

Styrelsen för
Lokalhusman Förvaltning AB
Org nr 559151-9623

får härmed avge
**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	24

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lokalhusman Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatdispositionen ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2022-11-30


Leif Carlsson

Styrelsen för

Lokalhusman Förvaltning AB

Org nr 559151-9623

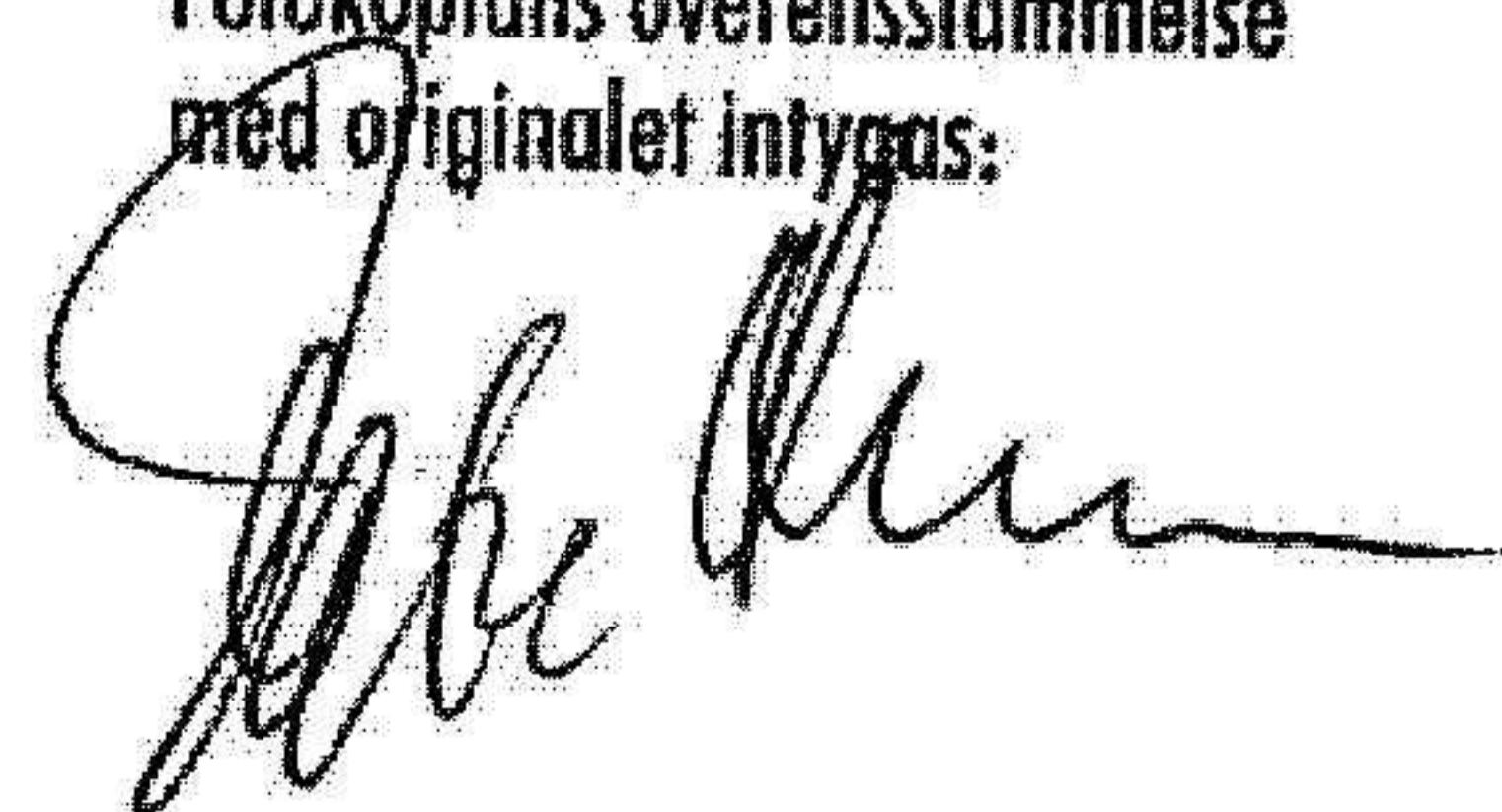
får härmed avge

**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	24

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Koncernen bedriver fastighetsförvaltning.

