

Årsredovisning

för

Kalkällbäcken Häggen AB

556875-7479

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalkällbäcken Häggen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 -. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. ^{30/5}

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023 -05-30



Magnus Burstedt

Årsredovisning

för

Kalkällbäcken Häggen AB

556875-7479

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kallkällbäcken Häggen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Häggen 6 och Häggen 7 i Umeå kommun.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Kallkällbäcken Invest AB (559068-4683) med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	712	829	669	531
Resultat efter finansiella poster	-118	203	-243	-130
Soliditet (%)	3,2	3,2	3,1	5,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	532 746	-302 417	3 125	283 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 125	-3 125	0
Disposition uppskrivning		-5 194	5 194		0
Årets resultat				607	607
Belopp vid årets utgång	50 000	527 552	-294 098	607	284 061

28

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-294 098
årets vinst	607
	-293 491
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-293 491
	-293 491

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061225378

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

711 759

829 174

Övriga rörelseintäkter

863

991

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

712 622

830 165

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-515 228

-352 938

Övriga externa kostnader

-63 640

-62 503

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-135 597

-135 597

Summa rörelsekostnader

-714 465

-551 038

Rörelseresultat

-1 843

279 127

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120 550

-76 002

Summa finansiella poster

-120 550

-76 002

Resultat efter finansiella poster

-122 393

203 125

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

123 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-200 000

Summa bokslutsdispositioner

123 000

-200 000

Resultat före skatt

607

3 125

Årets resultat

607

3 125

df

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 681 734	7 817 330
Summa materiella anläggningstillgångar		7 681 734	7 817 330
Summa anläggningstillgångar		7 681 734	7 817 330
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		152 252	127 072
Fordringar hos koncernföretag		572 759	449 759
Övriga fordringar		31 394	370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 087	23 811
Summa kortfristiga fordringar		780 492	601 012
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		450 370	436 657
Summa kassa och bank		450 370	436 657
Summa omsättningstillgångar		1 230 862	1 037 669
SUMMA TILLGÅNGAR		8 912 596	8 854 999

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3

527 552

532 746

Summa bundet eget kapital

577 552

582 746

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-294 098

-302 416

Årets resultat

607

3 125

Summa fritt eget kapital

-293 491

-299 291

Summa eget kapital

284 061

283 455

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 175 375

6 238 875

Skulder till koncernföretag

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

8 175 375

8 238 875

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

63 500

63 500

Leverantörsskulder

77 930

34 035

Skatteskulder

34 456

4 606

Övriga skulder

29 276

38 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

247 998

192 278

Summa kortfristiga skulder

453 160

332 669

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 912 596

8 854 999

✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 042 400	8 042 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 042 400	8 042 400
Ingående avskrivningar	-757 816	-627 413
Årets avskrivningar	-130 402	-130 402
Utgående ackumulerade avskrivningar	-888 218	-757 815
Ingående uppskrivningar	532 746	537 940
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-5 194	-5 194
Utgående ackumulerade uppskrivningar	527 552	532 746
Utgående redovisat värde	7 681 734	7 817 331

Not 3 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	532 746	537 940
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-5 194	-5 194
Belopp vid årets utgång	527 552	532 746

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 238 875 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 175 375	6 238 875
	6 175 375	6 238 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 500	63 500
	63 500	63 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 350 000	6 350 000
	6 350 000	6 350 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

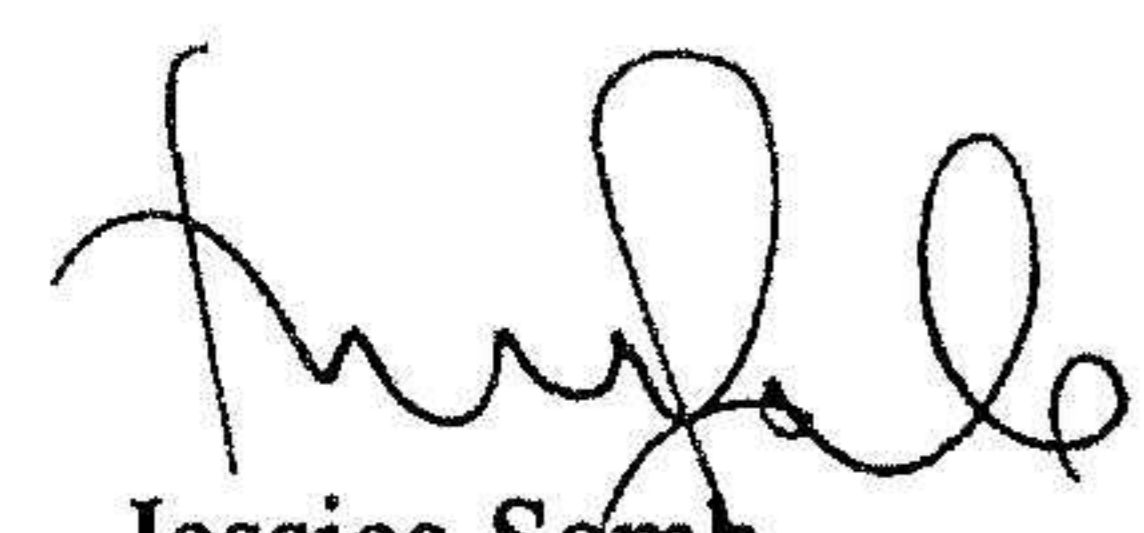
Umeå 2023 - 05 - 30


Magnus Burstedt
Ordförande


Gustaf Burstedt

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 05 - 30


Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kallkällbäcken Häggen AB
 Org.nr 556875-7479

