

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Gäddan 24 i Helsingborg AB

559194-9739

Räkenskapsåret
2022-01-01--2023-02-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Gäddan 24 i Helsingborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den / 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Viken den 3 / 7 2023



Johan Norman Boklund

Årsredovisning 2023 för Fastighetsbolaget Gäddan 24 i Helsingborg AB

Styrelsen för Fastighetsbolaget Gäddan 24 i Helsingborg AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2023-02-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till NORY AB (org.nr 559153-1669) med säte i Höganäs kommun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under året

Företaget har under året förlängt sitt räkenskapsår från 31 december till 28 februari. Årets räkenskapsår omfattar 14 månader.

Flerårsöversikt	2023	2021	2020	2019
Nettoomsättning	158 300	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	148 804	-24 484	-23 107	-2 287
Balansomslutning	1 031 570	678 213	277 538	300 644
Soliditet	25%	18%	18%	16%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget Kapital</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	75 442
Årets resultat		120 433
Belopp vid årets utgång	50 000	195 875

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserad resultat	75 442
Årets resultat	120 433
Överföres i ny räkning	195 875

Beträffande resultatet av bolaget verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	<i>Not</i>	2022-01-01 2023-02-28	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		158 300	0
<i>Summa</i>		158 300	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-9 508	-24 484
<i>Summa</i>		-9 508	-24 484
Rörelseresultat		148 792	-24 484
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<i>Summa</i>		12	0
Resultat efter finansiella poster		148 804	-24 484
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-15 000	0
<i>Summa</i>		-15 000	0
Skatt på årets resultat		-13 371	0
Årets Resultat		120 433	-24 484

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2023-02-28</i>	<i>2021-12-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2		
Mark		<u>817 064</u>	<u>632 064</u>
		817 064	632 064
Summa anläggningstillgångar		817 064	632 064
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		<u>19 988</u>	<u>26 365</u>
		19 988	26 365
<i>Kassa och bank</i>		194 518	19 784
Summa omsättningstillgångar		<u>214 506</u>	<u>46 149</u>
Summa tillgångar		1 031 570	678 213

Balansräkning

	<i>Not</i>	2023-02-28	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 442	99 926
Årets resultat		120 433	-24 484
		195 875	75 442
Summa eget kapital		245 875	125 442
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		15 000	0
Summa obeskattade reserver		15 000	0
<i>Långfristiga skulder</i>	3		
Skulder till koncernbolag		507 161	507 161
Summa långfristiga skulder		507 161	507 161
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		185 000	0
Skatteskulder		38 959	45 610
Övriga kortfristiga skulder		39 575	0
Summa kortfristiga skulder		263 534	45 610
Summa eget kapital och skulder		1 031 570	678 213

Tilläggsupplysningar**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Personal

Företaget har ej haft några anställda under året och har inte betalat några löner eller andra ersättningar.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Mark	2023-02-28
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Ingående anskaffningsvärde	632 064
Inköp	185 000
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>817 064</i>
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>	 *
Ingående avskrivningar enligt plan	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar enligt plan	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<i>0</i>
 Utgående planenligt restvärde	 817 064

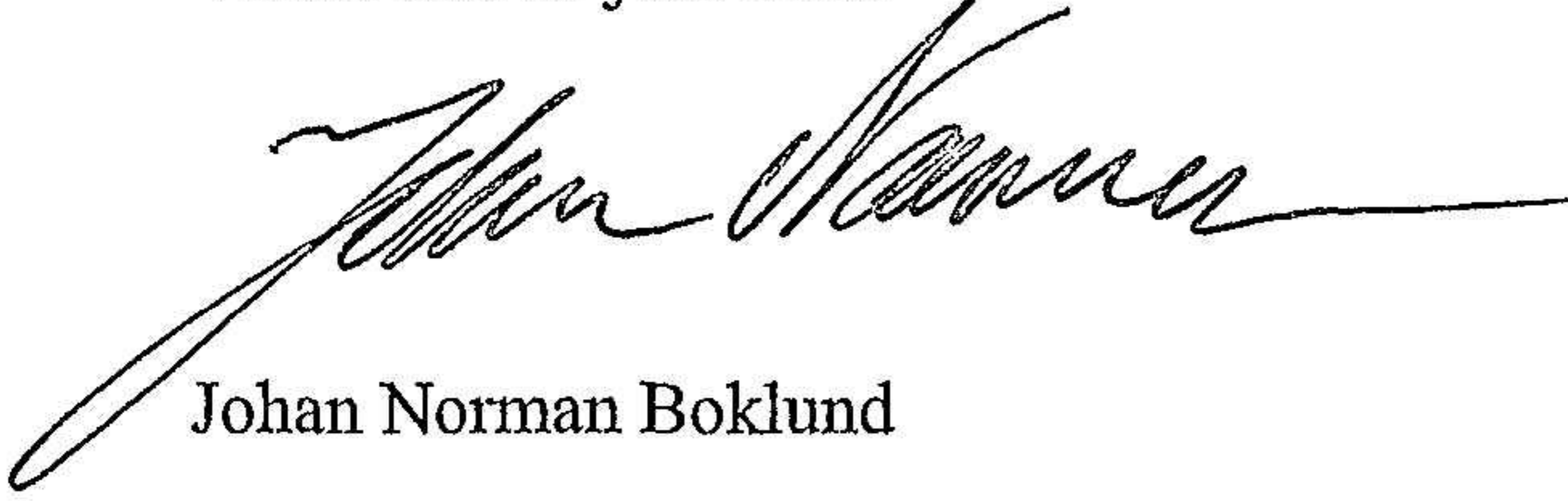
Not 3 Långfristiga skulder

Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	<u>507 161</u>
	507 161

Fastighetsbolaget Gäddan 24 i Helsingborg AB
Org. nr 559194-9739

6(6)

Viken den 15 juni 2023



Johan Norman Boklund

2023070509971