Dotterbolaget Lokalhusman i Örebro AB har under året ändrat namn till Husherren Lokaler AB.

Under året har Rekarne Vipar AB förvärvats och därefter fusionerats in i Husherren Lokaler AB.

Andra större investeringar är att AB Husherren Fastigheter förvärvat fastigheterna Björnen 5-7 och att ett större bostadsprojekt pågår på Ladugårdsängen i Örebro.

Årets övriga investeringar är främst inriktade på byggnation av lokaler för näringsverksamhet och byggnation av bostäder.

Moderföretag

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier i dotterföretag.

Företaget ägs av Leif och Elvor Carlsson som äger 50% vardera av aktierna. Bolaget har sitt säte i Örebro.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp SEK	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	2018-06-30
Nettoomsättning	337 453 669	313 447 749	299 513 867	242 809 690
Resultat efter finansiella poster	164 486 869	150 031 144	296 173 919	107 598 159
Balansomslutning	2 770 902 767	2 361 668 633	2 287 168 071	1 970 015 380
Soliditet %	41	43	39	32

Definitioner: se not

Moderföretag

Belopp SEK	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	2018-06-30
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-626 727	-644 041	-564 376	-492 106
Balansomslutning	24 397 471	23 209 171	21 830 162	12 767 230
Soliditet %	16	12	7	4

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl årets resultat
Koncernen		
Vid årets början	50 000	1 018 236 949
Årets resultat		129 205 781
Vid årets slut	50 000	1 147 442 730

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Moderföretag		
Vid årets början	50 000	2 690 821
Årets resultat		1 169 168
Vid årets slut	50 000	3 859 989

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 859 989, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	3 859 989
Summa	3 859 989

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022120510556

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	337 453 669	313 447 749
Övriga rörelseintäkter		2 401 794	529 667
		<u>339 855 463</u>	<u>313 977 416</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-75 410 855	-64 641 533
Personalkostnader	2	-14 674 213	-15 392 046
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-73 410 233	-68 918 580
Övriga rörelsekostnader		-	-722 082
		<u>176 360 162</u>	<u>164 303 175</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	742 500
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 205 927	1 061 949
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-13 079 220	-16 076 480
		<u>164 486 869</u>	<u>150 031 144</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>164 486 869</u>	<u>150 031 144</u>
Resultat före skatt		<u>164 486 869</u>	<u>150 031 144</u>
Skatt på årets resultat	8	-35 281 088	-30 056 701
Årets resultat		<u>129 205 781</u>	<u>119 974 443</u>
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		129 205 781	119 974 443

2022120510557

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9,10	2 238 360 135	1 921 936 626
Inventarier, verktyg och installationer	11	38 473 974	25 204 190
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	219 981 853	189 262 656
		<u>2 496 815 962</u>	<u>2 136 403 472</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	22 139 637	22 139 637
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	49 125 000	47 625 000
Andra långfristiga fordringar	17	9 500 000	9 500 000
		<u>80 764 637</u>	<u>79 264 637</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 577 580 599</u>	<u>2 215 668 109</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Förskott till leverantörer		-	42 500
		-	<u>42 500</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		69 484 266	52 449 921
Skattefordringar		1 687 322	1 346 131
Övriga fordringar		10 431 459	5 812 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 033 748	1 507 413
		<u>84 636 795</u>	<u>61 115 965</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		74 801 464	-
		<u>74 801 464</u>	-
Kassa och bank		<u>33 883 909</u>	<u>84 842 059</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>193 322 168</u>	<u>146 000 524</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 770 902 767</u>	<u>2 361 668 633</u>

