

ÅRSREDOVISNING

för

Enångersräven Fastigheter AB

Org.nr. 559071-6253

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Bergström, Styrelseledamot
2026-02-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning av egna bostäder.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	775	681	659	710
Resultat efter finansiella poster	42	141	283	372
Soliditet (%)	21	21	22	20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 053 074	-907	1 102 167
Balanseras i ny räkning		-907	907	0
Årets resultat			-5 036	-5 036
Belopp vid årets utgång	50 000	1 052 167	-5 036	1 097 131

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 052 167
Årets resultat	-5 036
	<u>1 047 131</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 047 131
	<u>1 047 131</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Enångersräven Fastigheter AB

Org.nr. 559071-6253

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	775 341	680 964
Övriga rörelseintäkter	500	10 205
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	775 841	691 169
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-616 096	-411 425
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-29 414	-29 414
Summa rörelsekostnader	-645 510	-440 839
Rörelseresultat	130 331	250 330
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	79 358	80 692
Räntekostnader och liknande resultatposter	-168 025	-190 360
Summa finansiella poster	-88 667	-109 668
Resultat efter finansiella poster	41 664	140 662
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-46 700	-140 000
Summa bokslutsdispositioner	-46 700	-140 000
Resultat före skatt	-5 036	662
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-1 569
Årets resultat	-5 036	-907

Enångersräven Fastigheter AB

Org.nr. 559071-6253

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 462 302</u>	<u>1 491 716</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 462 302	1 491 716
Summa anläggningstillgångar		1 462 302	1 491 716
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 292	10 698
Fordringar hos koncernföretag		3 480 309	3 446 317
Övriga fordringar		17	1 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>89 532</u>	<u>102 181</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 599 150	3 560 524
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>139 327</u>	<u>129 566</u>
Summa kassa och bank		139 327	129 566
Summa omsättningstillgångar		3 738 477	3 690 090
SUMMA TILLGÅNGAR		5 200 779	5 181 806

Enångersräven Fastigheter AB

Org.nr. 559071-6253

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 052 167	1 053 074
Årets resultat		-5 036	-907
Summa fritt eget kapital		1 047 131	1 052 167
Summa eget kapital		1 097 131	1 102 167
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 724 441	3 832 241
Övriga skulder		50 000	0
Summa långfristiga skulder		3 774 441	3 832 241
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		117 600	117 600
Leverantörsskulder		119 205	8 002
Skatteskulder		1 866	49 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 536	72 226
Summa kortfristiga skulder		329 207	247 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 200 779	5 181 806

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

1 718 000

1 718 000

Utgående anskaffningsvärden

1 718 000

1 718 000

Ingående avskrivningar

-226 284

-196 870

Årets avskrivningar

-29 414

-29 414

Utgående avskrivningar

-255 698

-226 284

Redovisat värde

1 462 302

1 491 716

Not 3 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Förfaller senare än 5 år

3 254 041

3 361 841

Not 4 Ställda säkerheter

2025-08-31

2024-08-31

Fastighetsinteckningar

6 282 000

6 282 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26

Peter Bergström

Peter Bergström

2026-02-26

Petter Granberg

Petter Granberg

2026-02-26

Kjell Jansson

Kjell Jansson

2026-02-26