

Årsredovisning
för
Tostarps Bostäder AB
556832-9691

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Persson, Styrelseledamot
2022-11-29

Styrelsen för Tostarps Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetförvaltning.

Bolaget är ägare till samtliga aktier i bolaget Billebo Fastigheter AB, org nr 559168-4179. Några inköp och försäljningar från/till dotterbolaget har ej skett.

Någon koncernredovisning medföljer ej denna årsredovisning pga undantagsreglerna gällande 80-40-50 bolag i årsredovisningslagen.

Företaget har sitt säte i Billeberga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten bedrivs med uthyrning av 18 lägenheter.

Verksamheten väntas fortlöpa i oförändrad omfattning kommande år.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 929	1 877	1 874	1 877
Resultat efter finansiella poster	24	115	51	249
Soliditet (%)	5	6	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	517 842	82 527	1 100 369
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		82 527	-82 527	0
Årets resultat			38 458	38 458
Belopp vid årets utgång	500 000	600 369	38 458	1 138 827

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	600 369
årets vinst	38 458
	638 827
disponeras så att	
i ny räkning överföres	638 827
	638 827

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 928 893	1 877 133
Övriga rörelseintäkter		0	1 818
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 928 893	1 878 951
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-619 037	-484 373
Personalkostnader	2	-160 846	-160 241
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-631 000	-631 000
Summa rörelsekostnader		-1 410 883	-1 275 614
Rörelseresultat		518 010	603 337
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-494 147	-488 028
Summa finansiella poster		-494 147	-488 028
Resultat efter finansiella poster		23 863	115 309
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	0
Förändring av överavskrivningar		15 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		25 000	-10 000
Resultat före skatt		48 863	105 309
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 405	-22 782
Årets resultat		38 458	82 527

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 925 125	12 291 125
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	5 000	10 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 640 000	2 900 000
Summa materiella anläggningstillgångar		14 570 125	15 201 125

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	9 400 000	4 850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 450 000	4 900 000
Summa anläggningstillgångar		24 020 125	20 101 125

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		65 689	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 201	166 243
Summa kortfristiga fordringar		174 890	166 243

Kassa och bank

Kassa och bank		253 931	318 818
Summa kassa och bank		253 931	318 818
Summa omsättningstillgångar		428 821	485 061

SUMMA TILLGÅNGAR

24 448 946

20 586 186

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

600 369

517 842

Årets resultat

38 458

82 527

Summa fritt eget kapital

638 827

600 369

Summa eget kapital

1 138 827

1 100 369

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 000

60 000

Ackumulerade överavskrivningar

195 000

210 000

Summa obeskattade reserver

245 000

270 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

17 775 000

12 916 969

Summa långfristiga skulder

17 775 000

12 916 969

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

784 000

Leverantörsskulder

54 959

57 395

Skulder till koncernföretag

425 000

790 000

Skatteskulder

33 251

52 992

Övriga skulder

4 499 168

4 429 497

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

277 741

184 964

Summa kortfristiga skulder

5 290 119

6 298 848

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 448 946

20 586 186

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 -- 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-04-30	-2021-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 676 125	15 676 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 676 125	15 676 125
Ingående avskrivningar	-3 385 000	-3 019 000
Årets avskrivningar	-366 000	-366 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 751 000	-3 385 000
Utgående redovisat värde	11 925 125	12 291 125

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 901	26 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 901	26 901
Ingående avskrivningar	-16 901	-11 901
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 901	-16 901
Utgående redovisat värde	5 000	10 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 239 331	5 239 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 239 331	5 239 331
Ingående avskrivningar	-2 339 331	-2 079 331
Årets avskrivningar	-260 000	-260 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 599 331	-2 339 331
Utgående redovisat värde	2 640 000	2 900 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 850 000	4 850 000
Tillkommande fordringar	4 550 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 400 000	4 850 000
Utgående redovisat värde	9 400 000	4 850 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	17 775 000	12 010 000
	17 775 000	12 010 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	17 775 000	15 500 000
	17 775 000	15 500 000

Billeberga 2022-10-29

Stefan Persson
Stefan Persson