2022120510558

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	19	50 000	50 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		1 147 442 730	1 018 236 951
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 147 492 730	1 018 286 951
Summa eget kapital		1 147 492 730	1 018 286 951
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	16	112 386 356	88 101 718
		112 386 356	88 101 718
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	20	585 599 000	593 002 000
Övriga långfristiga skulder	21	26 161 000	13 000 000
		611 760 000	606 002 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		762 902 807	528 472 000
Förskott från kunder		442	-
Leverantörsskulder		29 187 832	26 754 632
Skatteskulder		8 382 787	9 847 795
Övriga kortfristiga skulder		31 459 993	28 899 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	67 329 820	55 304 178
		899 263 681	649 277 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 770 902 767	2 361 668 633

2022120510559

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		164 486 869	150 031 144
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		73 054 233	69 626 387
		237 541 102	219 657 531
Betald inkomstskatt		-30 283 506	-36 896 741
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		207 257 596	182 760 790
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		42 500	14 207 500
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-23 179 641	13 312 200
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		17 019 918	-131 357
Kassaflöde från den löpande verksamheten		201 140 373	210 149 133
Investeringsverksamheten			
Lämnat aktieägartillskott		-	-200 000
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		-67 377 672	-12 995 345
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-329 341 589	-190 457 470
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		356 000	19 000
Förvärv av finansiella tillgångar		-76 301 464	-1 175 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-472 664 725	-204 808 815
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		220 566 202	-
Amortering av låneskulder		-	-47 272 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		220 566 202	-47 272 000
Årets kassaflöde		-50 958 150	-41 931 682
Likvida medel vid årets början		84 842 059	126 773 741
Likvida medel vid årets slut		33 883 909	84 842 059

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	73 410 233	68 918 580
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-356 000	707 807
	73 054 233	69 626 387

2022120510560

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelsens intäkter		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-38 335	-60 225
Rörelseresultat		-38 335	-60 225
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-588 392	-583 816
Resultat efter finansiella poster		-626 727	-644 041
Koncernbidrag		2 100 000	2 100 000
Resultat före skatt		1 473 273	1 455 959
Skatt på årets resultat	8	-304 105	-311 573
Årets resultat		1 169 168	1 144 386

2022120510561

h

g

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	19 514 000	19 514 000
		<u>19 514 000</u>	<u>19 514 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>19 514 000</u>	<u>19 514 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 100 000	2 100 000
Övriga fordringar		316 515	288 754
		<u>2 416 515</u>	<u>2 388 754</u>
Kassa och bank		<u>2 466 956</u>	<u>1 306 417</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 883 471</u>	<u>3 695 171</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>24 397 471</u>	<u>23 209 171</u>

2022120510562

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	19	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 690 821	1 546 435
Årets resultat		1 169 168	1 144 386
		<u>3 859 989</u>	<u>2 690 821</u>
Summa eget kapital		<u>3 909 989</u>	<u>2 740 821</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuell skatteskuld		615 678	596 546
Övriga kortfristiga skulder		19 514 000	19 514 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	357 804	357 804
		<u>20 487 482</u>	<u>20 468 350</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>24 397 471</u>	<u>23 209 171</u>

2022120510563

h

g

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-626 727	-644 041
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-	-
		-626 727	-644 041
Betald skatt		-284 973	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-911 700	-644 041
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-27 761	-388 753
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-	-76 951
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-939 461	-1 109 745
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		2 100 000	2 100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 100 000	2 100 000
Årets kassaflöde		1 160 539	990 255
Likvida medel vid årets början		1 306 417	316 162
Likvida medel vid årets slut		2 466 956	1 306 417

2022120510564

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet Redovisningsprinciper i moderföretaget.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Bolagets säte

Bolaget Lokalhusman Förvaltning AB bedriver verksamhet i associationsformen aktiebolag och har sitt säte i Örebro.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.


Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern</i> år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-100
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. 

