |
| Summa                   | 3 040 439 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2021-09-01<br>2022-08-31 | 2020-09-01<br>2021-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 1 323 438                | 1 278 305                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>1 323 438</b>         | <b>1 278 305</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   | -382 945                 | -264 013                 |
| Övriga externa kostnader  | -324 461                 | -186 772                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -232 475                 | -233 472                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-939 881</b>          | <b>-684 257</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>383 557</b>           | <b>594 048</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 0                        | 26                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -119 332                 | -114 447                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-119 332</b>          | <b>-114 421</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>264 225</b>           | <b>479 627</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag   | -250 000                 | -300 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>-250 000</b>          | <b>-300 000</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>14 225</b>            | <b>179 627</b>           |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -8 513                   | -40 169                  |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>5 712</b>             | <b>139 458</b>           |

# BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2022-08-31        | 2021-08-31        |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |   |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |   |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |   |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2 | 11 707 408        | 11 898 628        |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3 | 0                 | 0                 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>  |   | <i>11 707 408</i> | <i>11 898 628</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |   |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4 | 10 022            | 10 022            |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>10 022</i>     | <i>10 022</i>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>11 717 430</b> | <b>11 908 650</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |   |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |   |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |   | 59 844            | 5 400             |
| Övriga fordringar                              |   | 62 394            | 59 137            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |   | 33 179            | 46 959            |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |   | <i>155 417</i>    | <i>111 496</i>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |   |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |   | 41 397            | 54 191            |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |   | <i>41 397</i>     | <i>54 191</i>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |   | <b>196 814</b>    | <b>165 687</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |   | <b>11 914 244</b> | <b>12 074 337</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2022-08-31        | 2021-08-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 50 000            | 50 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>50 000</i>     | <i>50 000</i>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                   |                   |
| Balanserat resultat                          | 3 034 727         | 2 895 269         |
| Årets resultat                               | 5 712             | 139 458           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>3 040 439</i>  | <i>3 034 727</i>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>3 090 439</b>  | <b>3 084 727</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5 5 639 360       | 5 827 356         |
| Skulder till koncernföretag                  | 2 744 235         | 2 720 248         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>8 383 595</b>  | <b>8 547 604</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5 187 996         | 187 996           |
| Leverantörsskulder                           | 26 834            | 33 182            |
| Skatteskulder                                | 23 371            | 17 097            |
| Övriga skulder                               | 68 531            | 67 836            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 133 478           | 135 895           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>440 210</b>    | <b>442 006</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>11 914 244</b> | <b>12 074 337</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

|   | Procent | År |
|---|---------|----|
| Byggnader och mark                      | 2       | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20      | 5  |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 13 773 350 | 13 681 810 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
| Inköp                                     | 41 255     | 91 540     |
| Utgående anskaffningsvärden               | 13 814 605 | 13 773 350 |
| Ingående avskrivningar                    | -1 874 722 | -1 646 034 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |            |            |
| Årets avskrivningar                       | -232 475   | -228 688   |
| Utgående avskrivningar                    | -2 107 197 | -1 874 722 |
| Redovisat värde                           | 11 707 408 | 11 898 628 |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                      | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 81 910     | 81 910     |
| Utgående anskaffningsvärden          | 81 910     | 81 910     |
| Ingående avskrivningar               | -81 910    | -77 126    |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |            |            |
| Årets avskrivningar                  | -          | -4 784     |
| Utgående avskrivningar               | -81 910    | -81 910    |
| Redovisat värde                      | 0          | 0          |

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

|                             | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 022     | 10 022     |
| Utgående anskaffningsvärden | 10 022     | 10 022     |

Kapitalförsäkringen har per 20220831 ett marknadsvärde på 10677kr.

| <b>Not 5</b> | <b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
|--------------|--|-------------------|-------------------|

Företagets banklån som uppgår till 6.015.302 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

|                                    |           |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 639 360 | 5 827 356 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

*Kortfristiga skulder*

|                                    |         |         |
|------------------------------------|---------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 187 996 | 187 996 |
|------------------------------------|---------|---------|

| <b>Not 6</b> | <b>Uppllysning om moderföretag</b> |
|--------------|------------------------------------|
|--------------|------------------------------------|

Företaget är helägt dotterbolag till Aros Billackering AB,556703-9150 med säte i Uppsala.  
Med stöd av ÅRL 7 kapitlet 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

| <b>Not 7</b> | <b>Ställda säkerheter</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|

|                      |         |         |
|----------------------|---------|---------|
| Företagsinteckningar | 450 000 | 450 000 |
|----------------------|---------|---------|

|                        |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckningar | 7 400 000 | 7 400 000 |
|------------------------|-----------|-----------|

|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Summa ställda säkerheter | 7 850 000 | 7 850 000 |
|--------------------------|-----------|-----------|

**UNDERSKRIFTER**

Uppsala

*Charlie Ekstrand*

Charlie Ekstrand

2022-11-21