

Årsredovisning

för

Boier Fastighetsförvaltning AB

556676-4840

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Eriksson, Styrelseledamot

2024-02-21

Styrelsen för Boier Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget ägs till 67 % av Pe & Je Holding AB, orgnr: 556740-5807 med säte i Stockholm.
Resterande 33% ägs av Jerry Eriksson

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	569	545	595	595
Resultat efter finansiella poster	171	226	270	342
Soliditet (%)	9,4	9,0	9,3	16,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 277	179 370	297 647
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-170 000		-170 000
Balanseras i ny räkning		179 370	-179 370	0
Årets resultat			135 908	135 908
Belopp vid årets utgång	100 000	27 647	135 908	263 555

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 647
årets vinst	135 908
	163 555
disponeras så att i ny räkning överföres	163 555
	163 555

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	568 911	545 328
Övriga rörelseintäkter	32 518	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	601 429	545 328

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-42 609	-20 825
Övriga externa kostnader	-53 320	-38 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-210 324	-210 324
Summa rörelsekostnader	-306 253	-269 957
Rörelseresultat	295 176	275 371

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	922	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 133	-49 316
Summa finansiella poster	-124 211	-49 316
Resultat efter finansiella poster	170 965	226 055

Resultat före skatt

170 965 **226 055**

Skatter

Skatt på årets resultat	-35 057	-46 685
Årets resultat	135 908	179 370

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga Immateriella rättigheter	2	42 123	49 218
Summa immateriella anläggningstillgångar		42 123	49 218
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 121 401	2 319 818
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	4 245	9 057
Summa materiella anläggningstillgångar		2 125 646	2 328 875
Summa anläggningstillgångar		2 167 769	2 378 093
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 969	0
Övriga fordringar		90 062	54 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 573	8 244
Summa kortfristiga fordringar		160 604	62 562
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		460 757	882 612
Summa kassa och bank		460 757	882 612
Summa omsättningstillgångar		621 361	945 174
SUMMA TILLGÅNGAR		2 789 130	3 323 267

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 647	18 277
Årets resultat		135 908	179 370
Summa fritt eget kapital		163 555	197 647
Summa eget kapital		263 555	297 647
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		2 500 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		2 500 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		25 575	25 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		25 575	25 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 789 130	3 323 267

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella tillgångar 10

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 25

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga immateriella rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 950	70 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 950	70 950
Ingående avskrivningar	-21 732	-14 637
Årets avskrivningar	-7 095	-7 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 827	-21 732
Utgående redovisat värde	42 123	49 218

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 510 609	5 510 609
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 510 609	5 510 609
Ingående avskrivningar	-3 190 791	-2 992 374
Årets avskrivningar	-198 417	-198 417
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 389 208	-3 190 791
Utgående redovisat värde	2 121 401	2 319 818
Taxeringsvärden byggnader	3 258 000	3 258 000
Taxeringsvärden mark	907 000	907 000
	4 165 000	4 165 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 060	24 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 060	24 060
Ingående avskrivningar	-15 003	-10 191
Årets avskrivningar	-4 812	-4 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 815	-15 003
Utgående redovisat värde	4 245	9 057

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	-2 500 000	-3 000 000
	-2 500 000	-3 000 000

Årsredovisningen signeras elektroniskt via BankID, varpå undertecknade erhåller signerat exemplar via e-post.

Nacka 2024-02-20

Peter Eriksson
Peter Eriksson
Ordförande

Jerry Eriksson
Jerry Eriksson