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	25-100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-100 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-30 år

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal och är av ringa värde. Leasingavgifterna, inklusive förhöjd förstagångshyra, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasing - leasegivare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

Finansiella leasingavtal

Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran motsvarande nettoinvesteringen i leasingavtalet. Direkta utgifter som uppkommit i samband med att ett finansiellt leasingavtal ingåtts periodiseras över leasingperioden. Efter det första redovisningstillfället fördelas den finansiella intäkten så att en jämn fördelning erhålls under leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Andelar i dotterföretag och intresseföretag värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Bolagets pensionsplan utgörs av avgiftsbestämda avtal.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till försäkringsföretag och bolaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld. ~

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskatade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter aviseras i förskott och periodisering av hyror sker så att endast den del av av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkt.

Fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker på kontraktsdagen.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Tilläggsköpeskillning

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillningen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av värdet på tilläggsköpeskillning inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/ negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Realiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov. *h*

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2021-07-01- 2022-06-30	Varav män	2020-07-01- 2021-06-30	Varav män
Moderföretag				
Sverige	-	-	-	-
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	23	18	22	17
Totalt dotterföretag	23	18	22	17
Koncernen totalt	23	18	22	17

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2022-06-30 Andel kvinnor i %	2021-06-30 Andel kvinnor i %
Moderföretag		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-
Koncern		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-

2022120510569

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Moderföretag		
Styrelse och VD	-	-
Summa (varav pensionskostnader) 1)	-	-
Dotterföretag		
Styrelse och VD	1 339 829	493 565
Övriga anställda	8 745 575	10 079 029
Summa	10 085 404	10 572 594
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	4 046 387 1 001 343	4 711 522 973 592
Koncern		
Styrelse och VD	1 339 829	493 565
Övriga anställda	8 745 575	10 079 029
Summa	10 085 404	10 572 594
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	4 046 387 1 001 343	4 711 522 973 592

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 (fg år 0) företagets ledning. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

2) Av koncernens pensionskostnader avser 0 (fg år 0) företagets ledning. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Koncern		
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	356 254	306 564
Andra uppdrag	-	47 590
Summa	356 254	354 154
Moderföretag		
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	18 125	41 875
Summa	18 125	41 875

Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasegivare

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Koncern		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	205 450 460	202 980 000
Mellan ett och fem år	481 119 331	526 093 000
Senare än fem år	137 910 671	211 829 000
	<u>824 480 462</u>	<u>940 902 000</u>

Bedömd hyra i hyreskontraktens löptider omfattar inte hyrestillägg.

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Koncern		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	65 924 261	62 453 763
Inventarier, verktyg och installationer	6 859 057	6 464 817
	<u>72 783 318</u>	<u>68 918 580</u>
	-	-
<i>Nedskrivningar fördelade per tillgång:</i>		
Byggnader och mark	626 915	-
	<u>626 915</u>	<u>-</u>
Summa avskrivningar och nedskrivningar	73 410 233	68 918 580

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	1 205 927	1 061 949
	<u>1 205 927</u>	<u>1 061 949</u>
Moderföretag		
Ränteintäkter, övriga	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Koncern		
Räntekostnader, övriga	13 079 220	16 076 480
	<u>13 079 220</u>	<u>16 076 480</u>
Moderföretag		
Räntekostnader, övriga	588 392	583 816
	<u>588 392</u>	<u>583 816</u>

Not 8 Skatt på årets resultat

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Koncern		
Aktuell skatt	28 477 307	25 972 511
Uppskjuten skatt	6 803 781	4 084 190
	<u>35 281 088</u>	<u>30 056 701</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	304 105	311 573
	<u>304 105</u>	<u>311 573</u>

Avstämning effektiv skatt

	2021/2022		2020/2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Koncernen				
Resultat före skatt		164 486 869		150 031 144
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	-33 884 295	21,4	-32 106 665
Andra icke-avdragsgilla kostnader	0,2	-280 950	0,2	-267 244
Ej skattepliktiga intäkter	-	-	-	2 054
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-	-481	-	-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-	-	-	3 807
Skatt hänförlig till tidigare år	0,4	-700 758		
Effekt av ändrade skattesatser	-	-303	-1,8	2 602 882
Schablonränta på periodiseringsfond	0,1	-183 553	0,1	-170 289
Övrigt	0,1	-230 748	0,1	-121 246
Redovisad effektiv skatt	21,4	-35 281 088	20,0	-30 056 701
Moderföretaget				
Resultat före skatt		1 473 273		1 455 959
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	-303 494	21,4	-311 573
Andra icke-avdragsgilla kostnader	-	-611	-	-
Redovisad effektiv skatt	20,6	-304 105	21,4	-311 573