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kallkällbäcken Häggen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kallkällbäcken Häggen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kallkällbäcken Häggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kallkällbäcken Häggen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kallkällbäcken Häggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

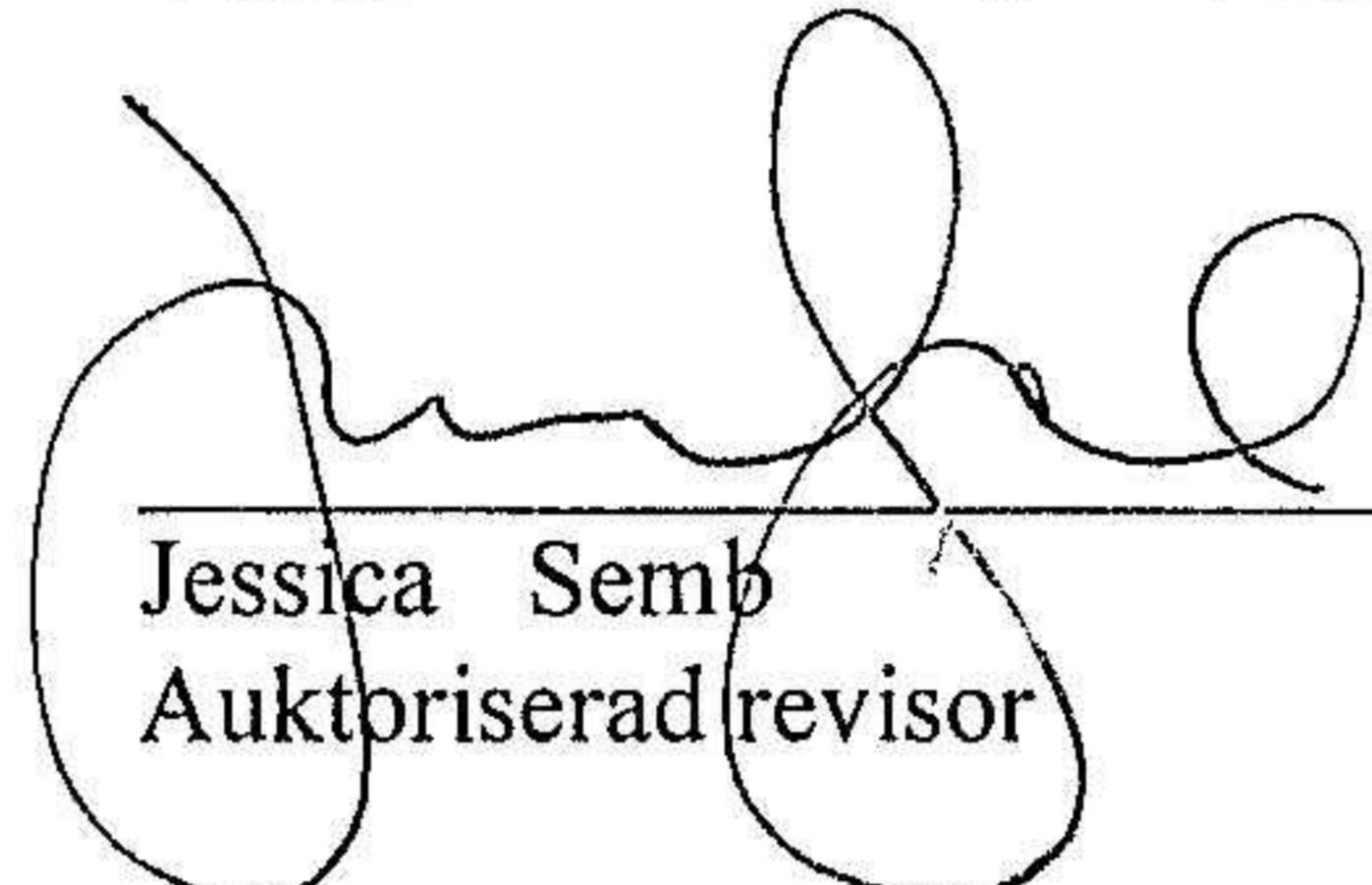
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 30 / 5 2023



Jessica Semb
Auktoriserad revisor