2022120510572

Not 9 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 456 249 993	2 383 013 566
-Nyanskaffningar	98 698 188	50 212 361
-Förvärv av dotterföretag	104 481 134	22 241 750
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 196 597
-Omklassificeringar	179 795 363	4 493 406
Vid årets slut	2 839 224 678	2 458 764 486
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-534 313 367	-474 162 049
-Förvärv av dotterföretag	-	-681 838
-Avyttringar och utrangeringar	-	469 790
-Årets avskrivning	-65 924 261	-62 453 763
Vid årets slut	-600 237 628	-536 827 860
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Årets nedskrivningar	-626 915	-
Vid årets slut	-626 915	-
Redovisat värde vid årets slut	2 238 360 135	1 921 936 626

Not 10 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2022-06-30	2021-06-30
Koncern		
<i>Ackumulerade verkliga värden</i>		
-Vid årets början	4 651 100 000	4 432 500 000
-Vid årets slut	5 064 563 000	4 651 100 000

Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

Värderingen har utförts av Svefa och SHB och syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde. Värderingens värdetidpunkt är i alla fall november 2019 förutom området Mejeriet som är värderat våren 2021. Värderingen är gjord genom att ortprismetoden och avkastningsmetoden använts för att erhålla indikationer på fastigheternas marknadsvärde. Dessa metoder är dock inte oberoende av varandra. De värdepåverkande faktorer som bedöms och marknadsanpassas i kalkylen härrör från marknadsdata i ortprismetoden. Direktavkastningskravet har i ortprismetoden bedömts med utgångspunkt från på marknaden genomförda försäljningar av likvärdiga fastigheter. Vid slutgiltig bedömning av marknadsvärdet har generellt sett det värde som bedöms utifrån avkastningsmetoden haft störst tyngd. *h*

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	89 071 464	88 499 653
-Nyanskaffningar	1 064 967	571 811
-Omklassificeringar	19 063 874	-
-Vid årets slut	109 200 305	89 071 464
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-63 867 274	-57 402 457
-Årets avskrivning	-6 859 057	-6 464 817
-Vid årets slut	-70 726 331	-63 867 274
Redovisat värde vid årets slut	38 473 974	25 204 190

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Koncern		
Vid årets början	189 262 656	54 082 765
Investeringar	229 578 434	139 673 297
Omklassificeringar	-198 859 237	-4 493 406
Redovisat värde vid årets slut	219 981 853	189 262 656

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	19 514 000	19 514 000
Redovisat värde vid årets slut	19 514 000	19 514 000

2022120510574

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Husherrn Lokaler AB, 556401-1582, Örebro	1 000	100	12 000 000
Örebroborgen Fastigheter AB, 556745-5646, Örebro			
AB Lokalhusman i Örebro 2, 559056-3473, Örebro			
Vallonsmidet 2 Fastighets i Örebro AB, 556757-2937, Örebro			
Fastighets AB Klädeshandlaren, 556619-5185, Örebro			
Fastighets AB Kastspöet, 556722-6799, Örebro			
Lokalhusman i Linköping AB, 559152-8715, Örebro			
Linköping Torpet 3 AB, 559078-6678, Örebro			
Astrakanen 7 i Linköping AB, 556853-9695, Örebro			
Fastighets AB Kulan, 556845-6312, Örebro			
Kaserngården Fastigheter AB, 556824-8164, Örebro			
Linköpings Tullhus AB, 556613-3889, Örebro			
Lokalhusman Service i Örebro AB, 559152-3427, Örebro			
AB Husherrn Fastigheter, 556438-2561, Örebro	20 000	100	7 514 000
			19 514 000

Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Koncern		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 139 637	21 939 637
- Aktieägartillskott	-	200 000
Redovisat värde vid årets slut	22 139 637	22 139 637

Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag / org nr, säte	Eget kapital /Årets resultat	Andelar / antal i %	Kapitalandelens värde i koncernen
Mariebergs Utveckling AB, 556429-7611, Örebro	1 925 282/476 947	125/25%	13 230 762
Törsjö Logistik AB, 559014-0272, Örebro	175 131/-3 935	66/33%	8 908 875
			22 139 637

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier. Egna kapitalen i intressebolagen är per 2021-12-31.

Not 15 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Koncern		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	47 625 000	46 450 000
-Tillkommande fordringar	1 500 000	2 050 000
-Reglerade fordringar	-	-875 000
Redovisat värde vid årets slut	49 125 000	47 625 000

Not 16 Uppskjuten skatt

Koncernen	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnader och mark	2 238 360 135	1 913 617 732	324 742 403
	2 238 360 135	1 913 617 732	324 742 403

Koncernen	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnader och mark	111 021	67 007 955	-66 896 934
Obeskattade reserver	-	45 489 422	-45 489 422
Uppskjuten skattefordran/skuld	111 021	112 497 377	-112 386 356
Kvittning	-111 021	-111 021	-
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	112 386 356	-112 386 356

Not 17 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Koncern		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 500 000	9 500 000
Redovisat värde vid årets slut	9 500 000	9 500 000

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 859 989, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 859 989
Summa	3 859 989

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

	2022-06-30	2021-06-30
antal aktier	100	100
kvotvärde	500	500

Not 20 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	585 599 000	593 002 000
	585 599 000	593 002 000

Not 21 Övriga skulder, långfristiga

	2022-06-30	2021-06-30
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	26 161 000	13 000 000
	26 161 000	13 000 000

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Koncernen		
Personalskulder	2 931 385	2 713 582
Upplupna räntor	1 507 645	1 273 271
Förutbetalda hyresinkomster	60 679 192	49 492 436
Övriga poster	2 211 598	1 824 889
	67 329 820	55 304 178
Moderföretaget		
Upplupna räntor	290 304	290 304
Övriga poster	67 500	67 500
	357 804	357 804

Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	1 347 022 040	1 268 241 640
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	1 347 222 040	1 268 441 640

Eventalförpliktelser

Det finns ett direkt borgensåtgående för Immanuel Fastighet i Örebro AB på 100 220 tkr (fg år 24 516 tkr).

Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ställda säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventalförpliktelser

Bolaget har ställt borgen för dotterföretags räkning uppgående till 339 952 tkr (fg. år 496 278 tkr).

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under augusti förvärvades samtliga aktier i Amasten Rudbeck AB, org nr 556653-4664 av Husherren Lokalaer AB. Efter förvärvet namnändrades bolaget till Husherren Österport AB. I bolaget ligger fastigheten Gasugnen 24.

Not 26 Betalda räntor och erhållen utdelning

<i>Belopp i SEK</i>	2022-06-30	2021-06-30
Koncern		
Erhållen ränta	1 205 927	1 061 949
Erlagd ränta	13 079 220	16 076 480
<i>Belopp i SEK</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Moderföretag		
Erlagd ränta	588 392	583 816

Not 27 Likvida medel

	2022-06-30	2021-06-30
Koncern		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	33 883 909	84 842 059
	<u>33 883 909</u>	<u>84 842 059</u>
	2022-06-30	2021-06-30
Moderföretag		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	2 466 956	1 306 417
	<u>2 466 956</u>	<u>1 306 417</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 28 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Underskrifter

Örebro 2022-11-30


Leif Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-30
Grant Thornton Sweden AB


Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lokalhusman Förvaltning AB
Org.nr. 559151-9623

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lokalhusman Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lokalusman Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30 november 2022

Grant Thornton Sweden AB



Charlotta Ekman

Auktoriserad revisor